

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

24 травня 2019 № 10

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «24» травня 2019 № 10

Нове будівництво складу запчастин за адресою : вул. Новоселівська,105-А в
селі Піщане , Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: с.Піщане вул.Новоселівська,105-А
Кременчуцького району ,Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Волочай Марія Олексіївна; с.Вільна Терешківка вул.Центральна ,61,
Кременчуцького району Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для будівництва та обслуговування
будівель торгівлі (кадастровий номер 5322483801:01:006:0057
; категорія земель :землі житлової та громадської забудови; вид використання
земельної ділянки :для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, згідно
генерального плану та зонінгу села Піщане Кременчуцького району
Полтавської області затвердженого рішенням двадцять дев'ятої сесії сьомого
скликання Піщанської сільської ради від 22.01.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота - з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018
«Планування і забудова територій».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається
згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації – 5м. (генеральний план с.Піщане)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно генплану не встановлюються .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки на земельній ділянці охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту енергетичної системи . Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І.Котяй
(П.І.Б.)