

ФОП БОРОДИЧ М.В.

**Кваліфікаційний сертифікат архітектора
Бородич Лариса Володимирівна
Серія АА № 004247**

Замовник: Кременчуцька райдержадміністрація

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
**«Детальний план території для розміщення сортувальної
станції ТПВ з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за
межами населених пунктів (поблизу с. Білецьківка) Білецьківської
сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.»**

І. Пояснювальна записка

Виконавець: ФОП Бородич М.В.

ФОП



_____ **М. Бородич**

ГАП



_____ **Л. Бородич**

Полтава 2019

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
1	2	
	Титульний аркуш	
	Зміст	
	Склад проекту	
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	4
	ПЕРЕДМОВА	4
	1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	6
	1.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.	6
	1.2. Соціально-економічні умови.	8
	1.3. Містобудівні умови.	8
	2. УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ.	9
	3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.	9
	3.1. Існуюче використання території.	9
	3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.	10
	3.3. Існуючі планувальні обмеження.	10
	4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.	11
	5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	12
	6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).	13
	7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	15
	7.1. Архітектурно-просторове вирішення забудови. Структура забудови.	15
	7.2. Комплексний благоустрій і озеленення.	18
	7.3. Організація руху транспорту і пішоходів.	19
	7.4. Інженерне забезпечення.	19
	8. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.	20
	8.1. Інженерна підготовка та інженерний захист території.	21
	8.2. Санітарна очистка території.	21
	8.3. Протипожежні заходи. Охорона праці.	21

1	2	
	8.4. Охорона навколишнього природного середовища. Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування	22
	8.5. Містобудівні заходи по поліпшенню стану навколишнього середовища	36
	9. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.	37
	10. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.	37
	11.ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.	38
	II. ДОДАТКИ	
	Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р., Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 5 від 08.11.2020р., Про внесення змін до розпорядження райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р.	
	Завдання на проектування <i>«Детальний план території для розміщення сортувальної станції ТПВ з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів (поблизу с. Білецьківка) Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.»</i>	
	Вихідні дані	
	Містобудівні умови і обмеження (проект)	
	<i>Підтвердження ГАПа</i>	
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.	
ГП-1	Загальні дані.	
ГП-2	Ситуаційна схема.	
ГП-3	Викопіювання із Схеми планування території Кременчуцького району Полтавської обл.	
ГП-4	План існуючого використання території з опорним планом.	
ГП-5	Проектний план.	
ГП-6	Схема організації руху транспорту і пішоходів.	
ГП-7	Схема інженерно-технічної підготовки та вертикального планування.	
ГП-8	Схема інженерних мереж.	

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Містобудівний проект «Детальний план території для розміщення сортувальної станції ТПВ з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів (поблизу с. Білецьківка) Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.», розроблений відповідно до Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 3 га. Площа земельної ділянки, що визначена для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ – 2,53 га.

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – 5-7 років.

Проект розроблений ФОП БОРОДИЧ М.В. згідно з листом та завданням на проектування Замовника – Кременчуцької райдержадміністрації, відповідно до договору № ДПТ-10/19, укладеного з Кременчуцькою райдержадміністрацією, у відповідності з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним Кодексом України від 25.10.2001 р. № 2768 –III; ДБН Б.2.2-12 2018 Планування і забудова територій, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП 173-96 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план території (ДПТ) – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Детальний план за межами населених пунктів розробляється відповідно до схеми планування території (частини території) району та/або області з урахуванням державних і регіональних інтересів. Розроблення детального плану території за межами населених пунктів та внесення змін до нього здійснюється на підставі розпорядження голови відповідної районної державної адміністрації.

Детальний план розробляється з метою:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування району;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами, протипожежними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування;
- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання.

Потреба у містобудівному освоєнні території.

В даній роботі обґрунтовується та розглядається можливість визначення земельної ділянки для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ .

Мета розміщення сортувальної станції:

- розподілення змішаних твердих побутових відходів за їх фізико-хімічними властивостями, технічними складовими, товарними показниками тощо для відбору вторинної сировини, придатної для подальшого використання;

- підготовка вторинної сировини до переробки та перша стадія переробки (подрібнення та пресування);

- рішення територіальних проблем, пов'язаних з функціонуванням полігонів ТПВ, існування яких, в свою чергу, впливає на забруднення атмосферного повітря, ґрунту та ґрунтових вод.

При розробці ДПТ враховано:

- Схема планування території Полтавської обл.;
- «Схема планування території Кременчуцького району Полтавської області»;
- Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р., Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 5 від 08.11.2020р., Про внесення змін до розпорядження райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р.

Детальний план території після затвердження є основою для визначення вихідних даних для розроблення проекту забудови; розміщення об'єктів будівництва; визначення містобудівних умов і обмежень; проектування будинків і споруд; проектування мереж і споруд інженерно-транспортної інфраструктури та інженерного забезпечення території; проведення гідравлічних розрахунків інженерних мереж, зміни цільового призначення земельної ділянки, розроблення проектів землеустрою, тощо.

Реалізація рішень ДПТ здійснюється у відповідності до чинного законодавства.

У проекті враховано такі вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 Державні будівельні норми України. "Склад та зміст детального плану території";

- ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій

- ДБН В.2.4-2-2005 Полігони твердих побутових відходів;

- ДБН В.1.1-7-2002 "Державні будівельні норми України. Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва";

- ДБН В.2.3-5-2001 Державні будівельні норми України. "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів.";

- ДБН В.2.5-20-2001 Державні будівельні норми України. "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання";

- ДБН В.2.5-20-2001 Державні будівельні норми України. "Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання";

- ДБН В.2.5-74:2013 Державні будівельні норми України. "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:500 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

1.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.

Територія площею 3 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, за межами населеного пункту с. Білецьківка, поряд (на відстані 25 м) знаходиться полоса відведення залізничних колій Південної залізниці, на північ від території проектування, на відстані 300 метрів розташовані два одноповерхові без садібні житлові будинки тимчасового службового житла працівників залізниці. Відстань від сельбищної території с. Білецьківка – 500 м.

Територія проектування має транспортне сполучення (0,4 км) із автомобільною дорогою місцевого значення, яка сполучає Білецьківку з селами Павлівка, Вільне. Відстань до межі м. Кременчук – 8,5 км.

Кременчуцький район є приміським районом м. Кременчука.

