

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05. Березня 2018 № 4

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «05» Березня 2018 № 3

Реконструкція будівлі школи під дошкільно – навчальний заклад за адресою:
вул. Шкільна, 1 в селі Піщане, Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Піщане вул.Шкільна,1,Кременчуцького району
Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Відділ освіти молоді і спорту виконавчого комітету Піщанської сільської
ради; Полтавська область, Кременчуцький район, с.Піщане
вул.Київська,104

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для обслуговування будівель
закладів освіти (кадастрові номери 5322483801:01:006:01078; категорія земель
:землі житлової та громадської забудови; вид використання земельних ділянок
:для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти згідно
генерального плану та плану зонування села Піщане затвердженого рішенням
29 сесії 7-го скликання Піщанської сільської ради від
22.01.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Одноповерхова будівля без підвалу з горищем складає 7.5м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації (генерального плану с.Піщане)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. При проектуванні реконструкції об'єкту врахувати інженерно – технічні заходи цивільного захисту (комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту дітей та персоналу).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно даних геодезичної зйомки в межах відведення земельної ділянки охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкта енергетичної системи; згідно генерального плану с.Піщане санітарно – охоронна зона існуючого кладовища (при проектуванні необхідно врахувати ці моменти) . Проектування об'єкту проводити згідно ДБН 360-92 **, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, Основні положення проектування»; ДБН В. 2.5-67.2013 «Опалення, вентиляція кондиціювання»; ДБН В. 2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд, Зовнішні мережі і споруди. Газопостачання».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

О.І.Котяй
(П.І.Б.)