

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію).

Питання сміття або твердих побутових відходів, актуальне в будь-якому місті нашої планети, і потребує як найшвидшого свого вирішення. Ціна цього рішення вимірюється не тільки вартісними показниками, які становлять мільярди доларів, а й чистотою навколишнього середовища та здоров'ям людей. Проблеми накопичення та утилізації твердих побутових відходів виникають і потребують свого вирішення в кожній цивілізованій країні на протязі трьох останніх століть.

«Детальний план території для визначення земельної ділянки під розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської обл.» розробляється з метою відведення земельної ділянки, визначення функціонально-планувальної організації території та параметрів забудови земельної ділянки.

На сьогодні у Кременчуцькому районі склалася критична ситуація у сфері управління відходами, зокрема відбувається збільшення обсягів утворення відходів у різних галузях життєдіяльності людини. Захоронення відходів здійснюється неналежним чином та зі значними порушеннями, відсутність інфраструктури управління відходами, що несе негативні наслідки як для довкілля, так і для суспільства та актуалізує впровадження системного підходу до управління відходами. Вирішення таких проблем, уникнення поглиблення екологічної кризи і загострення соціально-економічної ситуації в суспільстві зумовило необхідність розроблення містобудівної документації для визначення земельної ділянки під розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської обл..

Сортувальна станція та площадка тимчасового зберігання ТПВ є спеціальною спорудою, призначеною для сортування, перероблення, ізоляції та знешкодження ТПВ, що повинно гарантувати санітарно-епідеміологічну безпеку населення. На об'єкті повинна забезпечуватися статична стійкість ТПВ з урахуванням динаміки ущільнення, мінералізації, газовиділення, максимального навантаження на одиницю площі, можливості раціонального використання ділянки після закриття полігону.

8.5. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища

Проектом передбачається розміщення об'єкту, що може здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища. Встановлюється зона 500м до кварталів забудови, передбачаються проектні рішення інженерних мереж та інженерної підготовки території для поліпшення стану навколишнього середовища. Територія проектування повинна буди належним чином благоустроена та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Для реалізації проекту будівництва (реконструкції/рекультивуації) необхідно розробити спеціальні проектні рішення, що нівелюють негативний вплив санітарних чинників на здоров'я людини та обґрунтування можливості скорочення санітарно-захисних зон. При вирішенні питань планування та

забудови території необхідно керуватися вимогами діючих будівельних норм і правил та інших інструктивно-методичних документів, узгоджених з Міністерством охорони здоров'я України, що використовуються для вказаних цілей.

9. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Реалізація детального плану передбачається на протязі 5-7 років.

Першочергово виконується інженерна підготовка території, потім – будівництво запроектованих будівель і споруд з прокладанням запроектованих інженерних мереж та транспортних комунікацій, наступним є благоустрій прилеглої території.

10. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Схема планування території Полтавської обл.;
2. Схема планування Кременчуцького району;
3. Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
4. Завдання на розроблення детального плану території;
5. Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації №100 від 22.04.2019 про розроблення проекту «Детальний план території для визначення земельної ділянки для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області».
6. Дані Публічної кадастрової карти.

11. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Території			
1.1	Площа території в межах розробки Детального плану в тому числі	га	6,15	
1,2	площа територій для розміщення комунальних об'єктів II класів шкідливості — В-2	га	6,15	
2.	Площа проектної земельної ділянки	га	6,15	
2.3.	Площа території під розміщення підприємства (в межах огорожі), у тому числі	га	6,15	
2.3.1	Площа забудови, що проектується	м2	450	
2.3.3	Площа твердого покриття усього, у т.ч.	м2	10272	
	існуючого	м2		
	запроектованого	м2	10272	
2.8	Кількість працюючих			
2.8.1	всього	чол	10	
2.8.2	в зміну	чол	10	
	Загальна довжина огороження	м		
	Кількість будівель виробничого та допоміжного призначення	шт.	5	
5.	Інженерне обладнання			
5.1	Водопостачання - джерела водопостачання, що передбачені для використання			Технічна свердловина
5.2	Каналізація – система очистки стічних вод			Локальні очисні споруди,
5.3	Електропостачання			Від існуючих мереж
5.4	Газопостачання			-

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту .

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).