

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

26.12.2018р № 16

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «26» грудня 2018 № 15

Будівництво повітряної лінії 154 кВ в зоні східних відвалів. Гірничий цех
ПрАТ «Полтавський ГЗК» на території Пришибської сільської ради
Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: с.Пришиб Кременчуцького району, Полтавської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відкрите акціонерне товариство «Полтавський гірничо – збагачувальний
комбінат»; м.Горішні Плавні вул.Будівельників,16 Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для ведення особистого
селянського господарства ; кадастрові номери 5322484801:01:002:0060 та
5322484801:01:002:0067 категорія земель :землі сільськогосподарського
призначення; вид сервітуту: право прокладання та експлуатації ліній
електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших ліній комунікацій; площа
земельних ділянок на які поширюються дія сервітуту : 0.0023 га та 0.0047 га;
містобудівна документація : план зонування території (зонінг) сіл Пришиб
,Єривка,Роботівка Пришибської сільської ради Кременчуцького району
полтавської області , затвердженого рішенням 39 сесії 7-го скликання
Пришибської сільської ради від 17 жовтня 2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 35м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити згідно містобудівної документації (зонінг)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронна зона проектуючої ПЛ 154 кВ -60м .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

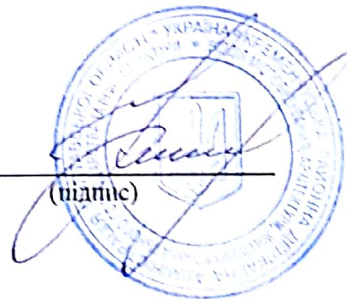
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних містобудівної документації та геодезичної зйомки в зоні проектуючої забудови охоронні зони відсутні .Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І.Котяй
(П.І.Б.)