

	поверхні дороги понад 4,5 метра.
--	----------------------------------

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.

В основу комплексної переробки ТПВ закладено важливу екологічну проблему та можливість використання ТПВ як джерела сировини та енергії. Сортування змішаних побутових відходів дасть можливість їх подальшого вторинного використання та утилізації, продовжить термін експлуатації реконструйованого МВВ.

Проектні рішення Детального плану базовані на:

- врахування рішень містобудівної документації вищих рівнів (Схеми планування Кременчуцького району);
- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника — Кременчуцької райдержадміністрації, визначених в завданні на проектування;
- взаємозв'язку планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

У відповідності до існуючої містобудівної та землевпорядної документації та запланованого використання земельної ділянки в межах території, на яку розробляється детальний план, проектом визначені наступні види території за функціональним використанням:

Зона розміщення підприємств II класу шкідливості В-2

Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколошнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 500 м.

(Згідно **ДСП 173-96** Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, безпосередньо від джерел забруднення атмосфери організованими викидами (через труби, шахти) або неорганізованими викидами (через ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо), а також від місць розвантаження сировини, промпродуктів або відкритих складів;

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих віпромінювань та інших шкідливих факторів - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості).

Зона формується в межах виробничої зони за межами населених пунктів с. Піщане.

Переважні види використання:

Переважні види використання:

1. підприємства II класу шкідливості;

Супутні види використання:

1.відкриті майданчики для техніки, об'єкти по обслуговуванню транспортних засобів;

- 2.склади сировини, ремонтні майстерні;
- 3.адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
- 4.транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- 5.споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- 6.зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1.споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій.

Проектне цільове призначення земельної ділянки в межах розробки Детального плану код КВЦПЗ - **03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.**

Основними вимогами до об'єкта будівництва є:

-забезпечення міцності та стійкості згідно з ДБН В. 1.2-6;

-забезпечення пожежної безпеки згідно з ДБН В. 1.2-7;забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколошнього природного середовища згідно з ДБН В.1.2-8, ДБН А.2.2-1, ДБН В.1.2-4 та ДСТУ Б А.2.2-7;

-забезпечення безпеки експлуатації з виключенням ризиків нещасних випадків згідно ДБН В.1.2-9;

-захист від шуму згідно з ДБН В. 1.2-10;

-економія енергії, водних ресурсів згідно з ДБН В. 1.2-11.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації, на основі існуючої містобудівної документації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення, детальним планом території передбачено відповідне зонування території за видами функціонального використання території.

Зона розміщення підприємств II класу шкідливості В-2

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ТА ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території під розміщення сортувальної станції з площею тимчасового зберігання ТПВ .

Детальним планом передбачене визначення наступних основних регламентів: планувального та функціонального.

Планувальним регламентом передбачається:

- визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення інженерною інфраструктурою (інженерні мережі) та транспортного обслуговування об'єкту проектування;

- раціональне використання території.

Функціональний регламент для даної території розроблений з урахуванням положень Схеми планування Кременчуцького району.

Функціональним регламентом передбачається:

Зона розміщення підприємств II класу шкідливості В-2

Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколошнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 500 м.

Переважні види використання:

Переважні види використання:

1. підприємства II класу шкідливості;

Супутні види використання:

- 1.відкриті майданчики для техніки, об'єкти по обслуговуванню транспортних засобів;
- 2.склади сировини, ремонтні майстерні;
- 3.адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
- 4.транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- 5.споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- 6.тимчасове житло для персоналу підприємства;
- 7.зелені насадження спеціального призначення.

Після розташування будівництва об'єктів та споруд та проведення інших заходів, передбачених Детальним планом на території проектування залишається існуючі та будуть діяти нові наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Санітарно-захисні зони		
Санітарно-захисна зона підприємств, що відносяться до II класу санітарної класифікації -500 м.	додаток 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»; додаток 6 ДСП 173-96	У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, - готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Зона санітарної охорони водної свердловини технічного	п.3.1.1. "Положення про порядок проектування та експлуатацію зон	Забороняється: - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель,