

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-
комунального господарства,
архітектури, містобудування,
інфраструктури, енергетики
та захисту довкілля
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

09.07.2020р № 6

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «09» липня 2020 № 6**

Нове будівництво Свято – Вознесенської Церкви та будинку
священнослужителя по вулиці Центральній в селі Пришиб, Кременчуцького
району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: вулиця Центральна, б.н., с.Пришиб
Кременчуцького району Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада Свято – Вознесенської Української Православної Церкви;
39750 Полтавська область, Кременчуцький район, село Пришиб
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організації, (кадастровий номер
5322484801:01:004:0058,); категорія земель :землі житлової та громадської
забудови; форма власності – комунальна; вид використання земельної ділянки
– для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних
організацій ; генеральний план та план зонування села Пришиб
Кременчуцького району Полтавської області, затверджений рішенням 12-ї сесії
7-го скликання Пришибської сільської ради від 16.03.2017р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота: Церква – 15.0м.; будинок священнослужителя –
6.0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток за будови земельної ділянки – 30%

(максимально допустимий відсоток за будови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової за будови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. За межами червоної лінії на відстані - 50.0м.;
від існуючих будівель - 25.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання за будови, існуючих будинків та споруд)

5. Вид обмеження у використанні земельної ділянки : Прибережні захисні смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання за будови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово –
комунального господарства,
архітектури , містобудування,
інфраструктури, енергетики та
захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О. КОТЯЙ
(П.І.Б.)