

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.12.2019 № 23

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «27» 12 2019 № 23

Нове будівництво складського приміщення сільськогосподарського
призначення в с.Кам'яні Потоки по вулиці Затишній, Кременчуцького району
Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: вул.Затишна, б.н.,с.Кам'яні Потоки
,Кременчуцького району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сіренченко Юлія Борисівна; м.Кременчук, вул.Поторжинського,буд. 5,
Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для ведення особистого
селянського господарства, (кадастрові номери 5322481701:01:002:0282,
5322481701:01:002:0258); категорія земель :землі сільськогосподарського
призначення; форма власності – приватна; вид використання земельної ділянки
– для ведення особистого селянського господарства ; містобудівна
документація : детальний план території частини території села Кам'яні
Потоки Кременчуцького району Полтавської області для розміщення групи
підприємств, затвердженого рішенням 36-ї сесії 7-го скликання
Кам'янопотоківської сільської ради від 26.04.2019р. за № 58.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота – до 10.0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації (детальний план території) – 6.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони відсутні. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І.Котяй
(П.І.Б.)