

мінеральних добрив та торфу. Гідрографічна сітка представлена річками, озерами, ставками, болотами, джерелами. Найбільші річки – Дніпро (43 км), Псел (18 км).

У геоструктурному відношенні верхня частина Дніпродзержинського водосховища, в межах якої знаходяться право- та лівобережна частини Кременчука та Кременчуцького району, розміщена на стику двох геологічних структур — Українського кристалічного масиву та Дніпрово-Донецької западини. У геологічній будові беруть участь породи пізнього докембрію, протерозійського еону Українського кристалічного масиву, на еродованій поверхні яких залягають товща відкладень палеогенової та четвертинної системи.

Відповідно до кліматичного районування територія Піщанської сільської ради розташована в І-му (Північно-західному) кліматичному районі (рис.1 “Архітектурно-будівельне районування території України”, ДСТУ НБВ.1.1-27:2010). Точкою для відстеження кліматичної ситуації прийняте місто Кременчук.

Клімат району — помірно-континентальний. Зима м'яка з переважно похмурою погодою і частими відлигами. Морози зазвичай невеликі. Абсолютний мінімум — в січні -35°C . Тривалість безморозного періоду в регіоні в різні роки сильно змінюється і коливається від 155 до 183 днів. Літо тепле, в окремі роки спекотне та посушливе. Дні з мінливою хмарністю та слабким вітром; ночі ясні та прохолодні. Абсолютний максимум температури зареєстрований в липні-серпні $+37^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура $+8\text{--}12^{\circ}\text{C}$.

Вітри на території району, як і регіону в цілому, не відзначаються постійністю характеристик. Але спостереження свідчать про певну закономірність в їх характері та поширенні. Більшу частину року, з жовтня до квітня, переважають вітри східного та південно-східного напрямків, у теплий період року, з травня по серпень — західного напрямків. Середня швидкість вітру за рік 4-5 м/сек. Взимку і в перехідні сезони бувають вітри з підвищеними швидкостями 6-10 м/сек. Найбільші швидкості вітру можливі раз за 20 років — 28-29 м/с, за рік — 20-22 м/с. Штилі бувають частіше влітку, ніж взимку.

При низькій вологості та сильному вітру може виникнути таке явище як пилові бурі, які частіше бувають в період з березня по вересень.

Опади випадають у вигляді короткочасних злив, нерідко з грозами та вітрами. Середньорічна кількість атмосферних опадів на території міста становить 565 мм з коливанням по роках від 320 до 720 мм. Основна їх кількість (блізько 70 %) припадає на період з квітня по жовтень. Особливістю літніх гроз у Кременчуці є те, що при переході з одного берега Дніпра на інший, вони слабшають. Тому на лівому березі може бути сильна злива, а на правому — сухо, хоча відстань між цими частинами міста не перевищує кілометра. Відносна вологість повітря досягає найбільшої величини в зимові місяці — 87 %, найменшої в літні — 48 %, середньорічна — 65 %.

Створення Кременчуцького та Дніпродзержинського водосховищ вплинуло на клімат міста та прилеглого регіону: збільшилась зволоженість; відсутній постійний сніговий та льодовий покриви, взимку переважають опади у вигляді дощу зі снігом та мокрим снігом.

Температура повітря:

- середньорічна $+8,0^{\circ}\text{C}$,

- абсолютний мінімум – 32,2 °C,
- абсолютний максимум + 39,9 °C.

В плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 “Строительство в сейсмических районах Украины”). Проте, при проектуванні та будівництві особливо відповідальних об'єктів та споруд, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менше 1,2 (у відповідності з ГОСТ 27751-88), пошкодження чи руйнування яких під впливом землетрусу може привести до надзвичайних ситуацій державного рівня, слід користуватися картою ОСР-2004-С, відповідно якої територія знаходитьться у 6-бальній зоні.

1.2. Соціально-економічні умови.

Кременчуцький район відноситься до найбільш урбанізованих зон Полтавської області, що пояснюється знаходженням на його території великих промислових міст - Кременчука і Горішніх Плавнів (бувшого Комсомольська) та підприємств гірничо-добувної та переробної промисловості загальнодержавного значення, що функціонують на базі Кременчуцької магнітної аномалії.

