

- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

У проекті передбачаються наступні заходи з благоустрою території:

- на земельній ділянці **1 Г, 1Д, 1 Ж** – улаштування технологічних проїздів та під'їздів для обслуговування виробничої діяльності, огороження території садів;

- на земельній ділянці **1 Б** – улаштування господарських проїздів із твердим покриттям, розворотних майданчиків, стоянок для технологічного транспорту, пішохідних доріжок, доріжки для кінних прогулянок, майданчик для занять верховою їздою, куточки відпочинку, альтанки, декоративні квітники та газони;

- на земельній ділянці **1 А** – улаштування проїзду загального користування, пішохідних доріжок, куточків відпочинку, альтанок, малих архітектурних форм, квітники та газони;

- на земельній ділянці **1 В** – на території прибережно-захисних смуг – технологічні проїзди, пішохідні та вело доріжки, місця для рибалки.

Проектом передбачено влаштування двох типів дорожнього одягу з наступним покриттям:

- тип 1 (під'їзди до території, проїзд загального користування, господарські проїзди на території, майданчик для стоянки автомобілів) — дорожнє покриття з асфальтобетону;

- тип 2 (вимощення навколо будівель та пішохідні доріжки, куточки відпочинку) — бетонна плитка;

Площі, що вільні від забудови та заощення підлягають озелененню багаторічними травами.

Для утримання території в задовільному стані необхідно проводити регулярне прибирання.

### **7.3. Організація руху транспорту і пішоходів.**

В'їзд технологічної техніки, підвіз матеріалів, вивіз продукції здійснюється вантажним автотранспортом.

Основний в'їзд автомобільного транспорту на територію підприємства здійснюється через автоматичні ворота із північно-східної сторони, також передбачений додатковий розосереджений автомобільний в'їзд-виїзд на територію підприємства із північного заходу.

Всі ворота обладнуються автоматичними системами відкривання-закривання та візуального спостереження.

Пішохідний рух по території підприємства здійснюється по пішохідним доріжкам з твердим покриттям, відповідно до виробничих та побутових потреб.

### **7.4. Інженерне забезпечення.**

При розробці розділу «Інженерне забезпечення» використані чинні нормативні документи:

- ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій
- ДБН 360- 92\*\* Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція і кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди. Газопостачання».

Для обслуговування споруджуваних об'єктів на території підприємства існують наступні інженерні системи:

#### Теплопостачання:

Джерелом теплопостачання приміщень громадського призначення (земельна ділянка №1А) та побутового призначення (земельна ділянка №1Б) є локальні системи від тепло генераторної на твердому паливі.

Приміщення складського призначення, гараж не мають теплопостачання.

Парники та терлиці на даний час є сезонними виробниками продукції, але при потребі можуть бути забезпечені теплом від тепло генераторної.

#### Газопостачання:

Газопостачання не передбачено

#### **Водопостачання.**

Водопостачання для господарсько-побутових та протипожежних потреб здійснюється від існуючої свердловини технічного водопостачання.

#### **Каналізація.**

Для відведення господарсько-побутових стоків в приміщеннях будівель передбачається системи самопливної каналізації. Системи влаштовуються з трубопроводів діаметрами 50-200 мм, які прокладаються в конструкції підлоги та конструкціях стін і перегородок. Стічні води самопливом відводяться до існуючих септику та фільтруючого колодязя.

#### **Відведення поверхневих стоків.**

Відведення дощових вод з території господарської зони проводиться каналізаційною мережею із відкритими лотками.

Найбільш забруднена частина поверхневого стоку зі стоянки техніки проходить очистку від нафтопродуктів та завислих речовин у очисних спорудах.

Умовно-чисті дощові та очищені дощові води господарської зони використовуються для миття твердого покриття.

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і поверхневих вод.

Зважаючи на точність топографічної основи М 1:2000, розроблена схема підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, береться за основу і потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

## 8. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

### 8.1. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування розроблено на топооснові М1:2000 з січенням горизонталлями через 0,5 м. Система висот — Балтійська.

Схемою інженерної підготовки передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей проїздів та доріг і переломах поздовжнього профілю;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів;
- забезпечення видимості в профілі і плані.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- урахування максимальних рівнів повеневих вод;
- максимального збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, що виключали б ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального дисбалансу земляних мас;
- зберігання і використання знятого родючого ґрунту при підсипці та виїмках.

Вертикальне планування розроблено методом проектних відміток. На плані наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками в метрах. Проектні відмітки визначені по осям проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Мінімальні поздовжні ухили проектованої території прийняті 0,006‰, а максимальні – 0,035‰.

Для зменшення впливу будівництва на освоєння території, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використовувати для подальшої рекультивациі та благоустрою території.

Рівень залягання ґрунтових вод не вище 3 м.

### **ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

Згідно з наказом МНС України від 08.07.2010 №528 «Розподіл об'єктів будівництва, визначених додатком А ДСТУ Б А.2.2-7:2010, між МНС та територіальними органами управління у частині надання вихідних даних та вимог, необхідних для проектування розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту» пункт 2, територія проектування розташована за межами населених пунктів та не входить в перелік об'єктів для яких необхідно виконувати розділ цивільного захисту.

### 8.2. Санітарна очистка території.