

<p>охоронна зона трансформаторної підстанції (ширина санітарно-захисної зони – 10 м, охоронна зона – 3 м від огорожі).</p>	<p>спеціальних зон енергетичних об'єктів”; п. 8.20*, п ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій. ДСП № 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”; п. 5, 8, 9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209</p>	<p>- запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підливних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.</p>
--	--	--

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На території проектування, що розглядається детальним планом передбачено:

1. Формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення на основі земельної ділянки кадастровий номер 5322483800:02:000:0561 у комунальній власності, цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 80,9348 га:

Земельна ділянка	Характеристика
№1А	Пропоноване цільове призначення: Землі громадської забудови 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, Площа: 0,7 га
№1Б	Землі сільськогосподарського призначення 01,01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, Площа: 9,57 га
№1В	Землі водного фонду 10.01 Для експлуатації та догляду за водними об'єктами Площа: 14,52 га
№1Г	Землі сільськогосподарського призначення 01,01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Площа: 8,25 га
№1Д	Землі сільськогосподарського призначення 01,01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Площа: 46,99 га
№1Ж	Землі сільськогосподарського призначення 01,01. Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва Площа: 0,9 га

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ТА ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).

Детальним планом передбачене визначення наступних основних регламентів: планувального та функціонального.

Планувальним регламентом передбачається:

- визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення інженерною інфраструктурою (інженерні мережі) та транспортного обслуговування об'єкту проектування;
- раціональне використання території.

Функціональний регламент для даної території розроблений з урахуванням положень Схеми планування Кременчуцького району.

У відповідності до існуючої містобудівної та землепорядної документації та запланованого використання земельної ділянки в межах території, на яку розробляється детальний план, проектом визначені наступні види території за функціональним використанням:

Проектна земельна ділянка №1А площею 0,7 га.

Зона об'єктів громадського обслуговування, призначається для розташування (переважні види використання) закладів культурного, торговельного обслуговування, громадського харчування, побутового обслуговування, готелів, інших місць розміщення та супутніх до них об'єктів транспортної інфраструктури (місць для паркування транспортних засобів, гаражів службового автотранспорту), об'єктів інженерного облаштування території.

Зона земель сільськогосподарського призначення – призначається для виробництва сільськогосподарської продукції, розміщення відповідної виробничої інфраструктури,

Проектна земельна ділянка 1Г площею 8,25 га, №1Д площею 46,99 га , №1Ж площею 0,9 га – призначена до використання як сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження – фруктові сади);

Проектна земельна ділянка №1Б площею 9,57 га призначена до використання (переважні види використання) як несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, землі під господарськими будівлями і дворами для забезпечення садівництва, стайня для утримання коней до 10 голів).

Зона земель водного фонду у межах прибережної захисної смуги .

Проектна земельна ділянка № 1В площею 14,52 га

в межах детального плану представлена наступними видами використання:

- гідротехнічні та інженерні споруди;
- рекреаційна зона короткочасного відпочинку (місця для рибалки; обладнані місця відпочинку, малі архітектурні форми, елементи озеленення та благоустрою)
- транспортна зона (основні та протипожежні проїзди на території).

Після розташування будівництва об'єктів та споруд та проведення інших заходів, передбачених Детальним планом на території проектування залишаться існуючі та будуть діяти нові наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Санітарно-захисні зони		
Стайня для утримання коней (до 10 голів) С33 100 м	Додаток N 5 до ДСП планування та забудови населених пунктів, Наказ Міністерства охорони здоров'я від 19.06.96 р. N 173	У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; 0 - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;

		- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.
Прибережні захисні смуги		
Прибережна захисна смуги 50 м	ВКУ ст.88 Паспорт водного об'єкта (ставок № 2) в с. піщане на земельній ділянці ТОВ «Декор Агро» Кременчуцького району Полтавської обл..	У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється: 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво; 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив; 3) влаштування літніх таборів для худоби; 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; 6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою до 10 кВ включно – 10 м, Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м – 2	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; п. 8.23*, додаток ІІ ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	Забороняється: - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установа дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.
Зона санітарної	п.3.1.1. “Положення про	Забороняється: