

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу І)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу житлово-  
комунального господарства,  
архітектури, містобудування,  
інфраструктури, енергетики  
та захисту довкілля  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

21 серпня 2020 № 9

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «21» серпня 2020 № 9**

Нове будівництво стадіону з блоком допоміжних приміщень по вулиці  
Центральній в с. Пришиб, Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; адреса: вулиця Центральна, б.н., с.Пришиб  
Кременчуцького району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконком Пришибської сільської ради; вул.Центральна,46, с.Пришиб,  
Кременчуцький район, Полтавська область, 39750

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок - для будівництва та обслуговування  
об'єктів фізичної культури і спорту; кадастрові номери -  
5322484801:01:004:0082, 5322484801:01:004:0083, 5322484801:01:004:0102,  
5322484801:01:004:0097; категорія земель - землі рекреаційного призначення;  
форма власності – комунальна; вид використання земельних ділянок – для  
будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ;  
генеральний план та план зонування сіл Пришиб, Єристівка та Роботівка  
Кременчуцького району Полтавської області, затверджений рішенням 12-ї сесії  
7-го скликання Пришибської сільської ради від 16.03.2017р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота: 8.4м – блок допоміжних приміщень; 5.04м –  
вуличні туалети; 8.97м – трибуни; 4.24м – будівля КПП.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За межами червоної лінії на відстані - 20.0м.;  
від існуючих будівель - 40.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження у використанні земельної ділянки згідно містобудівної документації - відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Існуюча охоронна зона( вздовж)навколо об'єкта енергетичної системи на земельній ділянці під кадастровим номером 5322484801:01:004:0082 на площі 0.0167 га. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово –  
комунального господарства,  
архітектури , містобудування,  
інфраструктури, енергетики та  
захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О. КОТЯЙ  
(П.І.Б.)