

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

09.12.2019р. № 20

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**  
від «09» грудня 2019 № 20

Реконструкція Салівської загальноосвітньої школи I-II ступенів за рахунок  
відокремлення частини внутрішнього простору першого поверху під  
організацію приміщення дошкільного закладу ( дитячого садку) за адресою :  
вул.Шкільна,1 с.Салівка, Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція; адреса: вул.Шкільна, 1,с.Салівка ,Кременчуцького району  
Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти , сім'ї, молоді та спорту Кременчуцької районної державної  
адміністрації ; м.Кременчук, вул.Соборна,14/23, Полтавської області, 39614

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для будівництва та обслуговування  
будівель закладів освіти; категорія земель : землі житлової та громадської  
забудови; вид використання: для будівництва та обслуговування будівель  
закладів освіти ;кадастровий номер 5322485601:01:002:0039; містобудівна  
документація : Генеральний план с.Салівка ,с.Карпівка, с.Петрашівка  
Кременчуцького району Полтавської області, затвердженого рішенням 9-ї сесії  
7-го скликання Салівської сільської ради від 11.11.2016р. ; План зонування  
с.Салівка,с.Карпівка,с.Петрашівка, Кременчуцького району , Полтавської  
області затверджений рішенням 32-ї сесії 7-го скликання Салівської сільської  
ради від 18.03.2019р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота – 10.245 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 12.42%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації ( генерального плану) – 4.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту енергетичної системи . Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури , житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

  
О.І. КОТЯЙ  
(П.І.Б.)