

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-
комунального господарства,
архітектури, містобудування,
інфраструктури, енергетики
та захисту довкілля
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

20 серпня 2020 № *8*

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «*20*» *серпня* 2020 № *8***

Реконструкція житлової квартири №3 за рахунок прибудови в селі Піщане по
вул. Київській, 143, Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; адреса: вулиця Київська, 143, с. Піщане, Кременчуцького
району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кравцова Любов Володимирівна; м. Кременчук, вул. Вадима Пугачова, 41
кв. 99, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель та споруд, (кадастровий номер
5322483801:01:004:0229,); категорія земель - землі житлової та громадської
забудови; форма власності - приватна; вид використання земельної ділянки -
для будівництва та обслуговування житлового будинку; генеральний план та
план зонування села Піщане Кременчуцького району Полтавської області,
затверджений рішенням 29-ї сесії 7-го скликання Піщанської сільської ради від
22.01.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота - 6.0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, розрахункова щільність населення для району малоповерхової забудови

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Реконструкція житлової квартири №3 за рахунок прибудови розташована за межами червоної лінії на відстані 9.8м.; прибудова до існуючої будівлі.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово – комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)



О. КОТЯЙ

(П.І.Б.)