

ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС»

**Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Бородич Лариса Володимирівна
Серія АА № 004247**

Замовник: Глобинська районна державна адміністрація

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**«Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва
«Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами
населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради
Глобинського району Полтавської обл.»**

І. Пояснювальна записка

Виконавець: ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС»

Директор



_____ **М. Бородич**

ГАП



_____ **Л. Бородич**

Полтава 2020

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
1	2	
	Титульний аркуш	
	Зміст	2
	Склад проекту	2
	<i>Підтвердження ГАПа</i>	додатки
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	додатки
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
	ПЕРЕДМОВА	4
	1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	6
	1.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.	6
	1.2. Соціально-економічні умови.	6
	1.3. Містобудівні умови.	6
	2. УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ.	8
	3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.	8
	3.1. Існуюче використання території.	8
	3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.	9
	3.3. Існуючі планувальні обмеження.	9
	4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.	10
	5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	11
	6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).	11
	7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	13
	7.1. Архітектурно-просторове вирішення забудови. Структура забудови.	13
	7.2. Загальна технологічна характеристика об'єкту	14
	7.3. Комплексний благоустрій і озеленення.	15
	7.4. Організація руху транспорту і пішоходів.	16
	7.5. Інженерне забезпечення.	16
	8. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.	18
	8.1. Інженерна підготовка та інженерний захист території.	18
	8.2. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища.	19

1	2	
	8.3. Санітарна очистка території.	19
	8.4. Протипожежні заходи. Охорона праці.	20
	9 Стратегічна екологічна оцінка	21
	10. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.	40
	11. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.	40
	12.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.	41
	II. ДОДАТКИ	
	<i>Розпорядження Голови Глобинської районної державної адміністрації № 100 від 28.05.2020 р. Про розроблення детального плану території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.»</i>	
	Завдання на проектування <i>«Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.»</i>	
	Вихідні дані	
	Містобудівні умови і обмеження (проект)	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.	
П-1	Загальні дані.	
П-2	Ситуаційна схема.	
П-3	Викопіювання із Схеми планування території Полтавської обл.	
П-4	План існуючого використання М 1:500.	
П-4а	План існуючого використання М 1:1000.	
П-5	Проектний план М 1:500.	
П-6	Проектний план М 1:1000.	
П-7	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000.	
П-8	Схема інженерно-технічної підготовки та вертикального планування М 1:1000.	
П-9	Схема інженерних мереж М 1:1000.	

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Містобудівний проект «Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.», розроблений відповідно до Розпорядження Голови Глобинської районної державної адміністрації № 100 від 28.05.2020 р. Про розроблення детального плану території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл. В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 14,9277 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5-7 років.

Проект розроблений ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» згідно з листом та завданням на проектування Замовника – Глобинської районної державної адміністрації, відповідно до договору №ДПТ- 02/20, укладеного з Глобинською районною державною адміністрацією, у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України від 25.10.2001 р. № 2768 –ІІІ; ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

У відповідності до завдання, в даній роботі розглядається територія, що знаходиться за межами населеного пункту с. Гриньки на території Гриньківської сільської ради, в промвузлу, де сконцентровані сільськогосподарські підприємства тваринницького профілю.

Детальний план розробляється з метою:

- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови;
- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень у разі відсутності плану зонування;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури;
- організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

Потреба у містобудівному освоєнні території.

В даній роботі обґрунтовується та розглядається можливість будівництва товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.

При розробці ДПТ враховано:

- Схема планування території Полтавської обл.;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Розпорядження Голови Глобинської районної державної адміністрації № 100 від 28.05.2020 року. Про розроблення детального плану території для розміщення об'єкта будівництва Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.;
- Матеріали проектних пропозицій «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.», Схема генерального плану, варіант 14, розробленого ТОВ «ПРОМАГРОПРОЕКТ» м. Полтава;
- Висновок державної екологічної експертизи щодо матеріалів «Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) будівництва ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської обл.»;
- Договори про встановлення права користування земельними ділянками для забудови (суперфікцію) між власниками земельних ділянок та ТОВ «НВП «Глобинський свинокомплекс».

Детальний план території після затвердження є основою для визначення вихідних даних для розроблення проекту забудови; розміщення об'єктів будівництва; визначення містобудівних умов і обмежень; проектування будинків і споруд; проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території; проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж; уточнення меж землекористувань, розроблення проектів землеустрою, тощо.

Реалізація рішень ДПТ здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

У проекті враховано такі вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 Державні будівельні норми України. “Склад та зміст детального плану території”;
- ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій
- ДБН В.2.3-4-2015 Державні будівельні норми України. “Автомобільні дороги”;
- ДБН В.2.5-20-2001 Державні будівельні норми України. “Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання”;
- ДБН В.2.3-5-2018 Державні будівельні норми України. “Вулиці та дороги населених пунктів”;
- ДБН В.2.5-74:2013 Державні будівельні норми України. “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування”;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ВНТП – АПК – 02/05 Свинарські підприємства.

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно ДБН Б.1.1-14-2012 “Склад та зміст детального плану території”. Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:1000, 1:2000 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

1.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.

Територія площею 14,9277 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської області, за межами населеного пункту.

Ближчі населені пункти – с. Гриньки розташоване із півдня, на відстані близько 2,2 км від території проектування, с. Новоселівка – із заходу на північ, на відстані 2,5 км від території проектування.

Глобинський район розташований у південній частині Полтавської області, на лівому березі р. Дніпро, за 50 км від Кременчука, 120 км від обласного центру (м. Полтава), 270 км до м. Києва.

Площа району – 2,47 тис. км², або 8,5% від території області. Район межує з Великобагачанським, Козельщанським, Кременчуцьким, Решетилівським, Семенівським і Хорольським районами Полтавської області. На півдні його територію омивають води Кременчуцького водосховища, по якому Глобинський район межує зі Світловодським районом Кіровоградської області та Чигиринським і Чорнобаївським районами Черкаської області.

У східній частині району з півночі на південь протікає річка Псел, у південно-східній частині – її притока, річка Хорол. По території району протікають також річки Кагарлик, Крива Руда, Омельник та інші, які в багатьох місцях перетворилися на болта або пересохли.

Територію Глобинського району пересікають автодорога Дніпропетровськ-Київ та залізниця Кременчук-Ромодан. Автомобільних шляхів – 445,9 км, в т.ч.: республіканського значення – 86,7 км, обласного – 48 км.

Географічне положення Глобинського району визначило його належність до помірного кліматичного поясу, крайньої південної частини атлантико-континентальної помірно-вологої помірно-теплої кліматичної області.

Клімат місцевості помірно-континентальний, з теплим вологим літом і помірно м'якою хмарною зимою з частими відлигами.

Кліматичний район Пв.

Температурна зона – П.

Вітровий район III. Швидкісний напір вітру 0.38 кПА (38 кгс/м²).

Сніговий район I. Снігове навантаження 0.50 кПА (50 кгс/м²).

Нормативна глибина промерзання ґрунту 0.9 м.

Зона вологості – 2 (нормальна).

Глобинський район лежить у межах Придніпровської низовини в лісостеповій зоні. Ґрунти переважно чорноземні. З розвіданих корисних копалин є глина, пісок, торф. У районі – Устимівський дендрологічний парк (державного значення) та заповідні об'єкти місцевого значення – Манжеліївський заказник і гора Пивиха.

1.2. Соціально-економічні умови.

Глобинський район спеціалізується на сільському господарстві та виробництві промислової продукції.

Промисловий комплекс:

У Глобинському районі налічуються наступні працюючі промислові підприємства: ТОВ “Глобинський маслосирзавод” (виробництво молочних продуктів), ТОВ “Глобинський м'ясокомбінат” (виробництво м'ясних та ковбасних виробів), ТОВ ППК

“Полтавазернопродукт” ВП “Глобинський цукровий завод” (виробництво цукру), ТОВ “Глобинський переробний завод”.

Розвиток підприємств промисловості Глобинщини відбувається через залучення на підприємствах галузі інвестицій, впровадження прогресивних технологій та матеріалів, технічне переоснащення діючих потужностей.

В районі працюють 22 сільськогосподарських підприємств та 206 фермерських господарств, які обробляють 82,7 тис. га ріллі.

У 16 господарствах району які займаються вирощуванням і розведенням худоби утримується 5614 голів великої рогатої худоби, в тому числі 2362 голів корів, 118795 голів свиней, в тому числі 9370 основних свиноматок.

У господарствах району утримується 4493 голови птиці.

Гриньківська сільська рада — орган місцевого самоврядування у Глобинському районі Полтавської області з центром у селі Гриньки.

Сільській раді підпорядковані населені пункти: с. Гриньки, с. Тимпошівка.

Сільська рада межує з Горбівською та Бугаївською сільськими радами. Гриньківська сільська рада розташована в лісостеповій зоні. Площа сільської ради — 3719,2 га. Ґрунти переважно чорноземні.

1.3. Містобудівні умови.

За містобудівними умовами територія, на яку розробляється Детальний план розташована в адміністративних межах Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської області, за межами населених пунктів. У новосформованому виробничому районі тваринницького профілю за межами населеного пункту. На відстані близько 500 м від території проектування розташована ферма по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць.

Відстань до сельбищної зони с. Гриньки – 2200 м., с. Новоселівка – 2500 м.

Територія проектування має транспортні зв'язки автомобільним (у тому числі вантажним) транспортом, які потребують облаштування.

Відповідно до наявної земельної документації, територія проектування розміщена на землях сільськогосподарського призначення, які не відносяться до категорії особливо цінних земель, та знаходяться у приватній власності.

Територія проектування детального плану представлена земельними ділянками:

Кадастровий номер: 5320681700:00:002:0019;

Тип власності: Приватна власність;

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Площа: 3,78 га;

Кадастровий номер: 5320681700:00:002:0018;

Тип власності: Приватна власність;

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Площа: 3,75 га;

Кадастровий номер: 5320681700:00:002:0017;

Тип власності: Приватна власність;

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Площа: 3,76 га;

Кадастровий номер: 5320681700:00:002:0016;

Тип власності: Приватна власність;

Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Площа: **3,63 га**;

На кожну земельну ділянку заключений Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфікцію) між власником земельної ділянки та ТОВ «НВП «Глобинський свинокомплекс».

На даний момент територія вільна від забудови та використовується як рілля.

Територія проектування Детального плану межує із:

Півночі – земельна ділянка кадастровий номер 5324583200:00:002:0606, у державній власності, цільове призначення - 01.08 Для сінокосіння і випасання худоби 01.08.

Площа: 43.5934 га

Захожу, сходу та півдня - земельними ділянками приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, 01.01, кадастрові номери - 5320681700:00:002:0015, 5320681700:00:002:0086, 5320681700:00:002:0020, 5320681700:00:002:0132, 5320681700:00:002:0022, 5320681700:00:002:0129.

Подальше розміщення на території, на яку розробляється Детальний план, об'єкту проектування – товарної ферми по відгодівлі свиней не заперечує положенням Схеми планування Полтавської області.

2. УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ.

Відповідно до «Схеми планування території Полтавської області», територія проектування відноситься до територій переважно сільськогосподарського використання.

3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.

3.1. Існуюче використання території.

Відповідно до Розпорядження Голови Глобинської районної державної адміністрації № 100 від 28.05.2020 р. Про розроблення детального плану території «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.», а також за матеріалами топогеодезичного знімання та даних земельного кадастру було встановлено, що до складу території, на яку розробляється Детальний план входить:

- територія загальною площею 15 га.

На даний час територія вільна від забудови та використовується як рілля.

Відповідно до наявної земельної документації, територія проектування розміщена на землях сільськогосподарського призначення, які не відносяться до категорії особливо цінних земель, та знаходяться у приватній власності.

Санітарний стан ділянки задовільний. Цінні зелені насадження на території в межах проектування детального плану відсутні.

Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури.

У межах ДПТ можливе розміщення об'єкту археології - кургану.

При здійсненні земляних та будівельних робіт, їх проведенню, має передувати обов'язкове дослідження території можливого розташування об'єкту археології археологічними методами.