Географічне положення Кременчуцького району досить вигідне. Він розташований на перетині важливих транспортних (залізничних, автомобільних, водних) комунікацій, у наявності корисні копалини, розвинена інженерна і транспортна інфраструктура, район має рекреаційний потенціал та значну кількість земель сільськогосподарського виробництва, Кременчуцький район посідає одне з провідних місць в Полтавській області.

Великий вплив на економіку та територіальний розвиток всього району, в якості фокусів концентрації промисловості, надання соціальних та культурних послуг, здійснюють Кременчук та Горішні Плавні (колишній Комсомольськ). Майже всі населені пункти району мають хороший зв'язок з обласним центром.

За природними умовами територія Білецьківської сільської ради в складі Кременчуцького району розташована в межах Придніпровської низовини. Рельєф являє собою хвилясту рівнину. Геологічна будова території району визначається його розташуванням у межах Східно-Європейської платформи. Кременчуцький район знаходиться в улоговині Курсько-Донецької магнітної аномалії, на межі сходу льодовика. Під час переміщення він витискав у цю улоговину ґрунти й біологічні організми північних ґрунтів.

Лівобережна частина району знаходиться в межах Придніпровської низовини, правобережна – Придніпровської височини, яка порізана ярами та балками. Територія в межах якої розробляється Детальний план, розташована у правобережній частині району.

Найбільш поширені гірські породи це лісовинні суглинки, які зустрічаються під шаром ґрунту, піски, глини, а також кам'яна сіль, вапняк, крейда, пісковик.

З магматичних гірських порід є граніти, які виходять на поверхню по берегах Дніпра (Білецьківка, Кам'яні Потоки, Чечелеве).

Ґрунти в основному чорноземи, сірі лісові, піщані, суглинки. Надра містять поклади залізної руди, гранітів, пісків, мерилів, каолінових глин, мінеральних добрив та торфу. Гідрографічна сітка представлена річками, озерами, ставками, болотами, джерелами. Найбільші річки – Дніпро (43 км), Псел (18 км).

У геоструктурному відношенні верхня частина Дніпродзержинського водосховища, в межах якої знаходяться право- та лівобережна частини Кременчука та Кременчуцького району, розміщена на стику двох геологічних

структур — Українського кристалічного масиву та Дніпрово-Донецької западини. У геологічній будові беруть участь породи пізнього докембрію, протерозійського еону Українського кристалічного масиву, на еродованій поверхні яких залягають товща відкладень палеогенової та четвертинної системи.

Відповідно до кліматичного районування територія Білецьківської сільської ради розташована в I-му (Північно-західному) кліматичному районі (рис.1 “Архітектурно-будівельне районування території України”, ДСТУ НБВ.1.1-27:2010). Точкою для відстеження кліматичної ситуації прийняте місто Кременчук.

Клімат району — помірно-континентальний. Зима м'яка з переважно похмурою погодою і частими відлигами. Морози зазвичай невеликі. Абсолютний мінімум — в січні -35°C . Тривалість безморозного періоду в регіоні в різні роки сильно змінюється і коливається від 155 до 183 днів. Літо тепле, в окремі роки спекотне та посушливе. Дні з мінливою хмарністю та слабким вітром; ночі ясні та прохолодні. Абсолютний максимум температури зареєстрований в липні-серпні $+37^{\circ}\text{C}$. Середньорічна температура $+8-12^{\circ}\text{C}$.

Вітри на території району, як і регіону в цілому, не відзначаються постійністю характеристик. Але спостереження свідчать про певну закономірність в їх характері та поширенні. Більшу частину року, з жовтня до квітня, переважають вітри східного та південно-східного напрямків, у теплий період року, з травня по серпень — західного напрямків. Середня швидкість вітру за рік 4-5 м/сек. Взимку і в перехідні сезони бувають вітри з підвищеними швидкостями 6-10 м/сек. Найбільші швидкості вітру можливі раз за 20 років — 28-29 м/с, за рік — 20-22 м/с. Штилі бувають частіше влітку, ніж взимку.

При низькій вологості та сильному вітру може виникнути таке явище як пилові бурі, які частіше бувають в період з березня по вересень.

Опади випадають у вигляді короткочасних злив, нерідко з грозами та вітрами. Середньорічна кількість атмосферних опадів на території міста становить 565 мм з коливанням по роках від 320 до 720 мм. Основна їх кількість (близько 70 %) припадає на період з квітня по жовтень. Особливістю літніх гроз у Кременчуці є те, що при переході з одного берега Дніпра на інший, вони слабшають. Тому на лівому березі може бути сильна злива, а на правому — сухо, хоча відстань між цими частинами міста не перевищує кілометра. Відносна вологість повітря досягає найбільшої величини в зимові місяці — 87 %, найменшої в літні — 48 %, середньорічна — 65 %.

Створення Кременчуцького та Дніпродзержинського водосховищ вплинуло на клімат міста та прилеглого регіону: збільшилась зволоженість; відсутній постійний сніговий та льодовий покриви, взимку переважають опади у вигляді дощу зі снігом та мокрим снігом.

Температура повітря:

- середньорічна $+ 8,0^{\circ}\text{C}$,
- абсолютний мінімум $- 32,2^{\circ}\text{C}$,
- абсолютний максимум $+ 39,9^{\circ}\text{C}$.

В плані сейсмічної характеристики територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 “Строительство в сейсмических районах Украины”). Проте, при проектуванні та будівництві особливо відповідальних об'єктів та споруд, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менше 1,2 (у відповідності з ГОСТ 27751-88), пошкодження

чи руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, слід користуватися картою ОСР-2004-С, відповідно якої територія знаходиться у 6-бальній зоні.

1.2. Соціально-економічні умови.

Кременчуцький район відноситься до найбільш урбанізованих зон Полтавської області, що пояснюється знаходженням на його території великих промислових міст - Кременчука і Горішніх Плавнів (бувшого Комсомольська) та підприємств гірничо-добувної та переробної промисловості загальнодержавного значення, що функціонують на базі Кременчуцької магнітної аномалії.

В економіці району одна з провідних ролей належить сільському господарству. В Кременчуцькому районі діє 23 агроформування на засадах приватної власності на землю і майно, та 78 фермерських господарств.

