

<p>водопостачання (перший пояс ЗСО - 30м)</p>	<p>санітарної охорони джерел водопостачання та господарсько-питного призначення”</p> <p>п.6 Постанови кабінету міністрів України від 18.12.1998р “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів”</p>	<p>застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; -скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби; -проведення головної рубки лісу</p>
<p>Санітарно-захисні та охоронні смуги водопроводу і каналізації (5 м в обидві сторони від труби, самопливні каналізаційні мережі – 3 м в кожную сторону від бокової стінки трубопроводу)</p>	<p>п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; додаток 8.1 ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій п.5.3 СанПіН 2640-82</p>	<p>- забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів; - проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією</p>
<p>Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою до 10 кВ включно – 10 м, Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м – 2</p>	<p>Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів»; п. 8.23*, додаток И1 ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209</p>	<p><u>Забороняється:</u> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об’єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження,</p>

		шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.
Охоронні зони підземного кабелю 1 кВ (для підземного кабелю – 1 м в обидві сторони)	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; п. 8.23*, табл. 8.5а* ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	<u>Забороняється:</u> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони,ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підливних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установа дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.
Санітарно-захисна та охоронна зона трансформаторної підстанції (ширина санітарно-захисної зони – 10 м, охоронна зона – 3 м від огорожі).	Ст. ст. 21, 22, 24, 32 ЗУ “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”; п. 8.20*, п. 8.23*, табл. 8.5а* ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень”; п. 8.45. ДСП № 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”; п. 5, 8, 9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

7.1. Планування та існуюча забудова території.

Проектне рішення Детально плану території базоване на:

- врахуванні існуючої та проектної дорожньої мережі;

- взаємоув'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій та рішеннями Кременчуцької райдержадміністрації;
- технологічних вимогах щодо планування території;
- побажання та вимог замовника, визначених у завданні на проектуванні.

В межах території, що розглядається детальним планом обґрунтовується та розглядається можливість розміщення сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ.

Відповідно до «Комплексної програми поводження з ТПВ у Полтавській області на 2017-2021 роки», передбачено формування субрегіонального полігону та сортувально-переробного центру у м. Горішні Плавні, мережі сортувальних станцій у Кременчуцькому районі.

Спорудження сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ відповідає положенням «Комплексної програми...».

На першому етапі експлуатації проектного об'єкту, (до моменту введення у експлуатацію субрегіонального полігону та сортувально-переробного центру у м. Горішні Плавні), передбачено захоронення неутилізованих фракцій ТПВ (близько 30%) на полігоні захоронення відходів (карта №1, 2).

Згідно з довідкою Піщанської селищної ради, проектований об'єкт буде обслуговувати мешканців Піщанської ОТГ та Ялинцівської сільської ради.

Кількість утворення твердих побутових відходів визначаються згідно з табл.11.2 ДБН Б.2.2-12:2018. Дані згідно розрахунків та схеми районного планування передбачають до 2400 т/рік виходячи з кількості населення - 8 000 осіб.

Потреба в території для захоронення неутилізованих фракцій ТПВ визначається розрахунком (ДБН Б.2.2-12 2018). Для розрахунку приймаються наступні умови:

- норма накопичення побутових відходів – 300 кг на 1 люд (ДБН Б.2.2-12 2018 т. 11.2);
- орієнтовна частка ТПВ, що не утилізуються ~ 30%;
- розмір земельної ділянки на 1000 т ТПВ за рік – 0,03 га (ДБН Б.2.2-12 2018 п. 11.2.2);
- тривалість розрахункового періоду – 20 років;
- $S = 2,4 \times 0,3 \times 0,3 \times 0,03 \times 20 = 0,1296$ га

Ділянка складування розбивається на черги експлуатації з урахуванням забезпечення приймання відходів на кожній черзі протягом 3-5 років.

Проектована ділянка планувально розділяється на адміністративно-господарську зону та зону захоронення відходів.

Проектом виділено адміністративно-господарську зону з набором об'єктів промислового, побутового та допоміжного призначення з системою інженерного забезпечення:

- КПП (проектна);
- контрольно-дезінфікуюча зона - яма мийки коліс (проектні);
- автомобільна вага (проектна);
- адміністративна будівля (проектна);
- побутова будівля;
- сортувальна лінія комплексу МСЛ-1 із пресуванням вторсировини та складуванням;