3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.

На відстані близько 500 м від території проектування розташована ферма по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць.

Відповідно висновку державної екологічної експертизи щодо матеріалів «Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) будівництва ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської обл.», та додатку №5 до ДСП №173-96, СЗЗ складає 1500 м.

На стан навколишнього середовища в межах території проектування та прилеглих до неї територій впливають елементи транспортної інфраструктури .

3.3. Існуючі планувальні обмеження.

У межах території проектування діють наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативн. Докум.	Режим використання території
Санітарно-захисні зони		
Санітарно-захисна зона: - ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської обл, - 1500 м. - обробки рідкого гною на фермах і комплексах по вирощуванню та відгодівлі свиней: від 12 тис. до 54 тис. голів на рік – 1500 м від житлової забудови; 60 м – відстань від тваринницьких приміщень	додаток 5 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»; Відповідно висновку державної екологічної експертизи щодо матеріалів «Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) будівництва ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської обл.», та додатку №5 до ДСП №173-96 складає 1500 м.	У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, - готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою 110 кВ – 20 м, Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	<u>Забороняється:</u> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення

		<p>дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.

Проектні рішення Детального плану базовані на:

- врахування рішень містобудівної документації вищих рівнів (Схеми планування Полтавської обл.);

- існуючого використання земельних ділянок кадастровий номер 5320681700:00:002:0019, 5320681700:00:002:0018, 5320681700:00:002:0017, 5320681700:00:002:0016;

- врахуванні існуючої мережі доріг;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- побажаннях та вимогах замовника — Глобинської РДА, визначених в завданні на проектування;

- взаємозв'язку планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

У відповідності до існуючої містобудівної та землевпорядної документації та запланованого використання земельної ділянки в межах території, на яку розробляється детальний план, проектом визначені наступні види території за функціональним використанням:

Зона розміщення сільськогосподарських підприємств тваринницького профілю;

Призначається для підприємств тваринницького профілю, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон 2000 м.

Зона формується в межах виробничої зони за межами населених пунктів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій.

Проектне цільове призначення земельної ділянки в межах розробки Детального плану код КВЦПЗ - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

Основними вимогами до об'єкта будівництва є:

- забезпечення міцності та стійкості згідно з ДБН В. 1.2-6;

- забезпечення пожежної безпеки згідно з ДБН В. 1.2-7; забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища згідно з ДБН В.1.2-8, ДБН А.2.2-1, ДБН В.1.2-4 та ДСТУ Б А.2.2-7;

- забезпечення безпеки експлуатації з виключенням ризиків нещасних випадків згідно ДБН В.1.2-9;

- захист від шуму згідно з ДБН В. 1.2-10;

- економія енергії, водних ресурсів згідно з ДБН В. 1.2-11.

Необхідно дотримуватись вимог ДБН В.1.2-2:2006 1.1 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів». Ці норми поширюються на проектування будівельних конструкцій та основ будівель і споруд, що зводяться, і встановлюють основні положення та правила щодо визначення навантажень і впливів, а також їхніх сполучень. Навантаження і впливи на будівельні конструкції і основи будівель та

споруд, що відрізняються від традиційних, а також ті, що мають спеціальне походження треба визначати за спеціальними технічними умовами і нормами, які доповнюють та уточнюють положення цих норм.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації, на основі існуючої містобудівної документації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення, детальним планом території передбачено відповідне зонування території за видами функціонального використання території.

Зона розміщення сільськогосподарських підприємств тваринницького профілю СВ-2.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ТА ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території під розміщення сільськогосподарського підприємства тваринницького профілю – товарної ферми по відгодівлі свиней з розрахунковим поголів'ям 54 тис. голів на рік і більше (відповідно до додатку 5 ДСП 173-96).

Детальним планом передбачене визначення наступних основних регламентів: планувального та функціонального.

Планувальним регламентом передбачається:

- визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення інженерною інфраструктурою (інженерні мережі) та транспортного обслуговування об'єкту проектування;
- раціональне використання території.

Функціональний регламент для даної території розроблений з урахуванням положень Схеми планування Полтавської області.

Функціональним регламентом передбачається:

Зона розміщення сільськогосподарських підприємств тваринницького профілю шкідливості СВ -2;

Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон 2000 м.

Зона формується в межах виробничої зони за межами населених пунктів.

Переважні види використання:

1. виробничі будівлі, споруди підприємств тваринницького профілю;

Супутні види використання:

1. відкриті майданчики для техніки, об'єкти по обслуговуванню транспортних засобів;
2. склади сировини, кормів, ремонтні майстерні;
3. адміністративні об'єкти, побутові приміщення, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
4. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. будівлі та споруди, комунікації інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням об'єктів даної зони;
6. тимчасове житло для робочих підприємства;
7. медичні, ветеринарні пункти;
8. зелені насадження спеціального призначення.

Після будівництва об'єктів та споруд та проведення інших заходів, передбачених Детальним планом на території проектування залишаться існуючі та будуть діяти нові наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативн. Докум.	Режим використання території
Санітарно-захисні зони		
<p>Санітарно-захисна зона:</p> <p>- сільськогосподарське підприємство тваринницького профілю з поголів'ям свиней на 54 тис. голів на рік і більше - 2000 м.</p> <p>ферма по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської обл.», та додатку №5 до ДСП №173-96 складає 1500 м.</p> <p>-обробки рідкого гною на фермах і комплексах по вирощуванню та відгодівлі свиней:</p> <p>від 12 тис. до 54 тис.голів на рік – 1500 м від житлової забудови; 60 м – відстань від тваринницьких приміщень</p>	<p>додаток 5 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»;</p> <p>Відповідно висновку державної екологічної експертизи щодо матеріалів «Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) будівництва ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 401000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської обл.», та додатку №5 до ДСП №173-96</p>	<p>У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, - готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
<p>Санітарно-захисні та охоронні смуги водопроводу і каналізації (5 м в обидві сторони від труби, самопливні каналізаційні мережі – 3 м в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)</p>	<p>п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»;</p> <p>додаток 8.1 ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій</p> <p>п.5.3 СанПіН 2640-82</p>	<ul style="list-style-type: none"> - забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів; - проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією
<p>Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою 110 кВ – 20 м, Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м</p>	<p>Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;</p> <p>ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій</p> <p>п.5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209</p>	<p><u>Забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солом, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для

		виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.
Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою 0,4 кВ – 2 м, Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м – 2	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	<u>Забороняється:</u> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

7.1. Планування та забудова території.

В межах території, що розглядається детальним планом передбачається будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней розрахунковою потужністю на 54 тис. голів на рік і більше.

Відповідно до проектних пропозицій «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.», Схема генерального плану, варіант 14, (розробник: ТОВ «ПРОМАГРОПРОЕКТ» м. Полтава), згідно зі схемою прийнятого технологічного рішення, на території товарної ферми по відгодівлі свиней виділяються зони:

- головного в'їзду та адміністративно-побутова;
- виробничих корпусів;
- складська;
- допоміжних та технологічних об'єктів;
- інженерної інфраструктури;
- водозабірних споруд.

•**Примітка** Прийняті рішення по забудові території ферми по відгодівлі свиней будуть уточнені на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект).

Перелік проектних будівель та споруд, відповідно до Експлікації будівель та споруд Проектного плану, аркуш 5.

№ пп	Найменування	Примітки
1	Свинарник для дорощування поросят	Проект I черга
2	Свинарник для дорощування поросят	Проект I черга
3	Свинарник для дорощування поросят	Проект II черга
4	Свинарник для дорощування поросят	Проект II черга
5...20	Свинарник відгодівельник	Проект I черга
21	Адміністративно-побутова будівля з санпропускником	Проект I черга
22, 23	Кормокухня	Проект I черга
24	Теплогінераторна	Проект I черга
25	Навіс для зберігання твердого палива	Проект I черга
26	Склад кормів (майданчик з твердим покриттям)	Проект I черга
27, 28	Пожрезервуар ємністю на 100 м ²	Проект I черга
29	Насосна	Проект I черга
30, 31	Резервуар-накопичувач поверхневих стоків	Проект I черга
32, 33	Дезбар'єр	Проект I черга
34	Водозабірні свердловина 4шт	Проект I черга
35	Гноєзбірник	Проект I черга
36	Гноєзбірник	Проект I черга
37	Гноєзбірник	Проект I черга
38	Трансформаторна підстанція	Проект I черга
39	Майданчик для розміщення дизельних електрогенераторів	Проект I черга
40	Будівля холодильника для санітарного браку	Проект I черга
41	Допоміжна будівля	Проект I черга
42, 43	Рампа відвантаження свиней	Проект I черга
44	Насосна станція	Проект I черга
45	Стоянка гостьових авто	Проект II черга

7.2. Загальна технологічна характеристика об'єкту:

Детальним планом розглядається можливість будівництва товарної ферми по відгодівлі свиней розрахунковою потужністю на 54 тис. голів на рік і більше.

На перший етап проектна потужність ферми буде складати 147264 голів/рік, в живій вазі - 18408 т. Режим роботи ферми - 365 днів/рік, в годинах - 8760 годин/рік.

Секції дорощування - надходження груп поросят скотовозами в кількості 2800-3100 голів середньою вагою 6 кг кожен тиждень. Поросята рівномірно розділяються в 56 станків. Період вирощування 7 неділь і одна неділя санітарний розрив. Далі поросята переводяться в секції Відгодівлі. Секції відгодівлі - надходження груп поросят в кількості 2700-3000 голів середньою вагою 26-30 кг кожен тиждень. Поросята рівномірно розділяються в 56 станків. Період вирощування 15 неділь і одна неділя санітарний розрив. Далі скотовозами поросята перевозяться на забій.

В основу організації свиногокомплексу покладений принцип постійного відтворення поголів'я свиней. При цьому застосовують стандартну систему, при якій передбачено утримання вікових і виробничих груп свиней у стаціонарних приміщеннях (свинарниках), дотримання вже існуючої науково доведеної технології, при якій застосовується станкове обладнання для утримання свиней, системи гноєвидалення, кормороздачі, водоспоживання, мікроклімат і комплексне управління цими процесами.

Товарна ферма є підприємством закритого типу, територія якого огорожена парканом, висотою до 1,5 м, смугою зелених насаджень шириною 3 – 5 м і розділена

на дві основні зони – виробничу та господарську. Вхід і в'їзд на територію свиноферми передбачається тільки через ветсанпропускник.

Проектними рішеннями передбачено функціональне зонування території підприємства, блокування будівель та споруд основного виробничого та обслуговуючого призначення з метою підвищення компактності забудови, скорочення довжини комунікацій. Технологічний зв'язок окремих приміщень та їх розміщення забезпечує раціональну організацію робіт при здійсненні технологічного процесу.

На фермі передбачена безвигульна система утримання поголів'я. Будівлі для всіх статево-вікових груп тварин уніфікують по розміру, місткості, набору технологічного обладнання і розділяють на секції, що дозволяє утримувати тварин ізольовано, групами відповідно зі специфікою виробництва. Утримання тварин проектом передбачається при напольно-станковій системі.

В основу технології відгодівлі свиней базується на технології інтегрованих виробництв і передбачає виконання наступних видів робіт:

- підготовка корпусів до приймання тварин;
- приймання поголів'я тварин на виробничий майданчик та заповнення корпусу для його утримання ;
- годування та напування тварин;
- приймання кормів, його тимчасове зберігання та роздавання тваринам;
- підтримання заданого температурно-вологісного режиму та освітлення в приміщеннях утримання тварин;
- транспортування вибракованих та непродуктивних тварин на забій;
- збирання та видалення загиблих тварин
- транспортування загиблих тварин в підзону розташування тимчасового зберігання з холодильною камерою перед відправленням на спеціалізоване підприємство для утилізації;
- виконання санітарних та ветеринарних заходів з тваринами (вакцинація, імунізація, дезінфекція в приміщеннях, обробка вітамінами і таке інше).

•**Примітка** Прийняті технологічні рішення будуть уточнені на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект).

7.3. Комплексний благоустрій та озеленення.

Благоустрій території — це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

У проекті передбачаються наступні заходи з благоустрою території:

- влаштування та підтримання у належному стані проїздів на території проектування та під'їзних шляхів;

Проектом передбачено влаштування двох типів дорожнього одягу з наступним покриттям:

- тип 1 (під'їзди до території, проїзди на території, майданчик для стоянки автомобілів) — дорожнє покриття з асфальтобетону або бетонних плит;

- тип 2 (вимощення навколо будівель та пішохідні доріжки) — бетонна плитка;

•Примітка Елементи благоустрою та прийняти типи дорожнього одягу будуть уточнені на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект).

Площі, що вільні від забудови та заощення підлягають озелененню багаторічними травами.

Для утримання території в задовільному стані необхідно проводити регулярне прибирання.

7.4. Організація руху транспорту і пішоходів.

Підвіз та вивіз тварин, основних і допоміжних матеріалів від постачальників на територію підприємства здійснюється вантажним автотранспортом. Транспортна система підприємства ув'язана з загальною транспортною системою Глобинського району.

На даний час транспортне обслуговування виробничого району тваринницького профілю за межами населеного пункту на території Гриньківської сільської ради Глобинського району здійснюється існуючою автомобільною дорогою місцевого значення, яка поєднує села Новоселівка, Жорняки, Павлівка з автомобільною дорогою Т1716. Транспортний рух здійснюється поза сільбищною зоною с. Жорняки та Павлівка та через сільбищну зону с. Новоселівка.

Проектом передбачено можливість удосконалення системи транспортного обслуговування виробничого району, а саме: прокладання автодороги протяжністю 1,4 км поза межами сільбищної зони с. Новоселівка (пропозиції – див. Ситуаційну схему).

Основний в'їзд автомобільного транспорту на територію підприємства здійснюється через автоматичні ворота із півночі, також передбачений додатковий розосереджений автомобільний в'їзд-виїзд на територію підприємства з північного заходу.

Ширина проїжджої частини прийнята – 4,5, 6 м., розворотні майданчики – 25х25 м.

Всі ворота обладнуються автоматичними системами відкривання-закривання та візуального спостереження.

Пішохідний рух по території підприємства здійснюється по пішохідним доріжкам з твердим покриттям, відповідно до виробничих та побутових потреб.

•Примітка Прийняті рішення по транспортному обслуговуванню підприємства будуть уточнені на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект).

7.5. Інженерне забезпечення.

При розробці розділу «Інженерне забезпечення» використані чинні нормативні документи:

- ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій

- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;

- ДБН В.2.5-67.2013 «Опалення, вентиляція і кондиціонування»;

- ДБН В.2.5-20-2001 “Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди. Газопостачання”.

Для обслуговування споруджуваних об'єктів на території підприємства проектом передбачені наступні інженерні системи:

Електропостачання - від існуючих та проектних мереж електропостачання – проектна трансформаторна підстанція та проектні підземні кабелі електропостачання.

- ***Примітка** Характеристики та тип обладнання для електрозабезпечення підприємства будуть уточнені на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект).*

Теплопостачання:

Для забезпечення теплом виробничих та побутових приміщень буде використана проектна теплогенераторна на твердому паливі з проектною мережею теплопостачання.

Газопостачання:

Газопостачання не передбачене проектом.

Водопостачання.

Водопостачання для господарсько-побутових та протипожежних потреб здійснюється від проектних водозабірних споруд з підземного вододжерела по проектним кільцевим водопровідним мережам (діаметром водогонів – 150 мм).

Проектом передбачено спорудження чотирьох свердловин з видобутку підземної води. Загальний водозбір з усіх свердловин передбачається - понад 300 м³/добу.

Гаряче водопостачання на господарчі потреби влаштовується за рахунок встановлення індивідуальних електричних водопідігрівачів в побутових приміщеннях, на технологічні потреби – від проектної котельні.

Каналізація.

Побутова каналізація

Схема побутової каналізації передбачається: побутові стічні води від сантехнічних приладів санпропускника та санвузлів ферми окремими самопливними внутрішніми та внутрішньо майданчиковими мережами поступають на блоки очистки.

Очищені побутові стічні води самопливом відводяться в мережі виробничої каналізації для гідравлічного розведення висококонцентрованих виробничих стічних вод.

Внутрішні мережі побутової каналізації передбачаються з поліпропіленових труб Д=50 і 100мм, зовнішні внутрішньо-майданчикові мережі господарсько-побутової каналізації - з труб не пластифікованого полівінілхлориду ПВХ Д=150мм.

Виробнича каналізація

Виробничі стічні води (рідкий гній від безпідстилкового утримання свиней) та виробничі стічні води від миття та дезинфекції виробничих приміщень ферми самопливом внутрішніми мережами з кожного корпусу відводяться в центральний колектор, і далі поступають в приймальний резервуар каналізаційної станції з вбудованим блоком сепарації гною, звідки освітлені виробничі стічні води самопливом надходять для подальшого очищення, а відсепарований осад 65-70% вологості відвантажується на автопричіп та вивозиться на майданчик компостування осаду за межами земельної ділянки. Попередньо очищені стоки самопливом поступають в накопичувачі рідкої фракції гною (на території існуючої ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць, яка розташована за 500 м від території проектування), які розраховані на 9-ти місячний об'єм очищених стоків. Відкоси і дно накопичувачів рідкої фракції гною передбачаються устеленими геомембраною, задля перешкодження потрапляння гною на поверхню ґрунту та в підземні води. Із

накопичувачів рідкої фракції гною відстояний (протягом 6-9 місяців) гній відкачується на поля, як добриво органічне рідке.

Зневоднена тверда фракція гною надходить на забетоновані майданчики компостування і вивозиться автотранспортом на удобрювання полів.

Відведення поверхневих стоків.

Вертикальне планування території забезпечує ухили по проїздах і майданчиках, які допустимі для руху автотранспорту і пішоходів з раціональним балансом земельних мас, не викликає порушення режиму природного дренажу ґрунтових вод, не створює підпори на шляху поверхневого і підземного стоку з прилеглих територій.

Відвід поверхневих дощових вод передбачається комбінованим способом - відкритим, організовано, по автомобільних дорогах з асфальтовим покриттям у бік зниження рельєфу з подальшим скиданням у закриту зливову каналізацію за допомогою дощоприймачів, а далі на очисні спорудження дощових стічних вод, з дахів умовно чисті дощові води — на рельєф (газони).

Забруднені дощові води з проїздів тваринницького комплексу збираються по системі внутрішньо майданчикової дощової каналізації на локальні очисні споруди в складі розподільного колодязя, пісколовки, накопичувачу-відстійнику забруднених дощових та талих вод, обладнаного плаваючими біосорбційними бонами з геотекстилю. Після очистки дощові води та умовно чисті дощові, через приймальну камеру подаються на технічні потреби - полив території та для періодичного промивання від осаду приймальної камери виробничих стічних вод, надлишок очищених зворотних вод може по переливу відводиться на рельєф.

- *Примітка* Характеристики та тип обладнання для систем інженерного забезпечення підприємства будуть уточнені на наступних стадіях проектування (проект, робочий проект).

8. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

8.1. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

В складі заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхнєве водовідведення.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування розроблено на топооснові М1:500 з січенням горизонталіями через 0,5 м. Система висот — Балтійська.

Благоустрій ділянки передбачає улаштування автомобільних проїздів з під'їзними і технологічними площадками та тротуарів.

Ширина проїзної частини прийнята 4,5...6 м, поперечний профіль - міського типу, конструкція дорожнього покриття — плити з/б, асфальтобетон.

Також проектними рішеннями передбачено влаштування тротуарів з покриттям із плит типу ФЕМ, товщиною 0,06 м на цементно - піщаній основі Н=0,10 м.

Озеленення території виконується на вільній від забудови та проїздів території по шару рослинного ґрунту і запроектовано з урахуванням функціонального призначення насаджень.

Для посадки прийнятї породи дерев і чагарників, стійких до кліматичних умов району та з урахуванням можливостей місцевих розплідників.

Родючий шар ґрунту на будівельному майданчику зрізується і складається в насип для подальшого використання для озеленення території площадки та благоустрою ближніх ьської ради.

Інженерний захист територій - комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

На підставі інженерно-геологічних вишукувань територія, на якій передбачається будівництво, в геоморфологічному відношенні віднесена до IV надзапальної тераси р. Дніпро, інженерно-геологічні умови якої представлені лесоподібними суглинками і супісками з прошарками піску.

До несприятливих фізико-геологічних процесів відносяться: наявність лесоподібних ґрунтів м'якопластичної та текучої консистенції.

Інженерна підготовка території передбачена з урахуванням інженерно- геологічних умов майданчика, а саме: підсипання території, улаштування пальових фундаментів; якісне засипання пазух котлованів і траншей; влаштування вимощення навколо будівель; якісне прокладання водонесучих мереж; влаштування гідроізоляцій.

8.2. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища.

На території проектування Детального плану відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення.

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та запобігання забрудненню оточуючого середовища даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом:

- дотримання санітарних і протипожежних розривів між будівлями та спорудами виробничого комплексу та забудовою на прилеглих територіях;
- функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень;
- інженерна підготовка території (виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку);
- озеленення і благоустрій території;
- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- заходи захисту від шуму – використання серійно випускаемого устаткування, яке по шумовим характеристикам відповідає нормативним параметрам. Проектом передбачено будівництво шумозахисного екрану висотою 4,5 м.
- дотримання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- проведення систематичного контролю за технічним станом техніки, яка використовується;

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони пам'ятників.

8.3. Санітарна очистка території.

На даному виробництві будуть утворюються відходи при утриманні свиней – рідка фракція гною, осад КНС дощових вод, осад КНС виробничих вод, загиблі тварини, побутові відходи, люмінесцентні лампи, будівельні відходи.

Компостована тверда фракція гною тваринницького комплексу та відстояна рідка фракція гною (добриво органічне рідке) вивозиться на удобрення сільськогосподарських земель.

Люмінесцентні лампи будуть вивозитись на підприємства які мають дозвіл на їх утилізацію, осади від КНС будуть передаватись підприємствам які мають право на їх утилізацію та захоронення.

Тварини, які загинули від хвороб передаються на утилізацію на ветсанзагод.

Господарсько-побутові відходи збираються у спеціальні сміттєзбиральні контейнери і вивозяться за межі підприємства на полігони ТПВ та утилізацію за договорами з відповідними організаціями.

Передбачене проектом технологічне обладнання ферми повинно відповідати сучасному рівню і задовольняти вимоги щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Від функціонування тепловитку на твердому паливі утворюються відходи:

- При згорянні твердого біопалива утворюється відходи горіння, які можна розділити на основну (донну) та летючу золу. Основна зола осідає залишається в топці, потім збирається вручну, або транспортується за допомогою гвинтового конвеєра чи скребкового транспортера в бункер. Летюча зола - це та частина золи, яка виноситься з димовими газами через димоходи в димову трубу. Їх обсяг напряму залежить від якості підготовки біопалива та дотримання досить складної організації процесу спалювання біопалива.

- Відповідно до державного класифікатору відходів ДК 005-96 відходи золи від спалювання біопалива (деревної тріски) можливо віднести до шлаку паливного, код 4010.2.8.01, клас небезпеки 4.

- Згідно українського законодавства відходи, які відносяться до 4 класу небезпеки (зола) можуть зберігатися відкрито на промисловому майданчику у вигляді конусоподібної купи при вологому золовидаленні. При сухому – зберігання в закритих силосах (контейнерах), звідки їх автотранспортом перевантажують у самоскидний автотранспорт і доставляють на місце утилізації або захоронення. Ці відходи з мінімальними негативними екологічними наслідками можуть бути вивезені та захоронені на полігони твердих побутових відходів. Тверді відходи, в тому числі сипкі, які зберігаються в контейнерах, у пластикових, паперових пакетах або мішках, необхідно видаляти з території підприємства протягом двох діб.