Територія проектування розташована у близькості (близько 5 км) до межі міста Кременчук - індустріального центру Полтавщини. На сьогодні у місті функціонує 86 потужних промислових підприємств, 58 будівельних організацій різних форм власності та близько 14 тисяч суб'єктів підприємницької діяльності. Промислові вузли міста розташовані в його східній та західній частині. Найбільш потужний промисловий вузол — у північній частині міста, представлений, зокрема, промисловим гігантом хімічної промисловості — Кременчуцький нафтопереробний завод. Також потужно представлена машинобудівна галузь.

Кременчук є одним із основних донорів бюджету України. Наприклад, у 2013 році передана ним частка у бюджет країни склала 5,6%.

Функціонування підприємств району та міста позитивно впливає на розвиток соціальної сфери за рахунок надходження податків в місцеві бюджети та програм соціального партнерства між підприємствами та територіальними громадами району.

Також на території міста та району функціонують підприємства комунально-складського та транспортного напрямку, що є необхідними супутніми складовими для функціонування великих і малих промислових підприємств різного напрямку.

1.3. Містобудівні умови.

Територія площею 3 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, за межами населеного пункту с. Білецьківка, поряд (на відстані 25 м) знаходиться полоса відведення залізничних колій Південної залізниці, на північ від території проектування, на відстані 300 метрів розташовані два одноповерхові без садібні житлові будинки тимчасового службового житла працівників залізниці. Відстань від сільбищної території с. Білецьківка – 500 м.

Територія проектування має транспортне сполучення (0,4 км) із автомобільною дорогою місцевого значення, яка сполучає Білецьківку з селами Павлівка, Вільне. Відстань до межі м. Кременчук – 8,5 км.

Відповідно до проектного плану (основне креслення) “Схеми планування Кременчуцького району Полтавської області” територія проектування Детального плану визначена як виробнича зона за межами населених пунктів на першу чергу або довгостроковий період.

Територія проектування відноситься до земель запасу Білецьківської сільської ради.

На території проектування розташоване існуюче звалище ТПВ, яке може бути залишене у тимчасовій експлуатації за умови забезпечення документами, що посвідчують право користування земельною ділянкою, розроблення проектно-кошторисної документації, ін., відповідно до Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки.

Територія проектування Детального плану межує із:

- Землями запасу Білецьківської сільської ради;
- Із заходу - полоса відведення залізничних колій Південної залізниці.

Подальше розміщення на території, на яку розробляється Детальний план, об'єкту проектування — сортувальної станції ТПВ з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Білецьківської сільської відповідає містобудівній документації вищих рівнів.

2. УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ.

ДПТ розроблений:

- відповідно до містобудівної документації вищих ієрархічних рівнів: «Схеми планування території Полтавської обл.»; «Схеми планування території Кременчуцького району Полтавської області».
- у відповідності з: Програмою соціального і економічного розвитку Кременчуцького району на 2018 рік, на 2019 рік; Комплексною програмою поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки; Програмою соціально-економічного розвитку Кременчуцького району на 2018, 2019 р.

3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.

3.1. Існуюче використання території.

Відповідно до Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р., Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 5 від 08.11.2020р., Про внесення змін до розпорядження райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р., а також за матеріалами топогеодезичного знімання та даних земельного кадастру було встановлено, що до складу території, на яку розробляється Детальний план входить:

- територія загальною площею 3 га.

Площа земельної ділянки, що визначена для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ – 2,53 га.

На території проектування розташоване існуюче звалище ТПВ, яке може бути залишене у тимчасовій експлуатації за умови забезпечення документами, що посвідчують право користування земельною ділянкою, розроблення проектно-кошторисної документації, ін., відповідно до Комплексної програми поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки. СЗЗ існуючого сміттєзвалища (відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів Наказ Мінохорони здоров'я N 173 від 19.06.96) відноситься - до об'єктів II класу з 500 – метровою санітарно-захисною зоною (Полігони твердих побутових покидьків), існуюче сміттєзвалище потребує рекультивациі.

Цінні зелені насадження на території в межах проектування детального плану відсутні. Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури.

3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.

Основними джерелами забруднення геологічного середовища є: побутові та промислові відходи, септики та вигреби, дворові вбиральні.

Відсутність ефективної системи поводження з відходами в Кременчуцькому районі зумовлює накопичення їх значної кількості у місцях видалення, що призводить до антропогенного навантаження на довкілля, забруднення його основних компонентів: землі, водних та атмосферних ресурсів, погіршення умов проживання населення району.

Окремою проблемою залишається питання поводження з твердими побутовими відходами – санітарна очистка населених пунктів. Проблема накопичення, переробки та захоронення твердих побутових відходів в районі вирішується незадовільно. Значна частина звалищ у сільських населених пунктах є стихійними, не мають обвалування та інших засобів захисту довкілля. Тривале накопичення побутових відходів на звалищах призводить до виникнення непередбачуваних фізико-хімічних та біохімічних процесів, продуктами яких є чисельні токсичні хімічні сполуки в рідкому, твердому та газоподібному стані.

Існуюче сміттєзвалище ТПВ проектом передбачено до закриття та рекультивації, на території, що примикає до існуючого сміттєзвалища із заходу передбачається спорудження сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ.

Об'єкт проектування – сортувальна станція з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за класом санітарної класифікації (відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів Наказ Мінохорони здоров'я N 173 від 19.06.96) відноситься:

- до об'єктів III класу з 300 – метровою санітарно-захисною зоною (Центральні бази по збиранню утильсировини, компостування сміття без гною і фекалій)

На підприємстві передбачається перша стадія переробки втор.сировини, що включає посріблення, пресування та підготовка до транспортування втор.сировини.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування. При розміщенні сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ, у разі виявлення, необхідно перенести родючий шар землі в район сільськогосподарського використання земель згідно будівельних норм. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

3.3. Існуючі планувальні обмеження.

У межах території проектування діють наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Санітарно-захисні зони		

<p>Санітарно-захисна зона підприємств, що відносяться до II, класу санітарної класифікації - 500 м.</p>	<p>додаток 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»; додаток 6 ДСП 173-96;</p>	<p>У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, - готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі
---	--	--

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.

В основу комплексної переробки ТПВ закладено важливу екологічну проблему та можливість використання ТПВ як джерела сировини та енергії. Сортування змішаних побутових відходів дасть можливість їх подальшого вторинного використання та сортуванню.

