Додаток

**Інформація про вільні виробничі площі (приміщення)**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва виробничої площі | Приміщення колишньої котельні  по вул. Калиновій |
| Назва населеного пункту | село Потоки |
| Район, об’єднана територіальна громада | Кременчуцький |
| Область | Полтавська |
| Власник | Потоківське комунальне  господарство |
| Код ЄДРПОУ | 31937875 |
| Форма власності | комунальна |
| Веб-сайт | - |
| **Під`їзні шляхи** | |
| Відстань до найближчого районного центру, (км) | 16 км |
| Відстань до найближчого обласного центру, (км) | 95 км |
| Наявність під`їзної залізничної колії | - |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | м.Кременчук (16 км) |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | наявна |
| Відстань до автодороги обласного значення (км) | 3 км |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | м.Кременчук (6 км) |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги). | автобуси № 107 |
| **Характеристика виробничих площ** | |
| Рік будівництва | 1989 |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | 1 (один) |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі | 1 (один) |
| Розміри виробничої площі: |  |
| Довжина (м) | 26 |
| Ширина (м) | 6,6 |
| Висота (м) | 4 |
| Площа (кв.м.) | 110 м² |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (кв.м.) |  |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (кв.м.) | 172 м² |
| Як забезпечуються площі: |  |
| * Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Відсутнє |
| * Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) | Необмежений |
| * Зв’язком (телефон, інтернет) | Телефон |
| * Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | Так, за потребою |
| * Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) | + |
| Як можна забезпечити опалення площ, чи наявна ситема опалення *(опишіть)* | Природний газ (треба підвести),  електроенергія, котли (необхідно  встановити) |
| Наявність можливості проводити навантажувально-розвантажувальні операції *(опишіть)* | + |
| Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) *(виберіть необхідне)* | Середній (в минулому – приміщення  кафе) |
| Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу *(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)* | Поточний ремонт в приміщенні |
| Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника | не можуть |
| Додаткова інформація |  |
| **Інформація про контактну особу** | |
| Ім**`**я, прізвище | Ткач Сергій Михайлович |
| Посада | Директор |
| Мова спілкування | Українська, російська |
| Роб. тел. | (0536) 78-10-29 |
| Факс | (0536) 78-10-29 |
| Моб. тел. | 067-573-38-04 |
| E-mail | - |
| **Умови передачі інвестору** | |
| Оренда (в тому числі довгострокова), постійне користування, продаж, інше *(зазначте)* | Оренда. Можливо використати під  розміщення місцевої  пожежної охорони |
| Орієнтовна вартість оренди за рік, дол.США./м. кв. |  |
| Орієнтовна вартість продажу, дол.США/м.кв. | - |
|  |  |
| **Дата підготовки інформації (місяць, рік)** | Червень, 2018 рік |