

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу житлово-  
комунального господарства,  
архітектури, містобудування,  
інфраструктури, енергетики  
та захисту довкілля  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

06.03.2020р. № 3

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «06» 03 2020 № 3**

Нове будівництво складу та навісу для автомобілів за адресою: с.Піщане,  
Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; адреса: с.Піщане, Кременчуцького району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Євтушенко Ярослав Миколайович; с.Піщане, вул.Горького, буд.  
27а, Кременчуцького району, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі, (кадастровий номер 5322483801:01:006:0127,); категорія  
земель :землі житлової та громадської забудови; форма власності – приватна;  
вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування  
будівель торгівлі ; генеральний план та план зонування села Піщане  
Кременчуцького району Полтавської області, затверджений рішенням 29-ї сесії  
7-го скликання Піщанської сільської ради від 22.01.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота – до 10.0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток; забудови земельної ділянки – 70%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Склад проектувати за межами червоної лінії на відстані 16.7м, від існуючої будівлі – 7.0м. Навіс для автомобілів допускається по червоній лінії.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – санітарно-захисна зона навколо існуючого кладовища .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони відсутні. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово –  
комунального господарства,  
архітектури , містобудування,  
інфраструктури, енергетики та  
захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О. КОТЯЙ  
(П.І.Б.)