- Транспортування промислових відходів не повинне призводити до забруднення навколишнього середовища в місцях їх завантажування, перевезення та розвантажування. Транспортування слід проводити в спеціально обладнаному транспорті, призначеному для перевезення відходів відповідного класу небезпеки.

8.4. Протипожежні заходи. Охорона праці.

Найближча ДПРЧ II типу розташована у м. Глобине по вулиці Виноградна, 43 на відстані 16 км.

На території підприємства проектом передбачена можливість розміщення пожежного депо III типу, відповідно до вимог п.15.1.3; п.15.1.4, Примітка 1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

Даним проектом передбачені наступні протипожежні заходи:

- захист елементів конструкцій від руйнування при пожежі забезпечується застосуванням типових збірних залізобетонних і металевих конструкцій з необхідною межею вогнестійкості. Будівельні конструкції об'єктів на земельній ділянці відповідають вимогам «Правил пожежної безпеки в Україні» та будівельним нормам і правилам;
- до всіх будівель та споруд передбачені під'їзди завширшки 4,5 і 6,0 м з асфальтобетонним покриттям та покриттям із залізобетонних плит;
- на території ферми запроектована кільцева мережа господарсько-побутового та протипожежного водопроводу (Д=150 мм) з визначеними місцями розташування пожежних гідрантів через кожні 150 м.
- на території запроектовані пожежні резервуари – 2х100м³;
- технологічне обладнання заземлене.

Виконаний блискавкозахист та захист від статичної електрики;

На майданчик підприємства запроектовані два в'їзди. Генеральним планом забезпечено під'їзд та проїзд пожежних машин до всіх будівель і споруд на території підприємства.

Всі споруди на території підприємства забезпечуються первинними засобами пожежогасіння з застосуванням спеціальних пожежних щитів.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від кільцевої мережі протипожежного водопостачання діаметром 150 мм з пластикових труб, на якій встановлюються гідранти зовнішнього пожежогасіння на відстані 150 м. Розрахункова витрата води на зовнішнє пожежогасіння підприємства, приймається 20 л/с. (Відповідно до ДБН В.2.2-74:2013, талб.5)

Розрахунковий час пожежогасіння від зовнішнього протипожежного водопроводу 3 години.

Мінімальний протипожежний запас води зберігається в двох резервуарах об'ємом по 100 м³.

Розрахунковий запас води на потреби зовнішнього пожежогасіння - 200 м³. Розрахунковий час відновлення протипожежного запасу води в резервуарах - 12 години. Загальний запас води в резервуарах становить 200 м³.

Надійність подавання води в систему водопостачання - II категорія. Поповнення пожежного резервуару передбачено від існуючої свердловини технічного водопостачання.

Охорона праці на об'єкті забезпечується заходами по створенню нормальних умов праці, оптимальними об'ємно-планувальними рішеннями і особливостями будови інженерного обладнання.

9. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

9.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.».

В даній роботі обґрунтовується та розглядається можливість будівництва товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл. з розрахунковим

поголів'ям 54 тис. голів на рік і більше (відповідно до додатку 5 ДСП 173-96). На перший етап проектна потужність ферми буде складати 147264 голів/рік, в живій вазі - 18408 т.

Згідно пункту 19 частини 2 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», планована діяльність відноситься до першої категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, - потужності для інтенсивного вирощування птиці (60 тисяч місць і більше), у тому числі бройлерів (85 тисяч місць і більше), свиней (3 тисячі місць для свиней понад 30 кілограмів або 900 місць для свиноматок);

Згідно пункту 13 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», планована діяльність відноситься до другої категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, - господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу.

За містобудівними умовами територія, на яку розробляється Детальний план розташована в адміністративних межах Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської області, за межами населених пунктів. У новосформованому виробничому районі тваринницького профілю за межами населеного пункту. На відстані близько 500 м від території проектування розташована ферма по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць.

Відстань до сельбищної зони с. Гриньки – 2200 м., с. Новоселівка – 2500 м.

Відповідно до «Схеми планування території Полтавської області», територія проектування відноситься до територій переважно сільськогосподарського використання.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Законом України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Законом України «Про відходи»;
- Законом України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року;
- ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій;
- ДСП -173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- Комплексною програмою поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки;
- Програмою соціально-економічного розвитку Глобинського району на 2018,2019 р.
- Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Полтавській області. <https://menr.gov.ua/files/docs/Reg.report/.pdf>

Відповідно до містобудівної документації вищих ієрархічних рівнів:

- «Схеми планування території Полтавської обл.»;
- Регіональна цільова Програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки з урахуванням регіональних пріоритетів Полтавської області на 2017 - 2021 роки (Програма Довкілля - 2021).
- Програма соціального і економічного розвитку Глобинського району на 2020 рік.
- Програма охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки на території Глобинської міської територіальної громади на 2021 рік.

9.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія площею 14,9277 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської області, за межами населеного пункту.

Ближчі населені пункти – с. Гриньки розташоване із півдня, на відстані близько 2,2 км від території проектування, с. Новоселівка – із заходу на північ, на відстані 2,5 км від території проектування.

Характеристика поточного стану довкілля.

На стан навколишнього середовища в межах території проектування та прилеглих до неї територій, впливають:

- виробнича діяльність сільськогосподарського підприємства тваринницького профілю (ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць, яка розташована відстані близько 500 м від території проектування) – відповідно висновку державної екологічної експертизи щодо матеріалів «Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) будівництва ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської обл.», та додатку №5 до ДСП №173-96 СЗЗ складає 1500 м. (встановлюється СЗЗ для сільськогосподарських підприємств та об'єктів від межі об'єкта);

- функціонування об'єкту з обробки рідкого гною на фермах і комплексах по вирощуванню та відгодівлі свиней: від 12 тис. до 54 тис. голів на рік – 1500 м

- елементи транспортної інфраструктури.

Територія проектування знаходиться поза зоною дії планувальних обмежень, які мають природоохоронний характер.

Поточний стан довкілля:

Стан атмосфери.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у Глобинському районі, тис. т

Глобинський район	2005	2007	2010	2012	2015	2017	2018	2019
	0,966	0,256	0,523	1,007	1,305	0,712	0,671	0,893

Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря у 2019р. (тонн)

район	Обсяги викидів, тонн		Збільшення \ зменшення викидів у 2019р. проти 2018р., тонн	Обсяги викидів у 2019р. до 2018р., %	Викинуто в середньому до одного підприємством тонн
	у 2019р.	у 2018р.			
Глобинський	893,3	670,928	133,1	222,372	35,730

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від існуючої ферми по відгодівлі свиней – оксид вуглецю; аміак; сірководень; метилмеркаптан; фенол; диметиламін; пил хутряний; мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти; альдегід пропіоновий; кислота капронова, диметилсульфід; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок; сірки діоксид. Значення концентрацій забруднювачів в приземному шарі атмосфери на межі СЗЗ нижче максимально разових гранично допустимих концентрацій (відповідно до висновку державної екологічної експертизи щодо матеріалів «Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС) будівництва ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць в с. Гриньки Глобинського району Полтавської області» № 16/29.07.2013-006 від 02.08.2013 року.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо детальний план території не буде затверджений.

В обласній програмі охорони навколишнього природного середовища до 2021 року однією з пріоритетних цілей є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря.

Здійснення планової діяльності, передбаченій ДПТ носитиме позитивний вплив на розвиток економіки Глобинського району через зайнятість населення, поповнення місцевого бюджету у вигляді сплати податків, зборів, соціальних платежів.

Планова діяльність не погіршить умови життєдіяльності населення, що проживає в найближчому районі, та не погіршить соціальні умови, а забезпечить потреби працездатного населення робочими місцями; сплату податків в місцеві бюджети; покращення економічної ситуації регіону при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

Будівництво ферми буде проводитися відповідно до робочого проекту, розробленого та затвердженого у встановленому порядку, у виробничому процесі буде використане сертифіковане технологічне обладнання, що дасть змогу мінімізувати рівень можливого забруднення атмосфери. Функціонування ферми не приведе до підвищення ГДК викидів.

У випадку, якщо проект детального плану території не буде затверджений, нові рішення щодо спорудження підприємств тваринницького профілю не будуть реалізовані, то стратегічні цілі розвитку економічної бази Глобинського району не будуть досягнуті.

Територія проектування знаходиться поза зоною дії планувальних обмежень, які мають природоохоронний характер.

Поверхневі води та їх екологічний стан.

У східній частині Глобинського району з півночі на південь протікає річка Псел, у південно-східній частині — її притока річка Хорол. Територією району протікають також річки: Сухий Кагамлик, Крива Руда, Омельник та інші.

На території села Гриньки знаходяться водні об'єкти – ставки на пересихаючій у цьому місці р. Крива руда.

Водні об'єкти розташовані на відстані більше 2,5 км від території проектування.

Основними причинами погіршення якості води в створах малих річок Крива Руда, та інших є недостатня ефективність роботи наявних очисних споруд, незадовільний стан каналізаційних мереж, насосних станцій та споруд зливової каналізації.

На території планової діяльності вплив на водне середовище пов'язаний з використанням води на господарсько-побутові та виробничі потреби.

Водопостачання На території підприємства проектом передбачена система господарсько-питного та протипожежного водозабезпечення, яка складається із водозабірних споруд з підземного джерела, насосних станцій, станцій очищення, водонапірних башт та мереж водопостачання.

Відведення стоків

Схема побутової каналізації передбачається: побутові стічні води від сантехнічних приладів санпропускника та санвузлів ферми окремими самопливними внутрішніми та внутрішньо майданчиковими мережами поступають на блоки очистки.

Очищені побутові стічні води самопливом відводяться в мережі виробничої каналізації для гідравлічного розведення висококонцентрованих виробничих стічних вод.

Внутрішні мережі побутової каналізації передбачаються з поліпропіленових труб $D=50$ і 100 мм, зовнішні внутрішньо-майданчикові мережі господарсько-побутової каналізації - з труб не пластифікованого полівінілхлориду ПВХ $D=150$ мм.

Виробнича каналізація

Виробничі стічні води (рідкий гній від безпідстилкового утримання свиней) та виробничі стічні води від миття та дезинфекції виробничих приміщень ферми самопливом внутрішніми мережами з кожного корпусу відводяться в центральний колектор, і далі поступають в приймальний резервуар каналізаційної станції з вбудованим блоком сепарації гною, звідки освітлені виробничі стічні води самопливом надходять для подальшого очищення, а відсепарований осад 65-70% вологості відвантажується на автопричіп та вивозиться на майданчик компостування осаду за межами земельної ділянки. Попередньо очищені стоки самопливом поступають в накопичувачі рідкої фракції гною (на території існуючої ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць, яка розташована за 500 м від території проектування), які розраховані на 9-ти місячний об'єм очищених стоків. Відкоси і дно накопичувачів рідкої фракції гною передбачаються устеленими геомембраною, задля перешкоджання потрапляння гною на поверхню ґрунту та в підземні води. Із накопичувачів рідкої фракції гною відстояний (протягом 6-9 місяців) гній відкачується на поля, як добриво органічне рідке.

Зневоднена тверда фракція гною надходить на забетоновані майданчики компостування і вивозиться автотранспортом на удобрення полів.

Відведення поверхневих стоків.

Вертикальне планування території забезпечує ухили по проїздах і майданчиках, які допустимі для руху автотранспорту і пішоходів з раціональним балансом земельних мас, не викликає порушення режиму природного дренажу ґрунтових вод, не створює підпори на шляху поверхневого і підземного стоку з прилеглих територій.

Відвід поверхневих дощових вод передбачається комбінованим способом - відкритим, організовано, по автомобільних дорогах з асфальтовим покриттям у бік зниження рельєфу з подальшим скиданням у закриту зливову каналізацію за допомогою дощоприймачів, а далі на очисні спорудження дощових стічних вод, з дахів умовно чисті дощові води — на рельєф (газони).

