

## *Основні положення містобудівного проекту*

**«Детальний план території для проектування об'єкту будівництва: "Реконструкція комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Глобинський м'ясомолочний комплекс", розташованого за межами населеного пункту (с. Петрівка) на території Глобинської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»** , розроблений відповідно Розпорядження Голови Кременчуцької РДА № 142 від 28.04.2021 року.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

При розробці ДПТ враховано:

Схема планування території Полтавської обл..

У проекті враховано вимоги: ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”; - ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ін.

Мета розроблення детального плану – надання пропозицій щодо формування планувальної організації території, параметрів забудови, встановлення обсягів будівництва на території проектування, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення.

В даній роботі обґрунтовується та розглядається можливість реконструкції комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Глобинський м'ясомолочний комплекс", розташованого за межами населеного пункту (с. Петрівка) на території Глобинської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

Територія опрацювання ДПТ – 12 га.

На території опрацювання розташована земельна ділянка кадастровий номер: 5320686100:00:006:0104, площею 11.553 га, у комунальній власності, цільове призначення якої : 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Територія підприємства межує із землями сільськогосподарського призначення.

На території промайданчика проектом передбачено реконструкція існуючих будівель (корівників, телятника), будівництво корівників, контрольно-пропускного пункту, дезбар'єру, господарської будівлі, спорудження вигулів та навісів кормового столу, силосної споруди, елементів інженерної інфраструктури, транспортного та пішохідного зв'язку, технічних та технологічних майданчики. (див Експлікацію до Проектного плану).

Згідно дод. 5 ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” (державні та колективні підприємства по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка з поголів'ям: до 3000 голів), розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) для підприємства становить 300 м.

Відповідно до схеми розташування території в системі розселення, території населених пунктів знаходяться поза проектною санітарно-захисною зоною.

***Додатки : Проектний план М 1:500***