

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землепорядною організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівля громадського призначення.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівля, банкетної зали.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка надана в користування _____, відповідно до договору оренди землі _____, цільове призначення код КВЦПЗ - 03.15 Для Будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Відповідно до ДПТ земельна ділянка розміщена на резервних територіях Піщанської сільської ради. Будівництво будівель та споруд повністю відповідає містобудівній документації, положенням ДПТ «Детальний план території по вулиці Квітковій за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» розробленого ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава) та затвердженого _____

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава) з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; - Максимальна висота- до 17 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, розробленої ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава) _____, який розробляє _____ Для даного об'єкту становить - 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова відсутня. Для даного об'єкту щільність населення не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії та лінії регулювання забудови – відсутні, об'єкт знаходиться за межами населеного пункту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до проекту «Детальний план території по вулиці Квітковій за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської

області» розробленого ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава), земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:

- **функціональні – зона об'єктів громадського обслуговування, зона земель сільськогосподарського призначення, зона земель водного фонду.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. Охоронна зона водопроводу та каналізації – 3 та 5 м;

- **Санітарно-захисна та охоронна зона трансформаторної підстанції – 10 м, ЛЕП 10 кВ – 10 м**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)