

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень

(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
архітектури, житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05 березня 2018р № 3

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «05» березня 2018 № 2

Завершення будівництва житлового будинку з гаражем за адресою: туп.
Степовий,5 в селі Кривуші ,Кременчуцького району Полтавської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; с.Кривуші туп.Степовий,5,Кременчуцького району
Полтавської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бондур Олексій Миколайович ;Полтавська область м.Кременчук, вул.
Сумська,40 кв.39

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок : для будівництва і обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд; кадастровий номер
5322483805:05:002:0232; категорія земель :землі житлової та громадської
забудови; вид використання земельних ділянок :для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (
присадибна ділянка), згідно генерального плану та плану зонування села
Кривуші затвердженого рішенням 29 сесії 7-го скликання Піщанської сільської
ради від
22.01.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6.0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН 360-92** додаток 3.2*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно містобудівної документації (генерального плану с.Кривуші)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. При проектуванні об'єкту врахувати інженерно – технічні заходи цивільного захисту (комплекс інженерно – технічних рішень , спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту людей).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно даних геодезичної зйомки в межах відведення земельної ділянки підвідний газопровід низького тиску . Проектування об'єкту проводити згідно ДБН 360-92 **, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди .Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, Основні положення проектування»; ДБН В. 2.5-67.2013 «Опалення, вентиляція кондиціонування»; ДБН В. 2.5-20-2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд, Зовнішні мережі і споруди. Газопостачання».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури , житлово-комунального
господарства та інфраструктури
райдержадміністрації

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис) О.І.Котяй
(П.І.Б.)