

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу житлово-
комунального господарства,
архітектури, містобудування,
інфраструктури, енергетики
та захисту довкілля
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

29.04.2020р. № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «29» квітня 2020 № 4**

Нове будівництво адміністративного корпусу з гаражними боксами на першому
поверсі для службового автотранспорту та автостоянки по вулиці Благодатна,8
в с.Піщане, Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса:вулиця Благодатна,8 в с.Піщане ,Кременчуцького
району ,Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Риков Руслан Миколайович; м.Кременчук, вул.29 Вересня, буд. 13 кв.35,
Кременчуцького району, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки : для будівництва і обслуговування
паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови,
(кадастровий номер 5322483801:01:009:0394,); категорія земель :землі житлової
та громадської забудови; форма власності – приватна; вид використання
земельної ділянки – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок
на землях житлової та громадської забудови ; генеральний план та план
зонування села Піщане Кременчуцького району Полтавської області,
затверджений рішенням 29-ї сесії 7-го скликання Піщанської сільської ради від
22.01.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота –10.0м.

— 1 —

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Адміністративний корпус з гаражними боксами проектується за межами червоної лінії на відстані	5.0м.;
від існуючих будівель –	12.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо(вздовж) енергетичної системи – 0.0042 га. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово – комунального господарства, архітектури , містобудування, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



О. КОТЯЙ
(П.І.Б.)