

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

12.12.2019 № 21

№21 від 12.12.2019р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(Внесення змін до № 8 від 21 травня 2018)**

Нове будівництво сонячної електростанції «Нова Знам'янка» за адресою: с.Нова
Знам'янка, вул. Занасипський шлях, 2 «а», Кременчуцького району Полтавської
області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: вул. Занасипський шлях, 2 «а» с.Нова Знам'янка
(за межами населених пунктів Новознам'янської сільської ради)
Кременчуцького району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково –виробниче
підприємство «ЕКО-СИНТЕЗ ТЕКНОЛЕДЖІ»; юридична адреса: м.Горішні
Плавні вул.Соснова,21 Полтавської області тел.
0675246100

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення, будівництва,
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих
підприємств, установ і організацій (кадастровий номер
5322486300:06:000:0018; категорія земель :землі промисловості, транспорту,
зв'язку, енергетики , оборони та іншого призначення; вид використання
земельної ділянки :для розміщення сонячної електростанції – згідно детального
плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених
пунктів Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської
області затвердженого розпорядженням голови Кременчуцької районної
державної адміністрації за №375 від 14.11.2017р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

—/—

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5.0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівля охорони – прохідна планується по червоній лінії; При проектуванні враховувати ДБН.Б.2.2.-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація». Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування; ДБН В.2.5-74:2013. Основні вимоги до будівель і споруд пожежна безпека та містобудівної документації (детального плану території для розміщення сонячної електростанції за межами населених пунктів Новознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються. При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту працюючих.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки та містобудівної документації: охоронні зони: повітряних ліній електропередач напругою 10 кВ, 35 кВ, напірно - каналізаційної мережі, водопровідної мережі, кабелю зв'язку, газопроводу високого тиску. Проектування об'єкту проводити згідно ДБН 360-92 **, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В. 2.5-67.2013 «Опалення, вентиляція кондиціонування»; ДБН В. 2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд, Зовнішні мережі і споруди. Газопостачання».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)



О.І.Котяй
(П.І.Б.)