В економіці району одна з провідних ролей належить сільському господарству. Станом на 01.01.2011р. в Кременчуцькому районі діє 23 агроформування на засадах приватної власності на землю і майно, та 78 фермерських господарств.

Територія проектування розташована у близькості (блізько 5 км) до межі міста Кременчук - індустріального центру Полтавщини. На сьогодні у місті функціонує 86 потужних промислових підприємств, 58 будівельних організацій різних форм власності та близько 14 тисяч суб'єктів підприємницької діяльності. Промислові вузли міста розташовані в його східній та західній частині. Найбільш потужний промисловий вузол — у північній частині міста, представлений, зокрема, промисловим гігантом хімічної промисловості — Кременчуцький нафтопереробний завод. Також потужно представлена машинобудівна галузь.

Кременчук є одним із основних донорів бюджету України. Наприклад, у 2013 році передана ним частка у бюджет країни склала 5,6%.

Функціювання підприємств району та міста позитивно впливає на розвиток соціальної сфери за рахунок надходження податків в місцеві бюджети та програм соціального партнерства між підприємствами та територіальними громадами району.

Також на території міста та району функціонують підприємства комунально-складського та транспортного напрямку, що є необхідними супутніми складовими для функціювання великих і малих промислових підприємств різного напрямку.

1.3. Містобудівні умови.

Територія площею 6 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, в південно-західному промвузлу за межами населеного пункту с. Піщане, де розміщаються підприємства по матеріально-технічному обслуговуванню сільськогосподарського виробництва та підприємства добувної промисловості (відвали гранітного кар'єру «Кварц»).

Відстань від сельбищної території с. Піщане – 590 м.

Територія проектування має транспортне сполучення (0,45 км) із автомобільною дорогою місцевого значення, яка сполучає Піщане з селами Ковалівка та Кривуші. Відстань до межі м. Кременчук – 6,5 км.

Відповідно до проектного плану (основне креслення) “Схеми планування Кременчуцького району Полтавської області” територія проектування Детального плану визначена як виробнича зона за межами населених пунктів на першу чергу або довгостроковий період.

Територія проектування відноситься до земель запасу Піщанської сільської ради.

На території проектування розташоване місце видалення відходів (МВВ), згідно паспорту МВВ № 68 від 25.09.06.

У 2006 році ДПІ Міськбудпроект був розроблений проект «Реконструкции существующей сельской свалки мусора всех видов на территории принадлежащей Пещанскому сельскому совету Кременчуцкого района». Згідно розробленого проекту, площа території полігону у межах ділянки становила 5,1 га, у тому числі площа безпосередньо полігону ТПВ – 4,2 га, площа котловану полігону з урахуванням обвалування – 3,5 га. Розроблений проект не був впроваджений у повній мірі: - не об лаштований газовідвідний дренаж, не в повній мірі організований фільтруючий дренаж фільтрату, не облаштована господарська зона .

Відповідно до розробленого проекту реконструкції, був виготовлений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки під реконструкцію існуючого звалища сміття всіх видів із земель запасу за межами населених пунктів Піщанської селищної ради у 2007 році. Відповідно до даного проекту, територія полігону складалася із чотирьох земельних ділянок загальною площею 2,94 га.

Межі земельних ділянок не були винесені в натуру, відведення земельних ділянок не було здійснене.

На даний момент на земельній ділянці знаходиться МВВ, під'їдні шляхи.

Територія проектування Детального плану межує із:

Північного заходу	Кадастровий номер:	5322483800:04:000:1778
	Тип власності:	Комунальна власність
	Цільове призначення:	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
	Площа:	11.1506 га
Півночі	Землі запасу Піщанської сільської ради (господарські двори)	
З південного заходу та сходу	Землі ДП «Кременчуцьке лісове господарство»	
Півдня: Земельна ділянка	Кадастровий номер:	5322483800:04:000:0594
	Тип власності:	державна
	Цільове призначення:	Землі промисловості (відавали гранітного кар'єру «Кварц»)
	Площа:	10.9984 га