

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

03.02.2020р. № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(Внесення змін до № 3 від «23»січня 2019 на підставі припису №22 від
29.11.2019)**

Реконструкція електричних мереж 0.4 і 10 кВ від ТП – 126 у с.Ковалівка
Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; адреса: с.Ковалівка Кременчуцького району ,Полтавської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Публічне акціонерне товариство « Полтаваобленерго»; м.Полтава,
вул.Старий Поділ,5 Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної
та теплової енергії ; кадастрові номери 5322483800:04:000:1776. та
5322483803:03:001:0223 категорія земель :землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики , оборони та іншого призначення;форма власності:
комунальна; площа земельних ділянок на: 0.0043 га та 0.0075 га; містобудівна
документація : Генеральний план та план зонування території (зонінг) села
Ковалівка Кременчуцького району Полтавської області , затвердженого
рішенням 39 сесії 7-го скликання Піщанської сільської ради від 17 жовтня
2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 35м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити – 0.6-5.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронна зона проектуючої ПЛ 154 кВ -60м .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних містобудівної документації та геодезичної зйомки в зоні проектуючої забудови охоронні зони відсутні .Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І.Котяй
(П.І.Б.)