

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ відділу житлово-  
комунального господарства,  
архітектури, містобудування,  
інфраструктури, енергетики  
та захисту довкілля  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

04 травня 2020 № 5

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від «04» травня 2020 № 5**

Реконструкція теплогенераторної №1 газової котельні Піщанської гімназії за  
адресою: вул. Шкільній, 2, с.Піщане, Кременчуцького району Полтавської  
області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція; адреса: вулиця Шкільна, 2, с.Піщане, Кременчуцького  
району, Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Піщанської сільської  
ради Кременчуцького району Полтавської області; с.Піщане, вул.Київська,  
104, Кременчуцького району, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування  
будівель закладів освіти, (кадастровий номер 5322483801:01:006:0178,);  
категорія земель: землі житлової та громадської забудови; форма власності –  
комунальна; вид використання земельної ділянки – для будівництва та  
обслуговування будівель закладів освіти; генеральний план та план зонування  
села Піщане Кременчуцького району Полтавської області, затверджений  
рішенням 29-ї сесії 7-го скликання Піщанської сільської ради від 22.01.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота – 3.0м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

- / -

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуюча теплогенераторна №1 газової котельні що підлягає реконструкції розташована за межами червоної лінії на відстані 30.0м.; від існуючих будівель – 9.0м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження – відсутні. При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту енергетичної системи та інженерних комунікацій. Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово – комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

О. КОТЯЙ  
(П.І.Б.)