Забруднені дощові води з проїздів тваринницького комплексу збираються по системі внутрішньо майданчикової дощової каналізації на локальні очисні споруди в складі розподільного колодязя, пісколовки, накопичувачу-відстійнику забруднених дощових та талих вод. Після очистки дощові води та умовно чисті дощові, через приймальну камеру подаються на технічні потреби - полив території та для періодичного промивання від осаду приймальної камери виробничих стічних вод, надлишок очищених зворотних вод може по переливу відводиться на рельєф.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо детальний план території не буде затверджений.

Планова діяльність не погіршить якість ґрунтових вод при дотриманні запроектованих заходів по очищенню стічних вод від господарської діяльності сільськогосподарського тваринницького підприємства.

Геологічне середовище та його екологічний стан, підземні води та їх забруднення.

В геоструктурному відношенні район м. Глобине віднесений до південно-західного краю Дніпрово-Донецької западини, що заповнена потужною товщею осадових утворень. Комплекс гірських порід, що може становити інтерес для

інженерно-будівельного освоєння, складений відкладами палеогенового, неогенового і четвертинного періодів.

Ґрунти та земельні ресурси, їх екологічний стан.

На території Глобинського району та Гриньківської сільської ради поширені різновиди ґрунтів: чорноземи типові мало гумусні, чорноземи сильно реградовані, середньосуглинкові та різновиди лучно-чорноземних ґрунтів.

Відповідно до наявної земельної документації, територія проектування розміщена на землях сільськогосподарського призначення, які не відносяться до категорії особливо цінних земель, та знаходяться у приватній власності.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо детальний план території не буде затверджений.

Без проведення спеціальних захисних заходів, передбачених детальним планом, деградація ґрунтів можлива, що приведе до погіршення стану довкілля - буде відбуватися подальше забруднення не лише ґрунтів, а й підземних вод шляхом міграції хімічних елементів з поверхні ґрунту до водоносних горизонтів завдяки інфільтрації дощових та талих вод, а також буде відбуватися забруднення атмосферного повітря шляхом розвіювання забруднюючих речовин вітром.

В свою чергу забруднені підземні води можуть розвантажуватися у поверхневі гідрологічні об'єкти, рослини будуть накопичувати у собі токсичні речовини через ґрунт і воду, а людина може завдати шкоди своєму організмові, споживаючи продукцію городництва, дихаючи забрудненим повітрям а споживаючи забруднену підземну воду. Саме тому виконання рішень детального плану території є актуальним, як для стабілізації екологічного стану довкілля Глобинського району та Гриньківської сільської ради.

Поводження з відходами.

Одними з найгостріших екологічних проблем у Глобинському районі залишаються питання, що пов'язані з відходами (їх утворення, накопичення, утилізація, вивезення на місця складування та ін.). На вирішення питань у сфері поводження з ТПВ у Полтавській області націлена «Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки».

На проектному виробництві будуть утворюються відходи при утриманні свиней – рідка фракція гною, осад КНС дощових вод, осад КНС виробничих вод, загиблі тварини, побутові відходи, люмінесцентні лампи, будівельні відходи.

Компостована тверда фракція гною тваринницького комплексу та доочищена вода з накопичувачів рідкої фракції гною вивозиться на удобрення сільськогосподарських земель.

Люмінесцентні лампи будуть вивозитись на підприємства які мають дозвіл на їх утилізацію, осади від КНС будуть передаватись підприємствам які мають право на їх утилізацію та захоронення.

Тварини, які загинули від хвороб передаються на утилізацію на ветсанзагод.

Господарсько-побутові відходи збираються у спеціальні сміттєзбиральні контейнери і вивозяться за межі підприємства на полігони ТПВ та утилізацію за договорами з відповідними організаціями.

Передбачене проектом технологічне обладнання ферми повинно відповідати сучасному рівню і задовольняти вимоги щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Від функціонування теплопункту на твердому паливі утворюються відходи:

- При згорянні твердого біопалива утворюється відходи горіння, які можна розділити на основну (донну) та летючу золу. Основна зола осідає залишається в топці, потім збирається вручну, або транспортується за допомогою гвинтового конвеєра чи скребкового транспортера в бункер. Летюча зола - це та частина золи, яка виноситься з димовими газами через димоходи в димову трубу. Їх обсяг напряму залежить від якості підготовки біопалива та дотримання досить складної організації процесу спалювання біопалива.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо детальний план території не буде затверджений.

Розвиток системи поводження з відходами є одним з пріоритетних завдань органів у сфері охорони навколишнього природного середовища. В згаданій сфері розроблені програми державного та місцевого рівня, очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів у сфері поводження з відходами на місцевому рівні. Виконання запланованих детальним планом заходів направлено на поліпшення стану довкілля.

Характеристика поточного стану здоров'я населення.

Для Глобинського району характерні ті ж самі тенденції рівнів поширеності хвороб, що і серед усього населення країни за основними класами хвороб. За період 2016–2019 рр. вказує на зростання у 2019 р. відносно 2016 р. рівнів поширеності хвороб за двома класами – природжені вади розвитку, деформації та хромосомних аномалії (на 1,13%) та хвороби органів дихання (на 0,19%). Тоді як у 2019 р. відбулося зростання поширеності хвороб відносно 2016 р. у цілому серед населення України на 0,93% та за десятьма класами хвороб: найбільше зросла поширеність хвороб органів дихання – на 5,17%, природжених вад розвитку, деформацій та хромосомних аномалій – на 1,74%, хвороб шкіри та підшкірної клітковини – на 1,37%, новоутворень – на 0,86%, ендокринних хвороб, розладів харчування та порушень обміну речовин – на 0,85%, травм, отруєнь та деяких інших наслідків дії зовнішніх чинників – на 0,6%, хвороб кістково-м'язової системи та сполучної тканини – на 0,12%, хвороб вуха та соскоподібного відростка – на 0,11%, хвороб нервової системи – на 0,06%, хвороб системи кровообігу – на 0,03%. За всіма іншими класами хвороб у 2019 р., як відносно 2016 р. так і 2018 р., спостерігається зниження рівнів поширеності.

Розвиток медицини у Глобинському районі. Для забезпечення надання медичної допомоги жителям району за 9 місяців 2018 року було виділено 41755,5 тис. грн., що становить 976,8 грн. на 1 жителя, за 9 місяців 2017 року виділено 38596,3 тис. грн., що становить 889,5 грн. на 1 жителя. Для цієї ж мети за січень-вересень 2018 року залучено 1900,6 тис. грн. позабюджетних коштів, або 44,5 грн. на одного жителя. У 2017 році було залучено 1698,6 тис. грн., або 39,1 грн. на 1 жителя. Проведено ряд заходів по покращенню надання медичної допомоги.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

До чинників, що впливають на стан здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, можна віднести: забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов території на території Глобинського району для проживання населення.

Забезпечення санітарно-гігієнічних умов населеного пункту реалізується шляхом забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничих зон із сельбишною та ландшафтно-рекреаційною зонами.

У Програмі соціально-економічного розвитку Глобинського району на 2020 рік, однією з головних цілей є покращення стану навколишнього природного середовища, забезпечення сталого розвитку населених пунктів, збільшення інвестиційної складової частини місцевих бюджетів; зменшення диспропорцій у ресурсній базі місцевих бюджетів; збільшення надходжень до місцевих бюджетів.

У випадку, якщо проект детального плану не буде затверджений, дані стратегічні цілі не будуть досягнуті.

9.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Поверхня досліджуваної ділянки (відповідно до картографічної підоснови М 1:500) рівнинна з нахилом 5° на південь та захід. Абсолютні відмітки її змінюються в межах 92,47 – 96,75 м. В геологічній будові приймають участь сучасні та четвертинні відклади. Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом (ІГЕ1), четвертинні – суглинками (ІГЕ 2, 3).

Підземні води зафіксовані на глибинах більше 5 м.

Територія проектування Детального плану межує із:

Земельними ділянками приватної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Територія для планової діяльності розташована за межами населених пунктів.

Об'єкт проектування – сільськогосподарське підприємство тваринницького профілю (товарна ферма по відгодівлі свиней) - відноситься до підприємств (Додаток № 5, п. свиноферми в державних та колективних підприємствах на 54 тис. голів на рік і більше, згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 р. № 173), розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) яких становить 2000 метрів (встановлюється СЗЗ для сільськогосподарських підприємств та об'єктів - від межі об'єкта).

До містобудівних умов та обмежень відносяться вимоги ДСП-173 і п. 10.34 ДБН Б.2.2-12 2019, а саме:

- Необхідність забезпечення 2000 – метрової санітарно-захисної зони до житлової та громадської забудови і рекреаційних територій;
- не допускається забруднення підземних вод;
- територія має бути захищена від талих і зливових вод.

Сельбищна зона найближчих населених пунктів (с. Гриньки та с. Новоселівка) знаходиться за межами проектної СЗЗ проектного підприємства.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

Можливі впливи планової діяльності (при будівництві й експлуатації) на навколишнє природне середовище:

- Земельні ресурси - вплив здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів та зняття родючого ґрунту під час будівництва товарної ферми по відгодівлі свиней.

Родючий шар землі необхідно перенести в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм;

- Атмосферне повітря. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від функціонування ферми – аміак, сірководень, метил меркаптан, фенол, диметилсульфід, диметиламін, метан. Технологічне обладнання, передбачене проектом при утриманні свиней відповідає сучасному рівню і задовольняє вимоги щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

- Протягом періоду проведення проектних будівельних робіт на майданчику будівництва тимчасово будуть діяти неорганізовані та нестационарні джерела викидів в атмосферне середовище забруднюючих речовин, які утворюватимуться під час переміщення ґрунтів та пилячих будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викид вихлопних газів під час роботи двигунів автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид шкідливих газів під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб. Після завершення проєктованих будівельних робіт дія даних джерел припиниться. Відповідно можна зробити висновок, що викиди забруднюючих речовин не будуть створювати зони забруднення навколо території виконання проєктованих робіт та будуть знаходитись в межах нормативних вимог (не перевищуватимуть величин ГДК).

- Проєктовані викиди не чинитимуть негативного впливу на оточуюче природне середовище.

- Негативного впливу на водні ресурси не передбачається.

- Передбачаються заходи, що забезпечують попередження забруднення підземних вод та неконтрольованих скидів неочищених стоків.

- Клімат та мікроклімат – впливи відсутні.

- Стан фауни, флори, біорізноманіття землі – негативний вплив мінімальний, оскільки в процесі будівництва об'єктів проєктування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

- Заповідні об'єкти – впливи відсутні, оскільки на території ведення планової діяльності немає об'єктів ПЗФ.

9.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

У процесі експлуатації об'єкту (ферми по розведенню свиней) можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виробничої діяльності, виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	На даному виробництві утворюються відходи: - при утриманні свиней - рідкий гній, осад КНС дощових вод, осад КНС виробничих вод, загиблі тварини, побутові відходи, люмінесцентні лампи, будівельні відходи ; при будівництві - залишки будівельних матеріалів, упаковка - складається на майданчику і вивозиться по мірі накопичення
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів з виробничого майданчика.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть попадання стоків у поверхневі та підземні води та неконтрольовані витoki забруднювачів з очисних споруд
Атмосферне повітря	Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від свинарників – аміак, сірководень, метил меркаптан, фенол, диметилсульфід, диметиламін , метан. Технологічне обладнання, передбачене проектом при утриманні свиней відповідає сучасному рівню і задовольняє вимоги щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи технічних установок будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: оксид діазоту вуглецю оксид, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна). При функціонування теплопункту будуть утворюватися : вуглецю діоксин, азоту діоксин. Дані речовини будуть утворюватись незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації тваринницького підприємства / роботи технічного устаткування рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	При експлуатації теплопункту температура відхідних димових газів становитиме 110°C. Очікування впливу не передбачається.
Флора та і фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Територія тваринницького комплексу буде мати суцільне огороження Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників и т.д.
Геологічне середовище	Негативні впливи виключаються
Технологічні Ризики / аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	При експлуатації тваринницького комплексу та в процесі будівництва котельні можливе виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, обмежений доступ у зону робіт, забезпечення робітників належним захисним обладнанням

9.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі Зобов'язання:

Зобов'язання щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами;

Зобов'язання щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

- Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.

- Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Оцінка екологічних наслідків від діяльності об'єкта та заходи по забезпеченню екологічних вимог будуть розроблені в обсязі проектної документації на об'єкт будівництва у розділі «Оцінка впливу на довкілля (ОВД)».

Шумозахисні зобов'язання:

- Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.

- Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

- Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.

- Озеленення території.

Зобов'язання щодо забезпечення належного поводження з відходами

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виробничої діяльності тваринницького комплексу, виконання будівельних робіт підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення, а саме:

- гній тваринницького комплексу після компостування та відстоювання фракція гною з накопичувачі рідкої фракції гною (на території існуючої ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць, яка розташована за 500 м від території проектування) вивозиться на удобрення сільськогосподарських земель;

- осадки від КНС будуть передаватись підприємствам які мають право на їх утилізацію та захоронення;

- тварини які загинули від хвороб вивозяться на утилізацію на ветсанзавод;

- люмінесцентні лампи будуть вивозитись на підприємства які мають дозвіл на їх утилізацію;

- будівельне сміття – вивозиться по мірі накопичення, на переробку та утилізацію на підприємства, відповідного профілю.

Господарсько-побутові відходи збираються у спеціальні сміттєзбиральні контейнери і вивозяться за межі підприємства на полігони ТПВ та утилізацію за договорами з відповідними організаціями.

Застосоване технологічне обладнання відповідає сучасному рівню і задовольняє вимоги щодо викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Зобов'язання захисту геологічного та водного середовищ, ґрунтів:

-Виробничі стічні води (рідкий гній від безпідстилкового утримання свиней) та виробничі стічні води від миття та дезинфекції виробничих приміщень ферми самопливом внутрішніми мережами з кожного корпусу відводяться в центральний колектор, і далі поступають в приймальний резервуар каналізаційної станції з вбудованим блоком сепарації гною, звідки освітлені виробничі стічні води самопливом надходять для подальшого очищення, а відсепарований осад 65-70% вологості відвантажується на автопричіп та вивозиться на майданчик компостування осаду за межами земельної ділянки. Попередньо очищені стоки самопливом поступають в накопичувачі рідкої фракції гною (на території існуючої ферми по відгодівлі свиней продуктивністю 40000 місць, яка розташована за 500 м від території проектування), які розраховані на 9-ти місячний об'єм очищених стоків. Відкоси і дно накопичувачів рідкої фракції гною передбачаються устеленими геомембраною, задля перешкоджання потрапляння гною на поверхню ґрунту та в підземні води. Із накопичувачів рідкої фракції гною відстояний (протягом 6-9 місяців) гній відкачується на поля, як добриво органічне рідке.

-Зневоднена тверда фракція гною надходить на забетоновані майданчики компостування і вивозиться автотранспортом на удобрення полів.

- Відведення поверхневих стоків. Вертикальне планування території забезпечує ухил по проїздах і майданчиках, які допустимі для руху автотранспорту і пішоходів з раціональним балансом земельних мас, не викликає порушення режиму природного дренажу ґрунтових вод, не створює підпори на шляху поверхневого і підземного стоку з прилеглих територій. Відвід поверхневих дощових вод проводиться відкритим способом, організовано, по автомобільних дорогах з асфальтовим покриттям у бік зниження рельєфу з подальшим скиданням у закриту зливову каналізацію за допомогою дощоприймачів, а далі на очисні спорудження дощових стічних вод, з дахів умовно чисті дощові води — на рельєф (газони).

- Господарчо-побутові стічні води збираються по системі внутрішньо майданчикової господарчо-побутової каналізації на локальні очисні споруди для їх очистки та водовідведення в систему виробничої каналізації.

-Забруднені дощові води з проїздів тваринницького комплексу збираються по системі внутрішньо майданчикової дощової каналізації на локальні очисні споруди в складі

розподільного колодязя, пісколовки, накопичувачу-відстійнику забруднених дощових та талих вод. Після очистки дощові води та умовно чисті дощові, через приймальну камеру подаються на технічні потреби - полив території та для періодичного промивання від осаду приймальної камери виробничих стічних вод, надлишок очищених зворотних вод може по переливу відводиться на рельєф.

Зобов'язання щодо пожежобезпеки.

-до всіх будівель та споруд передбачені під'їзди завширшки 4,5 і 6,0 м з асфальтобетонним покриттям та покриттям із залізобетонних плит;

-на території запроектовані пожежні резервуари – 2x100м³.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні зобов'язання цивільної оборони

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Полтавської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

-посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;

-проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;

-чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

-підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежоне- безпечних та техногенно небезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, вентиляційних шахт, систем каналізації і т. д;

-організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;

-забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

-передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі зобов'язання:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні зобов'язання:

Створення рослинного шару по всій площині. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву. Дерев та чагарники – вручну.

Охоронні зобов'язання:

Передбачити систему моніторингу зі спостереженням за поверхневими водами в районі підприємства, за підземними водами, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Компенсаційні зобов'язання:

Підприємство, що здійснює викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, сплачує екологічний податок у відповідності до ст. 9 розділу VIII «Податкового кодексу України».

Під час функціонування тваринницького підприємства та спорудження проектного об'єкту (котельні) будуть утворюватися викиди в атмосферу, як від стаціонарних, так і від пересувних джерел забруднення внаслідок чого буде сплачуватись екологічний податок.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

9.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо-легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу, поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжується негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається. Детальна оцінка кумулятивного впливу буде можлива в процесі експлуатації існуючих та проектних об'єктів з урахуванням даних моніторингу навколишнього середовища та проведення відповідних розрахунків. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації проектних об'єктів відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Для провадження

діяльності на існуючих та проектних об'єктах обрані технологічні рішення мають бути екологічно безпечні.

Синергічні наслідки - сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компонента - не передбачаються.

Потужний потенціал озеленених територій в межах населеного пункту, дотримання упорядкування цих територій є компенсаційним заходом щодо наслідків будь-яких впливів на оточуюче середовище

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі не передбачаються. З боку соціально-економічних умов збереження діяльності існуючих об'єктів і будівництво проектних об'єктів буде мати позитивний наслідок планованої діяльності, так як це забезпечить сталий показник забезпеченості роботою працездатного населення та збільшить кількість робочих місць, дасть можливість наповнювати місцеві бюджети за рахунок відповідних податків.

При виконанні підготовчих та будівельних робіт на проектному об'єкті вплив на навколишнє середовище, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер (тимчасові наслідки для довкілля), викиди здійснюватимуться при роботі ДВЗ будівельних машин та механізмів, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт, при фарбуванні металевих поверхонь.

Нижче представлені судження про наслідки первинного впливу (під час впровадження заходів), вторинного впливу (у процесі експлуатації), оцінено кумулятивний ефект впливу на навколишнє середовище.

В оцінці впливів на навколишнє середовище вказано характер таких впливів – постійний чи тимчасовий.

ФАКТОР ВПЛИВУ	Розміщення виробничих підприємств	
Особливості фактору впливу	виробнича діяльність сільськогосподарського підприємства тваринницького профілю	
ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ:		
КОМПОНЕНТ	Наслідки первинного впливу	Наслідки вторинного впливу у коротко-, середньо- та довгостроковій перспективі
Клімат і атмосферне повітря	зростання викидів від виробничої діяльності, роботи механізмів, веде до погіршення стану здоров'я населення, викиди забруднюючих речовин, перегрівання поверхні, теплове, забруднення	у перспективі, можливе зростання обсягів викидів від виробничої діяльності Посилення теплового острова через домінування штучних поверхонь
Підземні і поверхневі води	хімічне і органічне забруднення, теплове забруднення на етапі будівництва та експлуатації	
Біорізноманіття і ПЗФ	існуючий стан не погіршиться	існуючий стан не погіршиться
Ландшафт	існуючий стан не погіршиться	існуючий стан не погіршиться
Земельні ресурси	Цільове призначення не зміниться	Цільове призначення не зміниться
Ґрунти	ущільнення ґрунтів, деградація ґрунтового покриву	хімічне і органічне забруднення через утворення відходів і стоків (при неналежному функціонуванні системи очищення)
Оцінка кумулятивного і синергетичного впливу на навколишнє середовище	На етапі будівництва - зростання викидів від роботи дорожньої техніки та механізмів веде до погіршення стану здоров'я населення, викиди парникових газів, перегрівання поверхні, теплове, забруднення. Під час експлуатації, при дотриманні режиму С33 та технології виробництва, погіршення стану здоров'я населення виключено. Посилення	

У процесі планованої діяльності із існуючих потенційних видів впливів основним є вплив на атмосферне повітря. На геологічне середовище, мікроклімат, водне середовище, ґрунт, рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти, техногенне та соціальне середовища об'єкт, що проектується суттєвого впливу не чинитиме.

Джерелом негативного впливу на довкілля після закінчення будівельних та монтажних робіт в період експлуатації свиноферми визначено:

- неорганізовані викиди від продуктів життєдіяльності тварин;
- викиди від енергетичного обладнання;
- нерегулярний характер викидів забруднюючих речовин безпосередньо від тварин та від автотранспорту.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Проект не матиме негативного впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну відсутній.

Здійснення планової діяльності підприємства носитиме позитивний вплив на розвиток економіки Глобинського району через зайнятість населення, поповнення місцевого бюджету у вигляді сплати податків, зборів, соціальних платежів.

9.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування);

Заходи щодо запобігання погіршення санітарно-епідеміологічних умов:

- проведення забудови згідно розробленого проекту;
- встановлення та організація СЗЗ шляхом розробки проектів СЗЗ;
- дотримання нормативних вимог щодо режиму використання територій в СЗЗ;
- налагодження системи моніторингу навколишнього природного середовища з організацією посту контролю.

Заходи з охорони атмосферного повітря:

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час виробничої діяльності та будівництва включають:

1. Контроль над виконанням технічного та технологічного регламенту підприємства тваринницького профілю.
2. Влаштування необхідних огорожень території тваринницького підприємства з дотриманням санітарних вимог потрапляння та перебування на території підприємства персоналу;
3. Контроль за точним дотриманням технології провадження будівельних робіт.
4. Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.
5. Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.
6. Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

1. Частина будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути обгороджені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових забудов.

Заходи з охорони поверхневих і підземних вод

Вплив на поверхневі та підземні води під час виробничої діяльності тваринницького підприємства та будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва підприємства тваринницького профілю включають:

1. Спорудження системи очищення побутових та виробничих стічних вод.
2. Влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів.
3. Улаштування систем дощової каналізації.

Заходи з охорони ґрунту

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час виробничої діяльності та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для виробничої діяльності та будівельних робіт.
2. На в'їзді та території підприємства розташований ветеринарно-санітарний пропускник.
3. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.
4. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.
5. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.
6. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромождження проїздів та проходів.
7. Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території об'єкту.

Заходи з охорони рослинного і тваринного світу

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення виробничої діяльності та будівництва виключається.

Заходи з охорони праці, техніка безпеки, пожежної безпеки

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час виробничої діяльності та будівництва включають:

1. Створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.
2. Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

До категорії **компенсаційних заходів** відноситься екологічний податок за забруднення атмосферного повітря, розміщення відходів, що сплачуються згідно діючого законодавства. Екологічним законодавством України передбачені принципи охорони навколишнього середовища і раціонального використання природних ресурсів.

9.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки використання території для розміщення підприємства тваринницького профілю передбачений Схемою планування Полтавської області.

Територіальні альтернативи також не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Реалізація проекту відбувається з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства. При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне середовище Глобинського району, природне середовище не зазнає подальших негативних змін.

Територіальна альтернатива не розглядалась, оскільки планована діяльність передбачається на відведеній підприємству території згідно договорів про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови.