Проектні рішення Детального плану базовані на:

- врахування рішень містобудівної документації вищих рівнів (Схеми планування Кременчуцького району);
- врахуванні існуючої мережі вулиць і проїздів;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогах замовника — Кременчуцької райдержадміністрації, визначених в завданні на проектування;
- взаємозв'язку планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

У відповідності до існуючої містобудівної та землепорядної документації та запланованого використання земельної ділянки в межах території, на яку розробляється детальний план, проектом визначені наступні види території за функціональним використанням:

Комунально-виробнича зона за межами населеного пункту;

Зона розміщення комунально-виробничих підприємств III класу шкідливості В-3

Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 300 м.

(Згідно ДСП 173-96 Санітарно-захисна зона встановлюється від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі:

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами забруднення атмосферного повітря шкідливими, із неприємним запахом хімічними речовинами та біологічними факторами, безпосередньо від джерел забруднення атмосфери організованими викидами (через труби, шахти) або неорганізованими викидами (через ліхтарі будівель, димлячі і паруючі поверхні технологічних установок та інших споруд тощо), а також від місць розвантаження сировини, промпродуктів або відкритих складів;

- для підприємств з технологічними процесами, які є джерелами шуму, ультразвуку, вібрації, статичної електрики, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів - від будівель, споруд та майданчиків, де встановлено обладнання (агрегати, механізми), що створює ці шкідливості).

Зона формується в межах виробничої зони за межами населених пунктів с. Білецьківка.

Переважаючі види використання:

Переважаючі види використання:

1. підприємства III класу шкідливості;

Супутні види використання:

1. відкриті майданчики для техніки, об'єкти по обслуговуванню транспортних засобів;

2. склади сировини, ремонтні майстерні;

3. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;

4. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;

5. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;

6. зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

1. споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій.

Проектне цільове призначення земельної ділянки в межах розробки Детального плану код КВЦПЗ - **03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування.**

Основними вимогами до об'єкта будівництва є:

-забезпечення міцності та стійкості згідно з ДБН В. 1.2-6;

-забезпечення пожежної безпеки згідно з ДБН В. 1.2-7; забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища згідно з ДБН В.1.2-8, ДБН А.2.2-1, ДБН В.1.2-4 та ДСТУ Б А.2.2-7;

-забезпечення безпеки експлуатації з виключенням ризиків нещасних випадків згідно ДБН В.1.2-9;

-захист від шуму згідно з ДБН В. 1.2-10;

-економія енергії, водних ресурсів згідно з ДБН В. 1.2-11.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації, на основі існуючої містобудівної документації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення, детальним планом території передбачено відповідне зонування території за видами функціонального використання території.

Зона розміщення підприємств III класу шкідливості В-3

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ ТА ДОПУСТИМИ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).

Режим забудови території проектування передбачає використання даної території під розміщення сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ .

Детальним планом передбачене визначення наступних основних регламентів: планувального та функціонального.

Планувальним регламентом передбачається:

- визначення принципової планувальної структури території, що розглядається для забезпечення інженерною інфраструктурою (інженерні мережі) та транспортного обслуговування об'єкту проектування;
- раціональне використання території.

Функціональний регламент для даної території розроблений з урахуванням положень Схеми планування Кременчуцького району.

Функціональним регламентом передбачається:

Зона розміщення підприємств III класу шкідливості В-3

Призначається для підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 300 м.

Переважні види використання:

Переважні види використання:

1. підприємства III класу шкідливості;

Супутні види використання:

1. відкриті майданчики для техніки, об'єкти по обслуговуванню транспортних засобів;
2. склади сировини, ремонтні майстерні;
3. адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємств;
4. транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
5. споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
6. тимчасове житло для персоналу підприємства;
7. зелені насадження спеціального призначення.

Після розташування будівництва об'єктів та споруд та проведення інших заходів, передбачених Детальним планом на території проектування залишаться існуючі та будуть діяти нові наступні планувальні обмеження:

Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Санітарно-захисні зони		
Санітарно-захисна зона підприємств, що відносяться до III класу санітарної класифікації -300 м.	додаток 4 ДСП 173-96 «Державні санітарні норми і правила забудови населених пунктів»; додаток 6 ДСП 173-96	У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: - житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, - готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; - дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;

		<ul style="list-style-type: none"> - спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; - охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Зона санітарної охорони водної свердловини технічного водопостачання (перший пояс ЗСО - 10м)	<p>п.3.1.1. “Положення про порядок проектування та експлуатацію зон санітарної охорони джерел водопостачання та господарсько-питного призначення”</p> <p>п.6 Постанови кабінету міністрів України від 18.12.1998р “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів”</p>	<p>Забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж; - скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби; - проведення головної рубки лісу
Санітарно-захисні та охоронні смуги водопроводу і каналізації (5 м в обидві сторони від труби, самопливні каналізаційні мережі – 3 м в кожену сторону від бокової стінки трубопроводу)	<p>п.15.2.4 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»; додаток 8.1 ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій</p> <p>п.5.3 СанПіН 2640-82</p>	<ul style="list-style-type: none"> - забороняється будь-яке будівництво з улаштуванням фундаментів; - проведення земляних робіт тільки за узгодженням з експлуатуючою організацією
Охоронні зони повітряних ліній електропередач напругою до 10 кВ включно – 10 м, Відстань по горизонталі від проєкцій крайніх проводів при їх найбільшому відхиленні до найближчих частин будинків і споруд, м – 2	<p>Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об’єктів»;</p> <p>п. 8.23*, додаток ІІ ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій</p> <p>п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209</p>	<p>Забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солом, дрова, інші матеріали; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об’єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підривних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установлення дротяного загородження, шпалер для виноградників і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.
Охоронні зони підземного	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про	Забороняється:

кабелю 1 кВ (для підземного кабелю – 1 м в обидві сторони)	землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; п. 8.23*, табл. 8.5а* Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	- будувати житлові, громадські та дачні будинки; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - складати добрива, корми, торф, солому, дрова, інші матеріали;
Санітарно-захисна та охоронна зона трансформаторної підстанції (ширина санітарно-захисної зони – 10 м, охоронна зона – 3 м від огорожі).	Ст. ст. 21, 22, 24, 32 ЗУ “Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів”; п. 8.20*, п. 8.23*, табл. 8.5а* ДСП № 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”; п. 5, 8, 9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	- забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - накидати на струмопровідні частини об'єктів електричних мереж і наближати до них сторонні предмети; - підніматися на опори повітряних ліній електропередачі, електрообладнання трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв, демонтувати їх елементи; - запускати спортивні моделі літальних апаратів, повітряних зміїв; - будівництво, реконструкція, капітальний ремонт, знесення будівель і споруд; - здійснення усіх видів гірничих, вантажно-розвантажувальних, землечерпальних, підливних, меліоративних, днопоглиблювальних робіт, вирубаня дерев, розташування польових станів, загонів для худоби, установа дротяного загороження, шпалер для виноградарства і садів, а також поливання сільськогосподарських культур; - проїзд в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі машин, механізмів загальною висотою з вантажем або без нього від поверхні дороги понад 4,5 метра.

