

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12 червня 2019 № 13

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «12» червня 2019 № 13

Нове будівництво шиномонтажної майстерні

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: с.Мала Кохнівка вул.Зеленій, Кременчуцького
району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бабич Леонід Васильович; місце проживання: м.Кременчук, вул.
Республіканська, буд 142 кв.23 Полтавської області; тел.0682865320

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для будівництва і обслуговування
будівель торгівлі; кадастрові номери 5322484403:03:001:0253 та
5322484403:03:001:0233 ; категорія земель :землі житлової та громадської
забудови; містобудівна документація : детальний план території частини
кварталу по вул.Зелена 2Б,2В,2Г в с.Мала Кохнівка Кременчуцького району
Полтавської області для визначення земельної ділянки під розміщення
шиномонтажної майстерні, затверджений рішенням 23 сесії 7-го скликання
Потоківської сільської ради від 17.11.2017р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота визначається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2.-
12:2018 «Планування і забудова територій».

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки-30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, згідно містобудівної документації

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

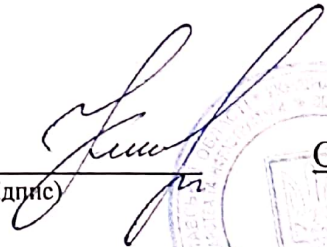
6. Згідно даних детального плану та геодезичної зйомки в зоні забудови охоронні зони підземного кабелю електропередач напругою 6 кв, повітряної лінії електропередач 0.4 кв, мережі газопостачання високого тиску, мережі господарсько – питного водопроводу . Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)


О.І.Котяй
(П.І.Б.)
