

Подальше розміщення на території, на яку розробляється Детальний план, об'єкту проектування — сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Піщанської сільської відповідає містобудівній документації вищих рівнів.

3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.

3.1. Існуюче використання території.

Відповідно до Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації №100 від 22.04.2019 про розроблення проекту «Детальний план території для визначення земельної ділянки для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області», а також за матеріалами топогеодезичного знімання та даних земельного кадастру було встановлено, що до складу території, на яку розробляється Детальний план входить:

- територія загальною площею 6 га.

Площа земельної ділянки, що визначена для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ – 5,62 га.

На території проектування розташоване місце видалення відходів (МВВ), згідно паспорту МВВ № 68 від 25.09.06. На даний момент на земельній ділянці знаходиться МВВ у складі звалища ТПВ, тимчасового навісу, під'їдних шляхів.

Цінні зелені насадження на території в межах проектування детального плану відсутні. Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури.

3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.

Основними джерелами забруднення геологічного середовища є: побутові та промислові відходи, септики та вигреби, дворові вбиральні.

Відсутність ефективної системи поводження з відходами в Кременчуцькому районі зумовлює накопичення їх значної кількості у місцях видалення, що призводить до антропогенного навантаження на довкілля, забруднення його основних компонентів: землі, водних та атмосферних ресурсів, погіршення умов проживання населення району.

Окремою проблемою залишається питання поводження з твердими побутовими відходами – санітарна очистка населених пунктів. Проблема накопичення, переробки та захоронення твердих побутових відходів в районі вирішується незадовільно. Значна частина звалищ у сільських населених пунктах є стихійними, не мають обвалування та інших засобів захисту довкілля. Тривале накопичення побутових відходів на звалищах призводить до виникнення непередбачуваних фізико-хімічних та біохімічних процесів, продуктами яких є чисельні токсичні хімічні сполуки в рідкому, твердому та газоподібному стані.

Відповідно до «Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на період 2017– 2021 роки», звалище у с. Піщане передбачено таким, що може бути залишене у тимчасовій експлуатації за умови

а) забезпечення документами, що посвідчують право користування земельною ділянкою під об'єктом МВВ;

б) розроблення проектно-кошторисної документації з розділом оцінки впливу на навколишнє середовище (ОВНС);

Об'єкт проектування – сортувальна станція з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за класом санітарної класифікації (відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів Наказ Мінохорони здоров'я N 173 від 19.06.96) відноситься:

- до об'єктів II класу з 500 – метровою санітарно-захисною зоною (Полігони твердих побутових покидьків);

- до об'єктів III класу з 300 – метровою санітарно-захисною зоною (Центральні бази по збиранню утильсировини);

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування. При розміщенні сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ, у разі виявлення, необхідно перенести родючий шар землі в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

3.3. Існуючі планувальні обмеження.

У межах території проектування діють наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Червоні лінії пров. Технічний, вул. Володимирівська.		
Санітарно-захисні зони		
Санітарно-захисна зона підприємств, що відносяться до II, класу санітарної класифікації -500 м.	додаток 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»; додаток 6 ДСП 173-96;	У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, - готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою до 10 кВ включно – 10	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон	<u>Забороняється:</u> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або

м,
Відстань по
горизонталі від
проекцій крайніх
проводів при їх
найбільшому
відхиленні до
найближчих
частин будинків
і споруд, м – 2

енергетичних
об'єктів»;
п. 8.23*, додаток
И1 ДБН Б.2.2-12
2018 Планування і
забудова територій
п.5,8,9 Правил
охорони
електричних мереж,
затверджених
постановою КМУ
від 04.03.1997 р. №
209

сховища пально-мастильних
матеріалів;

- влаштовувати спортивні
майданчики для ігор, стадіони,
ринки, зупинки громадського
транспорту;

- не допускається
влаштовувати звалища,
розпалювати вогнища;

- складати добрива, корми,
торф, солому, дрова, інші
матеріали;

- забороняється саджати
дерева та інші багаторічні
насадження;

- накидати на
струмопровідні частини об'єктів
електричних мереж і наближати
до них сторонні предмети; -
підніматися на опори повітряних
ліній електропередачі,
електрообладнання
трансформаторних підстанцій,
розподільних пунктів і
пристроїв, демонтувати їх
елементи;

- запускати спортивні
моделі літальних апаратів,
повітряних зміїв;

- будівництво,
реконструкція, капітальний
ремонт, знесення будівель і
споруд;

- здійснення усіх видів
гірничих, вантажно-
розвантажувальних,
землечерпальних, підривних,
меліоративних,
днопоглиблювальних робіт,
вирубання дерев, розташування
польових станів, загонів для
худоби, установлення дротяного
загородження, шпалер для
виноградників і садів, а також
поливання
сільськогосподарських культур;

- проїзд в охоронних зонах
повітряних ліній
електропередачі машин,
механізмів загальною висотою з
вантажом або без нього від