7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

7.1. Планування та існуюча забудова території.

Проектне рішення Детально плану території базоване на:

- врахуванні існуючої та проектної дорожньої мережі;
- взаємоув'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій та рішеннями Кременчуцької райдержадміністрації;
- технологічних вимогах щодо планування території;
- побажання та вимог замовника, визначених у завданні на проектуванні.

В межах території, що розглядається детальним планом обґрунтовується та розглядається можливість розміщення сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ .

Відповідно до «Комплексної програми поводження з ТПВ у Полтавській області на 2017-2021 роки», передбачено формування субрегіонального полігону та сортувально-переробного центру у м. Горішні Плавні, мережі сортувальних станцій у Кременчуцькому районі.

Спорудження сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ відповідає положенням «Комплексної програми...».

Переробка втор.сировини на підприємстві передбачається першої стадії переробки, що включає посріблення, пресування та підготовка до транспортування втор.сировини.

На першому етапі експлуатації проектного об'єкту, (до моменту введення у експлуатацію субрегіонального полігону та сортувально-переробного центру у м. Горішні Плавні), передбачено зберігання неутилізованих фракцій ТПВ (близько 30%) на тимчасовому полігоні захоронення відходів у с. Білецьківка та с. Підгірне Білецьківської сільської ради.

Згідно з довідкою Білецьківської селищної ради, проектований об'єкт буде обслуговувати мешканців Білецьківської сільської ради на найближчих населених пунктах.

Кількість утворення твердих побутових відходів визначаються згідно з табл.11.2 ДБН Б.2.2-12:2018. Дані згідно нормативів передбачають до 1200 т/рік виходячи з кількості населення - 4 000 осіб.

По попередніх розрахунках, наданих виконкомом Білецьківської сільської ради, об'єм ТПВ (існуючий стан захоронення ТПВ за 2018 р. на сміттєзвалищах Білецьківської сільської ради) складає:

- сміттєзвалище за межами с. Білецьківка – 182,4 м³, 57 т /рік.;
- сміттєзвалище за межами с. Підгірне – 121,6 м³, 38 т /рік.;
- всього - 304 м³, 95 т /рік

Кількість ТПВ, що придатні до сортуванню визначається розрахунком (ДБН Б.2.2-12 2018). Для розрахунку приймаються наступні умови:

- норма накопичення побутових відходів – 300 кг на 1 люд (ДБН Б.2.2-12 2018 т. 11.2);

- орієнтовна частка ТПВ, що придатні до сортуванню ~ 70%;

- об'єм ТПВ розділяється до сортування на дві сортувальні станції на території Білецьківської сільської ради.

- $K = 1200/2 \times 0,3 \times 0,7 = 126$ т/рік.

В межах території проектування виділяється:

- зона існуючого сміттєзвалища, передбачено до закриття та рекультивативації території (площею 0,2 га);

- зона нового будівництва - сортувальної станція, площадка тимчасового збелінання ТПВ, елементів благоустрою, інженерного забезпечення та інженерної підготовки території (площею 2,33 га).

На території нового будівництва проектом виділено адміністративно-господарську зону з набором об'єктів виробничого, побутового та допоміжного призначення з системою інженерного забезпечення:

Будівлі та споруди, відповідно до Експлікації до проектного плану ГП-5

Номер на плані	найменування	примітки
1	<i>Контрольно-пропускний пункт</i>	<i>проект</i>
2	<i>Дезбар'єр</i>	<i>проект</i>
3	<i>Вагова *</i>	<i>проект</i>
4	<i>Гараж службового транспорту</i>	<i>проект</i>
4 а	<i>Навіс для механізмів</i>	<i>проект</i>
4 б	<i>Склад ПММ</i>	<i>проект</i>
5	<i>Будівля сортувальної станції</i>	<i>проект</i>
6	<i>Надвірна вбиральня</i>	<i>проект</i>
7	<i>Адміністративно-побутова будівля</i>	<i>проект</i>
8	<i>Ємність для питної води</i>	<i>проект</i>
9	<i>Протипожежний резервуар</i>	<i>проект</i>

9 а	Насосна станція пожежогашіння	проект
10	Свердловина технічного водопостачання	проект
11	Септик з фільтруючим колодязем	проект
12	Стоянка спецтранспорту	проект
13 а.б.в.г.д	Майданчики для складування відсортованих відходів	проект
14	Будівля сортувальної станції	проект
14 а.б.в.г.д	Майданчики для складування відсортованих пресованих відходів	проект
15	Ділянка тимчасового складування ТПВ	проект
16	Існуюче сміттєзвалище	Рекультивација
17	Стоянка автотранспорту працівників підприємства	проект
18	Секційний контрольнo-регулюючий ставок	проект
19	Очисні споруди	проект
20	Трансформаторна підстанція	проект
21	Склад матеріалів, спецодягу з інвентарним будинком	проект

Територія існуючого звалища підлягає рекультивацији шляхом влаштування багатофункціонального екрану з системою збору та відводу біогазу. Захисний багатофункціональний екран влаштовується на тіло спланованого полігону ТПВ в наступній послідовності: - влаштовується газовий дренаж із піску $t=0,15$ м для збору та відведення звалищного газу; - відсипається захисний шар ґрунту $t=0,5$ м з ущільненням, на якому не повинно бути гострих предметів та будівельного сміття; - укладається геотекстиль Tipptex BS25 щільністю 300 г/м^2 , який виконує роль захисного шару; - влаштування геомембрани GeoSvit HDPE - $1,5$ мм, яка виконує роль гідроізоляції з обов'язковим зварюванням стиків; - укладання мембрани Ізоліт Profi Geo 10, яка буде виконувати функції відведення поверхневих вод з тіла полігону ТПВ; (розкатка рулонів з напуском $0,15$ м, кріплення за рахунок шиповидних виступів) - відсипка захисного шару суглинистого ґрунту $t=0,5$ м; - відсипка родючого шару ґрунту $t=0,3$ м. Таким чином, загальна товщина захисного екрану становить $1,50$ м.

