Додаток

**Інформація про вільні виробничі площі (приміщення)**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва виробничої площі | комерційна |
| Назва населеного пункту | село Потоки |
| Район, об’єднана територіальна громада | Кременчуцький |
| Область | Полтавська |
| Власник | Потоківське СТ |
| Код ЄДРПОУ | 05303981 |
| Форма власності | колективна |
| Веб-сайт | - |
| **Під`їзні шляхи** |
| Відстань до найближчого районного центру, (км) | 15 км |
| Відстань до найближчого обласного центру, (км) | 100 км |
| Наявність під`їзної залізничної колії  | с. Щербаки (4 км) |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | м.Кременчук (15 км) |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | наявна |
| Відстань до автодороги обласного значення (км) | 2 км |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | 5 км |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги). | автобуси № 107 |
| **Характеристика виробничих площ** |
| Рік будівництва  | 1989 |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | Два |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі | На двох |
| Розміри виробничої площі: | 1354 м² |
| Довжина (м) | 54,8  |
| Ширина (м) | 15,86  |
| Висота (м) | 4 |
| Площа (кв.м.) | 1854 м² |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (кв.м.) | 500 м² |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (кв.м.) | 1354 м² |
| Як забезпечуються площі:  |  |
| * Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)
 | Газопостачання поряд (5м) |
| * Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)
 | 9 кВт/год |
| * Зв’язком (телефон, інтернет)
 | Телефон, інтернет |
| * Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год)
 |  |
| * Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год)
 |  |
| Як можна забезпечити опалення площ, чи наявна ситема опалення *(опишіть)* | Газопостачання, наявна система опалення |
| Наявність можливості проводити навантажувально-розвантажувальні операції *(опишіть)* | Ліфт |
| Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) *(виберіть необхідне)* | Середній |
| Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу *(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)* | Внутрішні та зовнішніремонтні роботи |
| Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника | не можуть |
| Додаткова інформація  |  |
| **Інформація про контактну особу** |
| Ім**`**я, прізвище | Карабаш Таїсія |
| Посада | Голова правління |
| Мова спілкування | Українська, російська |
| Роб. тел. | (0536) 78-11-86 |
| Факс  | (0536) 78-11-86 |
| Моб. тел. | 096-170-98-55 |
| E-mail | ct.potoku2010@yandex.ua |
| **Умови передачі інвестору** |
| Оренда (в тому числі довгострокова), постійне користування, продаж, інше *(зазначте)* | Продаж |
| Орієнтовна вартість оренди за рік, дол.США./м. кв. | - |
| Орієнтовна вартість продажу, дол.США/м.кв. | 28 000 $ (15,1 $ за м²) |
|  |  |
| **Дата підготовки інформації (місяць, рік)** | Червень, 2018 рік |