

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

12 квітня 2019 № 9

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
від «12» квітня 2019 № 9

Нове будівництво центру громадської безпеки Омельницької сільської ради по  
вул. Центральній, в с. Омельник, Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; адреса: вул. Центральна, с.Омельник Кременчуцького  
району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Омельницької сільської ради; вул.Центральна,  
с.Омельник, Кременчуцького району, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : землі загального користування;  
кадастровий номер : 5322483201:01:005:0176; категорія земель :землі житлової  
та громадської забудови; містобудівна документація : детальний план території  
по вулиці Центральній у с. Омельник Кременчуцького району для визначення  
земельної ділянки для будівництва та обслуговування Центру громадської  
безпеки Омельницької сільської ради Кременчуцького району Полтавської  
області, затвердженого рішенням 30-ї позачергової сесії 7-го скликання  
Омельницької сільської ради від 26.03.2019р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота визначається з урахуванням вимог ДБН Б.2.2.-  
12:2018»Планування і забудова території»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій» — 30%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення для даного об'єкту не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації (детальний план території) — 15м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження : функціональні – зона громадської забудови .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно детального плану та геодезичної зйомки в зоні забудови охоронні зони об'єкту енергетичної системи та об'єкту транспорту. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури , житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І.Котяй  
(п.і.б.)