

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-
комунального господарства,
архітектури, містобудування,
інфраструктури, енергетики
та захисту довкілля
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04 серпня 2020 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «04» серпня 2020 № 7**

Нове будівництво комплексного пілотажного тренажеру гелікоптера H225 за
адресою : вул. Кагамлицька,2 ,село Рокитне, Кременчуцького району,
Полтавської області (за межами населених пунктів Омельницької сільської
ради)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: вулиця Кагамлицька, 2 , с.Рокитне
Кременчуцького району ,Полтавської області (за межами населених пунктів
Омельницької сільської ради)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кременчуцький льотний коледж Харківського національного університету
внутрішніх справ; 39605 Полтавська область, місто Кременчук, вулиця
Перемоги,17/6
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування
будівель закладів освіти, (кадастровий номер 5322485100:09:000:0001);
категорія земель :землі житлової та громадської забудови; форма власності –
державна; вид використання земельної ділянки – для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти ; Детальний план території земельної
ділянки кадастровий номер 5322485100:09:000:0001 за межами населених
пунктів Омельницької сільської ради поблизу села Рокитне Кременчуцького
району Полтавської області, затверджений розпорядженням голови
Кременчуцької райдержадміністрації №176 від 29.07.2020р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота - 30м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 20%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення – для даного об'єкту щільність населення не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За межами червоної лінії на відстані - 120 м.;
від існуючих будівель – 10.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Вид обмеження у використанні земельної ділянки : функціональні – територія навчальної зони Кременчуцького льотного коледжу; зони обмеження забудови акустичними умовами від аеродромів та вертодромів. При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона водопроводу та каналізації – 3 та 5 м.; Санітарно – захисна та охоронна зона транспортної підстанції – 10м., ЛЕП 10 кВ – 10м. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово – комунального господарства, архітектури , містобудування, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)  О. КОТЯЙ (П.І.Б.)