

**ФОП БОРОДИЧ М.В.**

**Кваліфікаційний сертифікат архітектора  
Бородич Лариса Володимирівна  
Серія АА № 004247**

**Замовник: Кременчуцька райдержадміністрація**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
**«Детальний план території по вулиці Квітковій за межами  
населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького  
району Полтавської області»**

**І. Пояснювальна записка**

**Виконавець: ФОП Бородич М.В.**

**ФОП \_\_\_\_\_ М. Бородич**

**ГАП \_\_\_\_\_ Л. Бородич**

**Полтава 2019**

## ЗМІСТ

| Позначення | Найменування   | Стор. |
|------------|--|-------|
| 1          | 2  |       |
|            | Титульний аркуш  |       |
|            | Зміст  |       |
|            | Склад проекту  |       |
|            | <i>Підтвердження ГАПа</i>  |       |
|            | Кваліфікаційний сертифікат архітектора   |       |
|            | I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  |       |
|            | ПЕРЕДМОВА  |       |
|            | 1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ                                  |       |
|            | 1.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.  |       |
|            | 1.2. Соціально-економічні умови.   |       |
|            | 1.3. Містобудівні умови.   |       |
|            | 2. УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ.   |       |
|            | 3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.   |       |
|            | 3.1. Існуюче використання території.   |       |
|            | 3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.  |       |
|            | 3.3. Існуючі планувальні обмеження.  |       |
|            | 4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.      |       |
|            | 5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ   |       |
|            | 6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ). |       |
|            | 7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ                                      |       |
|            | 7.1. Архітектурно-просторове вирішення забудови. Структура забудови.                                   |       |
|            | 7.2. Комплексний благоустрій і озеленення.   |       |
|            | 7.3. Організація руху транспорту і пішоходів.  |       |
|            | 7.4. Інженерне забезпечення.   |       |
|            | 8. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.         |       |
|            | 8.1. Інженерна підготовка та інженерний захист території.  |       |

| 1    | 2   |    |
|------|---|----|
|      | 8.2. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища.  |    |
|      | 8.3. Санітарна очистка території.   | 33 |
|      | 8.4. Протипожежні заходи. Охорона праці.  | 33 |
|      | 9. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.   | 34 |
|      | 10. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.   | 35 |
|      | 11. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.   | 36 |
|      | <b>II. ДОДАТКИ</b>  |    |
|      | Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації №96 від 17.04.2019 про розроблення проекту «Детальний план території по вулиці Квітковій за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» |    |
|      | Завдання на проектування «Детальний план території по вулиці Квітковій за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області»   |    |
|      | Вихідні дані  |    |
|      | Містобудівні умови і обмеження (проект)   |    |
|      | Фотофіксація існуючого стану території.   |    |
|      | <b>III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.</b>   |    |
| ГП-1 | Загальні дані.  |    |
| ГП-2 | Ситуаційна схема.   |    |
| ГП-3 | Викопіювання із Схеми планування території Кременчуцького району Полтавської обл.   |    |
| ГП-4 | План існуючого використання території з опорним планом.   |    |
| ГП-5 | Проектний план.   |    |
| ГП-6 | Схема організації руху транспорту і пішоходів.  |    |
| ГП-7 | Схема інженерно-технічної підготовки та вертикального планування.   |    |
| ГП-8 | Схема інженерних мереж.   |    |