

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.07.2018р. № 11

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «А» сесії 2018 № 11

Будівництво сонячної електростанції

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, с. Піщане, Кременчуцького району
Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Зелена енергія Захід»;
юридична адреса: м.Кременчук вул.Європейська,76А/13, Полтавської
області тел. 0980374838

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення,
будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий
номер 5322483801:01:003:0036; категорія земель :землі
промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення; вид використання земельної ділянки :для розміщення
сонячної електростанції – згідно детального
плану території для розміщення сонячної електростанції в с.Піщане на
території Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської
області затвердженого рішенням 26 сесії 7-го скликання Піщанської
сільської ради від 13.11.2017р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно ДБН 360-92** п.3.19* ДБН В.В.1-7-2002 «Основні
вимоги до будівель і споруд, Пожежна безпека» та згідно з
профільним ДБН за типом об'єкта.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.90%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній. згідно до ДБН 360-92** ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» та містобудівної документації (детального плану території для розміщення сонячної електростанції в селі Пішане на території Піщанської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються. При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту працюючих.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки та містобудівної документації: охоронні зони відсутні. Проектування об'єкту проводити згідно ДБН 360-92 **, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, Основні положення проектування»; ДБН В. 2.5-67.2013 «Опалення, вентиляція кондиціонування»; ДБН В. 2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд, Зовнішні мережі і споруди. Газопостачання».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



О.І.Котяй
(П.І.Б.)