

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

29 березня № 7

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «29» березня 2019 № 7

Нове будівництво будівлі СТО для службового малогабаритного транспорту
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: с.Рокитне вул.Сковороди,93, (за межами
населених пунктів Омельницької сільської ради) Кременчуцького району,
Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Фізична особа - підприємець Марич Олег Дмитрович; місце проживання:
39600 м.Кременчук провулок Макаренко,буд 1-6 Полтавської області;
тел.067350080

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення та експлуатації
будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
кадастровий номер 5322485100:07:000:0002; категорія земель :землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення; містобудівна документація : детальний план території для
розширення існуючої виробничої бази (з розміщенням СТО для службового
малогабаритного транспорту) за межами населених пунктів Омельницької
сільської ради Кременчуцького району Полтавської області , затверджений
розпорядженням голови райдержадміністрації від 08.10.2018р. за № 389.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 7.2 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки-60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови, згідно містобудівної документації (детальний план території)-Зм; до існуючих будинків і споруд – 6.10м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

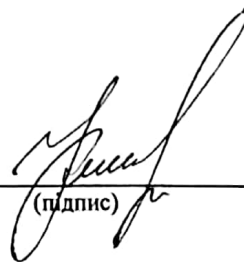
6. Згідно даних детального плану та геодезичної зйомки в зоні забудови охоронні зони відсутні. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

О.І.Котяй
(П.І.Б.)