

Основні положення містобудівного проєкту

«Детальний план території на земельній ділянці площею 7,9 га (кадастровий номер 5322483200:02:000:1108) за межами населених пунктів Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської області», розроблений відповідно Розпорядження Голови Кременчуцької РДА № 247 від 20.07.2021 року.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

При розробці ДПТ враховано:

Схема планування території Полтавської обл..

У проєкті враховано вимоги: ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”; - ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», ін.

Мета розроблення детального плану – надання пропозицій щодо формування планувальної організації території, параметрів забудови, встановлення обсягів будівництва на території проєктування, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, визначення цільового призначення земельної ділянки.

В даній роботі обґрунтовується та розглядається можливість будівництва комплексу будівель та споруд підприємства по переробці зерна та виробництву етанолу, розташованого за межами населеного пункту (с. Омельник) на території Омельницької територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області.

Територія опрацювання ДПТ – 8 га.

На території опрацювання розташована земельна ділянка кадастровий номер: **5322483200:02:000:1108**, площею 7,9 га, у комунальній власності, цільове призначення якої : 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Територія опрацювання межує із землями сільськогосподарського призначення.

На території промайданчика проєктом передбачено будівництво будівель та споруд для переробки зерна та виробництва етанолу, елементів інженерної інфраструктури, транспортного та пішохідного зв'язку, технічних та технологічних майданчики. (див Експлікацію до Проектного плану).

Згідно дод. 5 ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” (Заводи по виробництву харчового спирту), розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) для підприємства становить 100 м.

Відповідно до схеми розташування території в системі розселення, території населених пунктів знаходяться поза проєктною санітарно-захисною зоною.

Додатки : Проектний план М 1:500