

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування  
архітектури, житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

23 січня 2019 № 3

Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва  
від «В» січня 2019 № 3

Реконструкція електричних мереж 0.4 і 10 кВ від ТП – 126 у с.Ковалівка  
Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція; адреса: с.Ковалівка Кременчуцького району ,Полтавської  
області

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Публічне акціонерне товариство « Полтаваобленерго»; м.Полтава,  
вул.Старий Поділ,5 Полтавської області

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для розміщення, будівництва,  
експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної  
та теплової енергії ; кадастрові номери 5322483800:04:000:1776 та  
5322483803:03:001:0223 категорія земель :землі промисловості, транспорту,  
зв'язку, енергетики , оборони та іншого призначення;форма власності:  
комунальна; площа земельних ділянок на: 0.0043 га та 0.0075 га; містобудівна  
документація ; план зонування території ( зонінг) села Ковалівка  
Кременчуцького району Полтавської області , затвердженого рішенням 39 сесії  
7-го скликання Піщанської сільської ради від 17 жовтня 2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком - 35м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально допустима щільність населення не визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2018

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити згідно містобудівної документації (зонінг)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Охоронну зону проектуючої ПЛ -передбачити .При проектуванні передбачити комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних містобудівної документації та геодезичної зйомки в зоні проектуючої забудови охоронні зони відсутні .Відстані від об'єкта , що проектується, до існуючих мереж визначаються відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 , ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури , житлово-комунального  
господарства та інфраструктури  
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



О.І.Котяй  
(П.І.Б.)