



КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
ГОЛОВИ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

07.02.2020

м. Кременчук

№ 36

Про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб

Відповідно до статей 6, 41 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, пункту “г” частини першої статті 17, пункту “г” частини першої статті 140, статті 146, частини четвертої статті 151 Земельного кодексу України, статей 350, 351 Цивільного кодексу України, статей 5, 6, 7, 8, 10 Закону України “Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності”, розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю “Єривський гірничо-збагачувальний комбінат” від 17.01.2020 № 133/01-20 щодо ініціювання викупу для суспільних потреб частки 9/16 земельної ділянки (кадастровий номер 5322484802:02:001:0064), частки 9/16 земельної ділянки (кадастровий номер 5322484802:02:001:0065), частки 9/48 житлового будинку за адресою:

що належить на праві власності

і:

1. Викупити з мотивів суспільної необхідності, а саме для розміщення та обслуговування об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин:

1) частку 9/16 земельної ділянки (кадастровий номер 5322484802:02:001:0064) площею 0,25 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована на території та належить на праві приватної власності (проживає за адресою:), відповідно до

Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 199093389 від 05.02.2020.

2) частку 9/16 земельної ділянки (кадастровий номер 5322484802:02:001:0065) площею 0,0412 га, для ведення особистого селянського господарства, яка розташована на території
(та належить на праві приватної власності
(проживає за адресою:

), відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 199095013 від 05.02.2020.

3) частку 9/48 житлового будинку, загальною площею 52,5 кв.м. за адресою

), який розташований на території
та належить на праві приватної власності
(проживає за адресою:

), відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 199087663 від 05.02.2020.

2. Сектору з питань правової роботи, запобігання та виявлення корупції апарату районної державної адміністрації (Олексієнко О.В.):

1) у 5-денний термін з дати прийняття цього розпорядження забезпечити письмове повідомлення власника земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, зазначеного в пункті 1, щодо прийняття цього розпорядження, запропонувавши власнику в місячний термін повідомити районну державну адміністрацію про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу;

2) у разі надання власником земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, згоди на проведення переговорів щодо умов викупу, представляти інтереси районної державної адміністрації при проведенні переговорів щодо викупної ціни, строків, укладення угод, а також вчиняти інші дії, що прямо передбачені чинним законодавством України для здійснення викупу;

3) у разі недосягнення з власником земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, зазначених у пункті 1, згоди щодо їх викупу звернутися до суду з позовом про примусове відчуження таких об'єктів з мотивів суспільної необхідності не пізніше одного року з дати прийняття цього розпорядження.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат" виступити Платником при здійсненні викупу.

4. Оформлення викупу здійснити шляхом укладання тресторонньої угоди між Продавцем, Покупцем та Платником.

5. Визначити ціну викупу згідно висновку експерта № 1468/1469/1470 за результатами проведеної будівельно-технічної, оціночно-будівельної та оціночно-земельної експертизи Полтавського відділення Харківського науково-дослідного інституту судових експертиз ім. Засл. проф. М.С. Бокаріуса.

6. Фінансування витрат, пов'язаних з виконанням цього розпорядження (в тому числі проведення експертно-грошової оцінки) здійснити за рахунок коштів Платника – юридичної особи, що ініціювала викуп для суспільних потреб (ТОВ “Єривський ГЗК”).

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови

О.ТЮТЮННИК