

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу містобудування  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

23.12.2019р. № 22

*№ 22 від 23.12.2019р.*

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
(Внесення змін до №1 від 17 січня 2019р.)**

Нове будівництво адміністративно – побутового корпусу з прохідною по вул.  
Занасипський Шлях, 1а с.Нова Знам'янка , Кременчуцького району  
Полтавської області ( за межами населених пунктів)

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво; адреса: вул.Занасипський Шлях, 1а, с.Нова Знам'янка  
Кременчуцького району ,Полтавської області( за межами населених пунктів)

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство « Виробничо-торгова компанія «Лукас»;  
м.Кременчук вул.І.Приходька,69, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення та експлуатації  
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,  
машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер  
5322486300:06:000:0015; категорія земель :землі промисловості, транспорту,  
зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; містобудівна  
документація : детальний план території виробничої бази за межами населених  
пунктів Червонознам'янської сільської ради Кременчуцького району  
Полтавської області , затвердженого розпорядженням голови  
райдержадміністрації від 14.03.2016р. за № 54.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 8.0 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»(50%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації ( детальний план території) – 15.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток, культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних детального плану та геодезичної зйомки в зоні забудови охоронна зона навколо ( вздовж) об'єкту транспорту (трубопровід) на площі 0.0009 га; охоронні зони навколо об'єкту енергетичної системи ( електромережа) на площі 0.1609 га, на площі 0.804 га та на площі 0.0177 га. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури , житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І.Котяй  
(П.Б.)