

*кадастровий номер 5322483800:02:000:0561 у комунальній власності, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 80,9348 га, обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення.*

Основний вид діяльності ТОВ Декор АГРО - Вирощування зерняткових і кісточкових фруктів, Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур, вирощування овочів і баштанних культур, коренеплодів і бульбоплодів, вирощування ягід, горіхів, інших плодівих дерев і чагарників. Цей вид діяльності здійснюється на земельній ділянці **1 Г, 1 Д, 1 Ж.**

На земельній ділянці **1 Б** – розташована господарська база підприємства по вирощуванню фруктів та декоративних рослин. На проектній земельній ділянці **№ 1А** розташовані заклади по громадському обслуговуванню населення як села Піщане так і інших населених пунктів. На проектній земельній ділянці **№1В** знаходяться – водні об'єкти – ставок №1, площею водного дзеркала – 6,24 га, ПЗС – 50 м (згідно паспорту водного об'єкта (ставок №1) в с. Піщане н земельній ділянці ТОВ «Декор АГРО» Кременчуцького району Полтавської обл., ставок № 2, площею водного дзеркала – 0,42 га, ПЗС – 25 м (згідно паспорту водного об'єкта (ставок №2) в с. Піщане н земельній ділянці ТОВ «Декор АГРО» Кременчуцького району Полтавської обл., ставок № 3, площею водного дзеркала – 0,39 га, ПЗС – 25 м (згідно паспорту водного об'єкта (ставок №3) в с. Піщане н земельній ділянці ТОВ «Декор АГРО» Кременчуцького району Полтавської обл. Призначення ставків – для сільськогосподарського виробництва – для забезпечення поливу фруктових садів, парників, теплиць, супутнє призначення – для відпочинку біля води, рибальства.

#### **8.5. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища**

Проектом передбачається розміщення об'єкту, що не здійснює негативний вплив на стан навколишнього середовища. Передбачаються проектні рішення інженерних мереж та інженерної підготовки території для поліпшення стану навколишнього середовища. Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

При вирішенні питань планування та забудови території необхідно керуватися вимогами діючих будівельних норм і правил та інших інструктивно-методичних документів, узгоджених з Міністерством охорони здоров'я України, що використовуються для вказаних цілей.

### **9. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Реалізація детального плану передбачається на протязі 5-7 років.

Першочергово виконується інженерна підготовка території, потім – будівництво запроектованих будівель і споруд з прокладанням запроектованих інженерних мереж та транспортних комунікацій, наступним є благоустрій прилеглої території.

### **10. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ**

1. Схема планування території Полтавської обл.;

2. Схема планування Кременчуцького району;
3. Матеріали топогеодезичного знімання М 1:2000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
4. Завдання на розроблення детального плану території;
5. Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації №96 від 17.04.2019 про розроблення проекту «Детальний план території по вулиці Квітковій за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».
6. Дані Публічної кадастрової карти.

## 11. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
<b>1</b>	<b>Території</b>			
1.1	Площа території в межах розробки Детального плану в тому числі	га	102,59	
1,2	площа земельної ділянки кадастровий номер 5322483800:02:000:0561	га	80,9348	
<b>2.</b>	<b>Площа проектної земельної ділянки</b>	га		
2.3.	№1А	га	0,7	
	№1Б		9,57	
	№1В		14,52	
	№ 1Г		8,25	
	№1Д		46,99	
	№ 1Ж		0,9	
2.3.	Площа забудови, що проектується	м2	840	
2.3.	Площа твердого покриття усього, у т.ч.	м2	15450	
	існуючого	м2	15000	
	запроектованого	м2	450	
2.8	Кількість працюючих			
2.8.	всього	чол	20	
2.8.	в зміну	чол	10	
	Загальна довжина огороження	м		
	Кількість будівель	шт.	18	
5.	Інженерне обладнання			
5.1	Водопостачання - джерела водопостачання, що передбачені для використання			Технічна свердловина
5.2	Каналізація – система очистки стічних вод			Локальні очисні споруди,
5.3	Електропостачання			Від існуючих мереж
5.4	Газопостачання			-

**Примітка:** величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

**ПРИМІТКА:**

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).