У **«Варіанті нульової альтернативи»** розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.» не затверджується.

Цей сценарій можна розуміти як невиконання містобудівної документації вищого ієрархічного рівню – «Схеми планування території Полтавської області», невиконання програм соціально-економічного розвитку.

Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію «нульової альтернативи» подальший сталий розвиток Глобинського району та Гриньківської сільської ради є неможливим, а зазначена альтернатива призводить до певної стагнації та неефективного використання економічного потенціалу Глобинського району та Гриньківської сільської ради.

9.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення)

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля території, що прилягає до об'єкту планування (в даному випадку виробнича зона за межами с. Гриньки Глобинського району) визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення. Положення розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля Глобинського району - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для даного об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час його виробничої діяльності, будівництва на території та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення / гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними й достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг. Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час даних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка. Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції Центрального округу, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Підприємство тваринницького профілю буде публікувати на власному сайті або на сайті Гриньківської сільської ради скан - копії результатів лабораторних досліджень

параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

План моніторингу на етапі експлуатації приведено у таблиці 2.

Таблиця 2 - План моніторингу на етапі експлуатації

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин в джерел викидів	1 раз на рік	Еколог підприємства або особа, призначена відповідальною за ОНС	Відповідність: статті 9,10, 17 ЗУ Про охорону атмосферного повітря № 2707-ХП; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004
	Якість повітря в приміщеннях	1 раз на рік	Міжрайонний відділ лабораторних досліджень державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Відповідність ГОСТ 12.1.005-88
Ґрунти	Стан ґрунтів в межах ділянки підприємства	1 раз на рік	Міжрайонний відділ лабораторних досліджень державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних біологічних речовин
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	Щоденно	Еколог підприємства або особа, призначена відповідальною за ОНС	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.7.029-99
		Відповідно до плану перевірок та позапланово	Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції Центрального округу, представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на місяць і за потреби	Фахівець у сфері КСВ, соціальний працівник	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потребою	Фахівець для зв'язків з громадськістю, соціальний працівник, інший фахівець підприємства	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потребою	Фахівець для зв'язків з громадськістю	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потребою	Фахівець для зв'язків з громадськістю, соціальний працівник, інший фахівець підприємства	Співпраця із зацікавленими сторонами

9.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Даний розділ не розглядається, адже ферма по відгодівлі свиней не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

9.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію).

Містобудівний проект «Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.», розроблений відповідно до Розпорядження Голови Глобинської районної державної адміністрації № 100 від 28.05.2020 р. Про розроблення детального плану території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської

обл. В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 15,0 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5-7 років.

Територія площею 15 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської області, за межами населеного пункту.

Ближчі населені пункти – с. Гриньки розташоване із півдня, на відстані близько 2,2 км від території проектування, с. Новоселівка – із заходу на північ, на відстані 2,5 км від території проектування. Проектна ферма відноситься до підприємств, (Додаток № 5, п. свиноферми в державних та колективних підприємствах на 54 тис. голів на рік і більше, згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України 19.06.1996 р. № 173), розмір санітарно-захисної зони (СЗЗ) яких становить 2000 метрів (встановлюється СЗЗ для сільськогосподарських підприємств та об'єктів - від межі об'єкта).

З метою поліпшення стану навколишнього природного середовища та запобігання забрудненню оточуючого середовища даним проектом передбачені наступні містобудівні та інженерні заходи по облаштуванню території, що розглядається даним детальним планом:

- дотримання санітарних і протипожежних розривів між будівлями та спорудами виробничого комплексу та забудовою на прилеглих територіях;
- функціонально-планувальна організація території з урахуванням діючих планувальних обмежень;
- інженерна підготовка території (виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку);
- озеленення і благоустрій території;
- використання механізмів з високими екологічними характеристиками;
- заходи захисту від шуму – використання серійно випускаемого устаткування, яке по шумовим характеристикам відповідає нормативним параметрам.
- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- проведення систематичного контролю за технічним станом техніки, яка використовується

10. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Реалізація детального плану передбачається на протязі 5-7 років.

Першочергово виконується інженерна підготовка території, потім – будівництво запроектованих будівель і споруд з прокладанням запроектованих інженерних мереж та транспортних комунікацій, наступним є благоустрій прилеглої території.

11. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

- Схема планування території Полтавської обл.;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Розпорядження Голови Глобинської районної державної адміністрації № 100 від 28.05.2020 року. Про розроблення детального плану території для розміщення об'єкта будівництва Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.;
- Матеріали проектних пропозицій «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської

сільської ради Глобинського району Полтавської обл.», Схема генерального плану, варіант 14, розробленого ТОВ «ПРОМАГРОПРОЕКТ» м. Полтава;

12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Території			
1.1	Площа території в межах розробки Детального плану в тому числі	га	14,9277	
1,2	площа територій для розміщення ферми по відгодівлі свиней	га	14,9277	
2.	Площа земельної ділянки кадастровий номер	га	3,78	
	5320681700:00:002:0019			
	5320681700:00:002:0018		3,75	
	5320681700:00:002:0017		3,76	
	5320681700:00:002:0016		3,63	
2.3.1	Площа забудови, усього, у т.ч.	м2	55866	
	існуючої	м2	-	
	запроектованої	м2	55866	
2.3.3	Площа твердого покриття усього, у т.ч.	м2	33626,2	
	Площа асфальтобетонного покриття проектних майданчиків	м2	5881,2	
	Площа асфальтобетонного покриття проїзді (за межами ділянки)	м2	15005	
2.3.4	Площа озеленення	м2		
2.8	Кількість працюючих			
2.8.1	всього	чол		
2.8.2	в зміну	чол		
	Кількість будівель виробничого та допоміжного призначення	шт.		
5.	Інженерне обладнання			
5.1	Водопостачання - джерела водопостачання що передбачені для використання			Проектні мережі
5.2	Каналізація – система очистки стічних вод			Очисні споруди підприємства
5.3	Електропостачання			Від існуючих мереж
5.4	Газопостачання			-

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядною організацією. Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення

громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. № 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)
ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Товарна ферма по відгодівлі свиней

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.»

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка надана в користування _____, відповідно до договору оренди землі _____, цільове призначення код КВЦПЗ - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Вид використання земельної ділянки: для розміщення, експлуатації та обслуговування основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд сільськогосподарського підприємства тваринницького профілю. Відповідно до ДПТ земельна ділянка розміщена на території сільськогосподарського призначення. будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл. повністю відповідає містобудівній документації, положенням ДПТ, розробленого ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» (м. Полтава) та затвердженого _____

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» (м. Полтава) з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; - та матеріалів містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками _____ який розробляє _____ . Максимальна висота - до 30 м (для джерела викиду забруднювальних речовин в атмосферу) _____

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, розробленої ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» (м. Полтава) _____, який розробляє _____ Для даного об'єкту становить - 60% _____

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова відсутня. Для даного об'єкту щільність населення не визначається. _____

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

3. Червоні лінії та лінії регулювання забудови – територія проектування знаходиться за межами населеного пункту _____

4. _____ (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до проекту «Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва «Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с. Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобинського району Полтавської обл.», розробленого ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС» (м. Полтава), земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:

- **функціональні – виробничі території**
- **Санітарно-захисна зона сільськогосподарських підприємств тваринницького профілю**

- 2000 м.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона водопроводу та каналізації – 3 та 5 м;

- **Санітарно-захисна та охоронна зона трансформаторної підстанції – 10 м, ЛЕП 0,4 кВ – 2 м. ЛЕП 110 кВ – 20 м**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

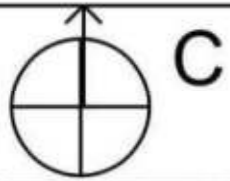
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

18. ДОДАТКИ




II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА





Ситуаційна схема (викопіювання з програми GoogleEarth)



Умовні позначки до схеми:

-  - санітарно-захисна зона проектна
-  - санітарно-захисна зона існуюча
-  - існуюче транспортне сполучення

Межа ділянки об'єкту проектування

-  - запроєктоване транспортне сполучення
-  - виробничий район тваринницького профілю за межами населених пунктів

A3 (420x297h)

ДПТ-02/20

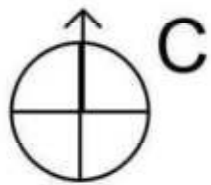
Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва "Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с.Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобінського району Полтавської області"

Зам.	Кіл.уч.	Аркуш	Нарж.	Підпис	Дата
ГАП		Бородин			
Розробив		Бородин			
Перевірив		Бородин			

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2	

Ситуаційна схема (викопіювання з програми Google Earth)

ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС"



Межа ділянки об'єкту проектування

							ДПТ-02/20		
							Детальний план території для розміщення об'єкта будівництва "Нове будівництво товарної ферми по відгодівлі свиней за межами населених пунктів (поблизу с.Гриньки) Гриньківської сільської ради Глобінського району Полтавської області"		
Зам.	Кіл.уч.	Аркуш	Нррк	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Бородин					п	3	
Розробив		Бородин				Ситуаційна схема (викопіювання зі схеми планування Полтавської області)	ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС"		
Перевірив		Бородин							

A3 (420x297h)









Детальний план території
Глобинського району, Полтавської області
СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ І ПІШОХОДІВ М 1:1000



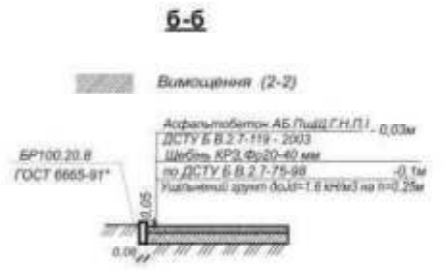
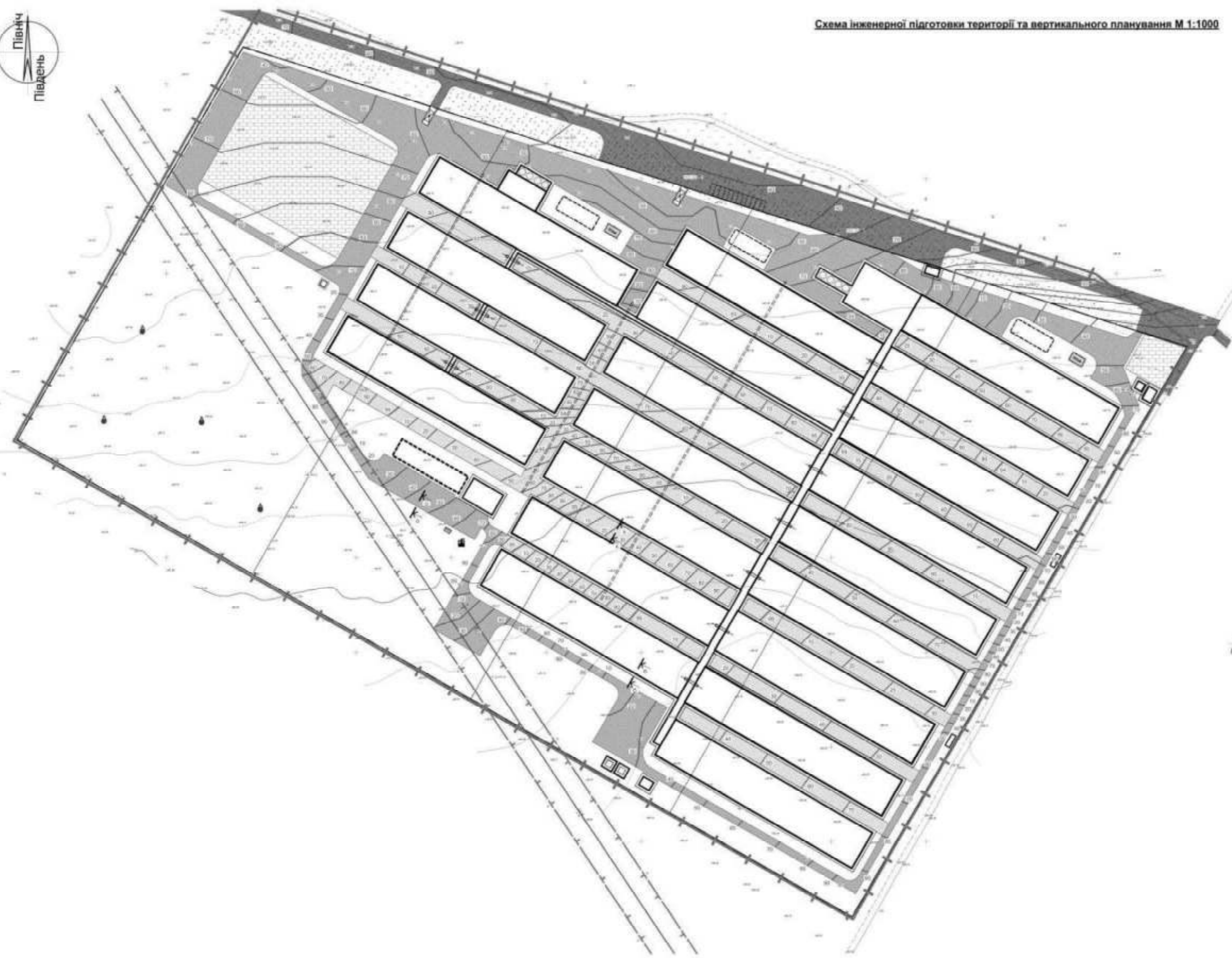
Умовні позначки до генерального плану

