Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури райдержадміністрації
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
17 січня 2019 № 1

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «17» січня 2019 № 1

Будівництво адміністративно – побутового корпусу по вул. Занасипський Шлях,1а с.Нова Знам'янка , Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; адреса: вул.Занасипський Шлях,1а,с.Нова Знам'янка Кременчуцького району ,Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство « Виробничо-торгова компанія «Лукас»; м.Кременчук вул.І.Приходька,69, Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (кадастровий номер 5322486300:06:000:0015; категорія земель :землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; містобудівна документація : детальний план території виробничої бази за межами населених пунктів Червонознам'янської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області , затвердженого розпорядженням голови райдержадміністрації від 14.03.2016р. за № 54.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 8.0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації (детальний план території)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відсутні .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних детального плану та геодезичної зйомки в зоні забудови охоронна зона навколо (вздовж) об'єкту транспорту (трубопровід) на площі 0.0009 га; охоронні зони навколо об'єкту енергетичної системи (електромережа) на площі 0.1609 га, на площі 0.804 га та на площі 0.0177 га. Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури , житлово-комунального господарства та інфраструктури райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

О.І.Котяй

(П.І.Б.)