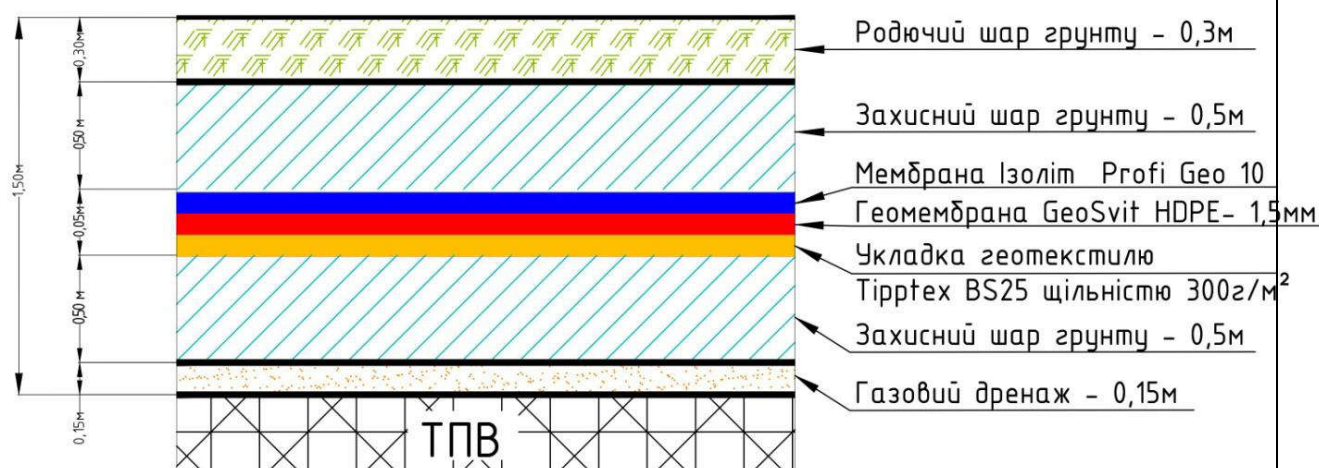


Рис. Захисний екран поверхні звалища ТПВ

Після влаштування екрану передбачається проведення біологічної рекультивацији шляхом посіву багаторічних трав.

7.2. Комплексний благоустрій та озеленення.

Благоустрій території — це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

У проекті передбачаються наступні заходи з благоустрою території:

- влаштування та підтримання у належному стані проїздів на території сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ та під'їзного шляху до неї;

- організація майданчика для тимчасової стоянки вантажних та легкових автомобілів поряд із в'їздом на територію;

Проектом передбачено влаштування двох типів дорожнього одягу з наступним покриттям:

- тип 1 (під'їзди до території, проїзди на території ТПВ із сортувальною станцією, майданчик для стоянки автомобілів) — дорожнє покриття з асфальтобетону;

- тип 2 (вимощення навколо будівель та пішохідні доріжки) — бетонна плитка;

Площі, що вільні від забудови та заощення підлягають озелененню багаторічними травами.

Для утримання території в задовільному стані необхідно проводити регулярне прибирання.

7.3. Організація руху транспорту і пішоходів.

В'їзд комунальної техніки, підвіз ТПВ, вивіз втор сировини здійснюється вантажним автотранспортом. Транспортна система підприємства ув'язана з загальною транспортною системою Білецьківської сільської ради.

Основний в'їзд автомобільного транспорту на територію підприємства здійснюється через автоматичні ворота із північної сторони, також передбачений додатковий розосереджений автомобільний в'їзд-виїзд на територію підприємства із півдня.

Всі ворота обладнуються автоматичними системами відкривання-закривання та візуального спостереження.

Пішохідний рух по території підприємства здійснюється по пішохідним доріжкам з твердим покриттям, відповідно до виробничих та побутових потреб.

7.4. Інженерне забезпечення.

При розробці розділу «Інженерне забезпечення» використані чинні нормативні документи:

- ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова територій
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-67.2013 «Опалення, вентиляція і кондиціонування»;
- ДБН В.2.5-20-2001 “Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі і споруди. Газопостачання”.

Для обслуговування споруджуваних об'єктів на території підприємства існують наступні інженерні системи:

Теплопостачання:

Джерелом теплопостачання приміщень побутового призначення є локальні системи від електричного котла або котла на твердому паливі. Приміщення складського призначення, гараж не мають теплопостачання.

Газопостачання:

Газопостачання не передбачено

Водопостачання.

Водопостачання для господарсько-побутових та протипожежних потреб здійснюється від проектної свердловини технічного водопостачання.

Каналізація.

Для відведення господарсько-побутових стоків в приміщеннях будівель передбачається системи самопливної каналізації. Системи влаштовуються з трубопроводів діаметрами 50-200 мм, які прокладаються в конструкції підлоги та конструкціях стін і перегородок. Стічні води самопливом відводяться до проектних септику та фільтруючого колодязя.

Відведення поверхневих стоків.

Відведення дощових вод з території проводиться каналізаційною мережею із лотками передбаченими генпланом. Найбільш забруднена частина поверхневого стоку проходить очистку від нафтопродуктів та завислих речовин у сепараторах нафтопродуктів.

Умовно-чисті дощові та очищені дощові води господарської зони відводяться на поповнення втрат пожежних водойм та в технічну водойму із подальшим використанням для зволоження карт полігону. Для збору та регулювання подачі фільтрату на очищення передбачено будівництво двох ємкостей фільтрату об'ємом по 50,0 м³ кожна. Одна ємкість буде служити як відстійник, в другій буде зберігатися очищений від домішок фільтрат. В літній період часу (квітень-жовтень) проектом передбачено використовувати фільтрат на полив карт складування за допомогою поливальних машин для можливості кращого ущільнення при проходці ущільнювачів, що дає можливість раціонально-вигідно використовувати площу карт складування.

Спорудження ємкості передбачено виконати у виїмці розміром по зовнішньому контуру 12x12 м. заложення внутрішніх укосів 1:1,5.

