

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

19 лютого 2019 № 15

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «В» лютого 2019 № 15

Нове будівництво складу металу та металевих виробів по вул. Занасипський  
Шлях, 1а с.Нова Знам'янка ( за межами населених пунктів), Кременчуцького  
району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; адреса: вул.Занасипський Шлях, 1а,с.Нова Знам'янка ( за  
межами населених пунктів) Кременчуцького району ,Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство « Виробничо-торгова компанія «Лукас»;  
м.Кременчук вул.І.Приходька,69, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,  
машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер  
5322486300:06:000:0015; категорія земель :землі промисловості, транспорту,  
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; містобудівна  
документація : детальний план території виробничої бази за межами населених  
пунктів Червонознам'янської сільської ради Кременчуцького району  
Полтавської області , затвердженого розпорядженням голови  
райдержадміністрації від 14.03.2016р. за № 54.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота визначається з урахуванням вимог ДБН Б.2.-  
12:2019 «Планування та забудова територій».

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації ( детальний план території)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

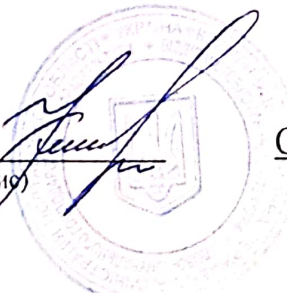
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних детального плану та геодезичної зйомки в зоні забудови охоронна зона навколо ( вздовж) об'єкту транспорту (трубопровід) на площі 0.0009 га; охоронні зони навколо об'єкту енергетичної системи ( електромережа) на площі 0.1609 га, на площі 0.804 га та на площі 0.0177 га. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури , житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

О.І.Котяй  
(П.І.Б.)