- Межа території, що проектується
- Основний шлях руху транспорту в межах території проєкт
- Основний шлях руху пішоходів в межах території проєкт
- Рух транспорту поза межами території проєкт
- █ Існуючі дороги з асфальтобетонним покриттям
- █ Проїзди та майданчики з асфальтобетонним покриттям, що проектується
- █ Шибеник покриття що проектується
- █ Майданчик з бетонним покриттям проєкт
- █ Будівля капітальна проєкт
- █ Червонолінійна будівля (споруда) проєкт
- █ Навіс проєкт
- █ Капітальна трансформаторна підстанція (КТП) проєкт
- █ Округла водозабірна свердловина проєкт
- █ Станція рясничної поваренної солі проєкт

Номер п/п	Найменування	Площа м	Примітки
1	Самарня для дорощування порослі		Проект I черга
2	Самарня для дорощування порослі		Проект I черга
3	Самарня для дорощування порослі		Проект II черга
4	Самарня для дорощування порослі		Проект II черга
5, 20	Самарня відщепівника		Проект I черга
21	Адміністративно-господарська будівля з санітарульником		Проект I черга
22, 23	Коридор		Проект I черга
24	Талогоінвентарна		Проект I черга
25	Навіс для зберігання твердого палива		Проект I черга
26	Склад сорняків (майданчик з твердим покриттям)		Проект I черга
27, 28	Покрив резервуар ємністю на 100 м ³		Проект I черга
29	Насосна		Проект I черга
30, 31	Резервуар-накопичувач поваренної солі		Проект I черга
32, 33	Делібар'єр		Проект I черга
34	Водозабірні свердловина 4шт		Проект I черга
35	Гідрооб'єкт		Проект I черга
36	Гідрооб'єкт		Проект I черга
37	Гідрооб'єкт		Проект I черга
38	Трансформаторна підстанція		Проект I черга
39	Майданчик для розміщення дизельних електрогенераторів		Проект I черга
40	Будівля холодильника для санітарного брану		Проект I черга
41	Діломова будівля		Проект I черга
42, 43	Рама вдалення сонячної		Проект I черга
44	Насосна станція		Проект I черга
45	Станція рясничної поваренної солі		Проект II черга

ДСТ 4000			
Детальний план території для розміщення об'єктів будівництва "ТОВ "Східна Енерджі" на території ферми по вирощуванню свиней та м'ясоїдних курей (сільськогосподарський комплекс) у Глобинському районі Полтавської області"			
Розробник	Замовник	Дата	Лист
САТ	Східна Е		1
Розробник	Специфікатор	Схема організації руху транспорту	ТОВ "СХІДНА ЕНЕРДЖІ"
Перекладач	Перекладач	Масштаб М 1:1000	

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000



Примітка:

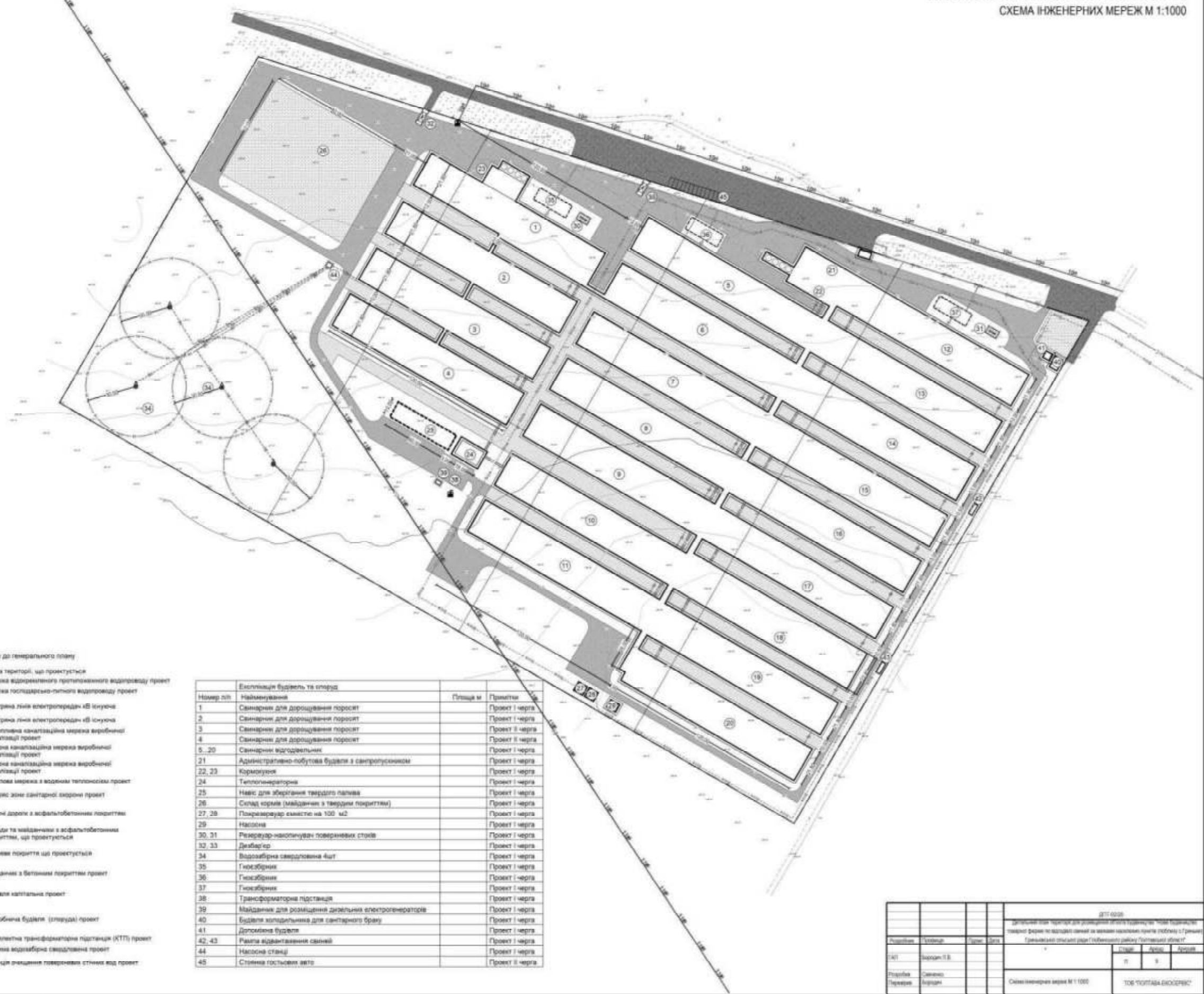
Водостік дощовик та паталік опадів з території об'єкту проектування передбачається на прилеглої території. Усі пішохідні доріжки та вимощення виконані одношаровими з поперечним похилом i=0,02 асфальтобетонним покриттям (див. пер. 2-2).

Умовні позначки:

- межа вертикального планування
- труба водопропускна

ДП-0226					
Детальний план території для розміщення об'єкту будівництва "Триєксовий торговельно-сервісний комплекс за місцем націлювання пункту розбіжності с/г межі територій сіл/селищ міських рад Триванського району Тернопільської області"					
Ім'я	Місце	Адреса	Масштаб	Дата	
І.А.І.	Бережів				
Розробив	Свідоцтво				
Перевірив	Бережів				
Схема інженерно-технічної підготовки території та вертикального планування М 1:1000				ТОВ "ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС"	

Детальний план території
Глобинського району, Полтавської області
 СХЕМА ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ М 1:1000



- Умовні позначки до генерального плану
- Межа території, що проектується
 - Межа водозабезпеченого прилеглового водопроводу проект
 - Межа господарсько-питного водопроводу проект
 - 10кВ Лнійна лінія електропередач нВ існуюча
 - 10кВ Лнійна лінія електропередач нВ існуюча
 - Самостійна каналізаційна мережа виробничої каналізації проект
 - Напірна каналізаційна мережа виробничої каналізації проект
 - Напірна каналізаційна мережа виробничої каналізації проект
 - Теплова мережа з водним теплоносієм проект
 - Т-4 пояс зони санітарної захорони проект
 - Існуючі дороги з асфальтобетонним покриттям
 - Проекти та майданчики з асфальтобетонним покриттям, що проектується
 - Щільне покриття що проектується
 - Майданчик з бетонним покриттям проект
 - Будівля капітальна проект
 - Виробнича будівля (збудована) проект
 - Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) проект
 - Середня водозабрна свердловина проект
 - Станція очищення поверхневих стічних вод проект

Номер пп	Найменування	Площа м	Примітки
1	Свинарник для дорощування поросят		Проект I черга
2	Свинарник для дорощування поросят		Проект I черга
3	Свинарник для дорощування поросят		Проект II черга
4	Свинарник для дорощування поросят		Проект II черга
5-20	Свинарник відгодівельний		Проект I черга
21	Адміністративно-побутова будівля з санпропускником		Проект I черга
22, 23	Коридорчик		Проект I черга
24	Теплопункторна		Проект I черга
25	Навіс для зберігання твердого палива		Проект I черга
26	Склад кормів (майданчик з твердим покриттям)		Проект I черга
27, 28	Парквузлунок розміром на 100 м2		Проект I черга
29	Навіс		Проект I черга
30, 31	Резервуар-накопичувач поверхневих стічних вод		Проект I черга
32, 33	Дрифт		Проект I черга
34	Водозабрна свердловина 4шт		Проект I черга
35	Гнозобрига		Проект I черга
36	Гнозобрига		Проект I черга
37	Гнозобрига		Проект I черга
38	Трансформаторна підстанція		Проект I черга
39	Майданчик для розміщення дизельних електрогенераторів		Проект I черга
40	Будівля кошильничка для санітарного браму		Проект I черга
41	Допоміжна будівля		Проект I черга
42, 43	Рампа відвантаження свиней		Проект I черга
44	Навісна станція		Проект I черга
45	Станція очищення стічних вод		Проект II черга

				ДТТ 0000		
				Затверджено: _____		
				Схематичний план території для розміщення об'єкта будівництва "ТОВ "ГОТТАБА ДИДЗІВСЬ" (виробництво свиней) на території с/г-підприємства "Східний агро" у с. Глобине Глобинського району Полтавської області"		
				Глобинський район Полтавської області		
№	Видання	Дата	Стан	Лист	Листів	
001	Варіант 1.0			1	1	
Розробив	Савицький					
Перевірив	Корчак					
				Схема інженерних мереж М 1:1000		ТОВ "ГОТТАБА ДИДЗІВСЬ"