Остаточні умови будівництва систем відведення дощових та талих вод (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків. Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводі дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топографічної основи М 1:500, розроблена схема підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, береться за основу і потребує подальшого уточнення на наступних стадіях проектування відповідно до технічних умов експлуатуючих організацій.

8. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

8.1. Інженерна підготовка та інженерний захист території.

Інженерна підготовка території – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування розроблено на топооснові М1:500 з січенням горизонталями через 0,5 м. Система висот — Балтійська.

Схемою інженерної підготовки передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих та талих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перетину осей проїздів та доріг і переломах поздовжнього профілю;
- створення нормативних умов для руху транспорту і пішоходів;
- забезпечення видимості в профілі і плані.

Вертикальне планування території виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- урахування максимальних рівнів повеневих вод;
- максимального збереження ґрунтів;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, що виключали б ерозію ґрунтів;
- мінімального об'єму земляних робіт;
- мінімального дисбалансу земляних мас;
- зберігання і використання знятого родючого ґрунту при підсипці та виїмках.

Вертикальне планування розроблено методом проектних відміток. На плані наведені елементи вертикального планування – висотні відмітки в м, поздовжні ухили в ‰ та віддалі між характерними точками в метрах. Проектні відмітки визначені по осям проїзних частин у місцях перетинання доріг та проїздів, переломів поздовжнього рельєфу.

Мінімальні поздовжні ухили проектованої території прийняті 0,006‰, а максимальні – 0,035‰.

Для зменшення впливу будівництва на освоєння території, родючий шар, потужністю 0,3 м, передбачено зняти і використовувати для подальшої рекультивації та благоустрою території.

Рекультивація порушених територій

В північній частині території проектування є ділянка з порушеною територією, а саме існуюче сміттєзвалище.

Заходи по відновленню порушених територій вибираються залежно від інженерно-геологічних умов, виду використання і типів порушення (повне і часткове засипання глибоких ям і виробок, розрівнювання зритих місць, роботи по запобіганню подальшому руйнуванню порушених територій).

При проведенні рекультивації на всіх видах порушених територій необхідно проводити ретельне обстеження.

Порушені території після комплексу відбудовних робіт використовуються для створення зелених насаджень спеціального призначення.

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Згідно з наказом МНС України від 08.07.2010 №528 «Розподіл об'єктів будівництва, визначених додатком А ДСТУ Б А.2.2-7:2010, між МНС та територіальними органами управління у частині надання вихідних даних та вимог, необхідних для проектування розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту» пункт 2, територія проектування розташована за межами населених пунктів та не входить в перелік об'єктів для яких необхідно виконувати розділ цивільного захисту.

8.2. Санітарна очистка території.

При нормі сухих відходів - 0,46 т на 1-го робітника за рік (наказ №7 від 10.01.2006 р. Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), загальна кількість сміття становить:

$$5 \times 0,46 = 2,3 \text{ т/рік.}$$

Утилізація сміття передбачена на проектному об'єкті.

8.3 Протипожежні заходи. Охорона праці.

Згідно ДБН В.2.4-2-2005 Полігони твердих побутових відходів, полігони ТПВ повинні бути забезпечені первинними засобами гасіння пожежі з розрахунку: на 5000 м² один пожежний щит (стенд). Комплектацію щита слід приймати відповідно до НАПБ А.01.001.

Витрата води на зовнішнє пожежогасіння складає 10 л/с, об'єм пожежних водойм повинен забезпечити трьохгодинний запас який складає 108 м³.

Передбачено дві пожежні водойми по 100,0м³ кожна із врахування додаткового об'єму накопичення очищених дощових стоків В місці розташування пожежних водойм передбачається майданчик розмірами 12x12 м, а поблизу встановлюються показники згідно з НАПБ А.1.001, ГОСТ 12.4.026 та ДСТУ ISO 6309.

8.4. Охорона навколишнього природного середовища. СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

«Детальний план території для розміщення сортувальної станції ТПВ з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів (поблизу с. Білецьківка) Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.»

На сьогодні у Кременчуцькому районі склалася критична ситуація у сфері управління відходами, зокрема відбувається збільшення обсягів утворення відходів у різних галузях життєдіяльності людини. Захоронення відходів здійснюється неналежним чином та зі значними порушеннями, відсутність інфраструктури управління відходами, що несе негативні наслідки як для довкілля, так і для суспільства та актуалізує впровадження системного підходу до управління відходами. Вирішення таких проблем, уникнення поглиблення екологічної кризи і загострення соціально-економічної ситуації в суспільстві зумовило необхідність розроблення містобудівної документації для визначення земельної ділянки під розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської обл.

Проект розроблений у відповідності з:

- Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Законом України «Про охорону навколишнього середовища»;
- Законом України «Про відходи»;
- Законом України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року;
- ДБН Б.2.2-12 2019 Планування та забудова території;
- ДСП -173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів»,
- Комплексною програмою поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки;
- Програмою соціально-економічного розвитку Кременчуцького району на 2018,2019 р.

Відповідно до містобудівної документації вищих ієрархічних рівнів:

- «Схеми планування території Полтавської обл.»;
- «Схеми планування території Кременчуцького району Полтавської області»;
- Програми соціального і економічного розвитку Кременчуцького району на 2018 рік, на 2019 рік.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія площею 3 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області, за межами населеного пункту с. Білецьківка, поряд (на відстані 25 м) знаходиться полоса відведення залізничних колій Південної залізниці, на північ від території проектування, на відстані 300 метрів розташовані два одноповерхові безсадибні житлові будинки тимчасового службового житла працівників залізниці. Відстань від сельбищної території с. Білецьківка – 500 м.

Існуюче сміттєзвалище ТПВ проектом передбачено до закриття та рекультивації, на території, що примикає до існуючого сміттєзвалища із заходу передбачається спорудження сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ.

Характеристика поточного стану здоров'я населення.

На території Білецьківської сільської ради відсутні виробничі підприємства II-I класу шкідливості, інші небезпечні об'єкти, тому характерні ті ж самі тенденції рівнів поширеності хвороб, що і серед усього населення країни за основними класами хвороб. За період 2016–2019 рр. вказує на зростання у 2019 р. відносно 2016 р. рівнів поширеності хвороб за двома класами – природжені вади розвитку, деформації та хромосомних аномалії (на 1,13%) та хвороби органів дихання (на 0,19%). Тоді як у 2019 р. відбулося зростання поширеності хвороб відносно 2018 р. у цілому серед населення України на 0,93% та за десятьма класами хвороб: найбільше зросла поширеність хвороб органів дихання – на 5,17%, природжених вад розвитку, деформацій та хромосомних аномалій – на 1,74%, хвороб шкіри та підшкірної клітковини – на 1,37%, новоутворень – на 0,86%, ендокринних хвороб, розладів харчування та порушень обміну речовин – на 0,85%, травм, отруєнь та деяких інших наслідків дії зовнішніх чинників – на 0,6%, хвороб кістково м'язової системи та сполучної тканини – на 0,12%, хвороб вуха та соскоподібного відростка – на 0,11%, хвороб нервової системи – на 0,06%, хвороб системи кровообігу – на 0,03%. За всіма іншими класами хвороб у 2019 р., як відносно 2016 р. так і 2018 р., спостерігається зниження рівнів поширеності.

Розвиток медицини у Кременчуцькому районі. В районі функціонує 2 одиниці ЦПМСД, 17 амбулаторій загальної практики-сімейної медицини та 23 ФАП. За графіком проводяться виїзні обстеження «вузькими» спеціалістами мешканців сіл. Широко застосовуються стаціонар замінні форми лікування - денні стаціонари в поліклініці, амбулаторіях та стаціонари вдома.

Забезпеченість амбулаторіями на 10 тис. населення становить 3,2 (норма - 3,3). Показник забезпеченості ліжками з цілодобовим перебуванням на 10 тисяч населення складає 56,2, ліжками денних стаціонарів - 10,1 на 10 тисяч населення.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

У Програмі соціально-економічного розвитку Кременчуцького району та на 2018, 2019 рік, однією з головних цілей є покращення стану навколишнього природного середовища, забезпечення сталого розвитку району, збільшення інвестиційної складової частини місцевих бюджетів; зменшення диспропорцій у ресурсній базі місцевих бюджетів; збільшення надходжень до місцевих бюджетів.

У випадку, якщо проект детального плану не буде затверджений, дані стратегічні цілі не будуть досягнуті, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Поверхня досліджуваної ділянки (відповідно до картографічної підоснови М 1:500) рівнинна з нахилом 6° на захід. Абсолютні відмітки її змінюються в межах 105- 99 м. В геологічній будові приймають участь сучасні та четвертинні відклади. Сучасні утворення представлені рослинним ґрунтом (ІГЕ1), четвертинні – суглинками (ІГЕ 2, 3).

Підземні води зафіксовані на глибинах більше 5 м.

Територія проектування Детального плану межує із:

- Землями запасу Білецьківської сільської ради;
- Із заходу - полоса відведення залізничних колій Південної залізниці.

Промислові та складські об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища на території ДПТ відсутні.

Об'єкт проектування – сортувальна станція з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за класом санітарної класифікації (відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів Наказ Мінохорони здоров'я N 173 від 19.06.96) відноситься:

- до об'єктів III класу з 300 – метровою санітарно-захисною зоною (Центральні бази по збиранню утильсировини);

До містобудівних умов та обмежень відносяться вимоги ДСП-173 і п. 10.34 ДБН Б.2.2-12 2019 , а саме:

- Необхідність забезпечення 300 – метрової санітарно-захисної зони до житлової та громадської забудови і рекреаційних територій;
- рівень ґрунтових вод не повинен бути ближчим 1 м від основи полігону;
- не допускається забруднення підземних вод;
- територія має бути захищена від талих і зливових вод.

За містобудівними факторами наміри забудови і використання відповідають містобудівним умовам і обмеженням. Даний висновок необхідно підтвердити результатами геологічних вишукувань на подальшій стадії проектування.

В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як задовільний.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

У процесі будівництва та експлуатації об'єкту по сортуванню ТПВ можливі різні ризики впливу на навколишнє природне середовище.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового,

вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися: - під час будівництва – сортування, утилізація відповідно до вимог чинного законодавства України; - рекультивації (існуюче сміттєзвалище) та постопераційного періоду передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.
Поверхневі та підземні води	Створення додаткових впливів не передбачається. Плановані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів з проєктованого об'єкту; з тіла існуючого сміттєзвалища - дозволять ліквідувати накопичення фільтратів та відновити ці ділянки. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проєкту відбудеться унеможливлення потрапляння фільтратів від існуючого сміттєзвалища в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи технічних установок будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: Оксид діазоту Вуглецю оксид Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна) Метан Вуглецю діоксид Азоту діоксид Дані речовини будуть утворюватись незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи технічного устаткування рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ
Світлового, теплове та радіаційне забруднення	Очікування впливу не передбачається.
Флора та і фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття полігону не передбачає знищення рослин чи тварин. Проєкт не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну не передбачається. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників и т.д.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив
Технологічні Ризики / аварії	Ризики від аварійних ситуацій під час роботи техніки, технологічного обладнання.

що можуть вплинути на здоров'я населення	Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, обмежений доступ у зону робіт, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.
--	---

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами.

Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами;

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

- Використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що має відповідні сертифікати з умов викидів шкідливих газів.
- Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища. Але згідно КД 52.0452-85 «Регулирование выбросов при неблагоприятных метеорологических условиях» розд.1 «Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ разрабатывают предприятия, организации, учреждения, расположенные в населенных пунктах, где органами Госкомгидромета проводится или планируется проведение прогнозирования НМУ».

Шумозахисні заходи

- Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання.
- Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.
- Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумозахищених секціях.
- Озеленення території.

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та сортуванню відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі виконання робіт з рекультивації, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої сортуванню чи видалення.

Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029-99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Заходи захисту геологічного та водного середовищ, ґрунтів:

- прокладання каналів збору та відведення незабруднених дощових та талих вод з площадок та відкритих майданчиків.
- побудова системи очищення фільтратів для існуючого звалища та раніше накопичених каналів з фільтратом;
- Спорудження споруд по очищенню стічних вод.

Заходи щодо пожежобезпеки.

В зоні складування забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів. Користуватися відкритим вогнем біля свердловин збору полігонного газу – категорично забороняється.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони

Захисні споруди на території об'єкту проектом не передбачені.

Під час небезпеки евакуація персоналу планується власним автотранспортом та/або організація транспортування автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Полтавської області.

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації до завершення біологічної рекультивації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправності печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;

-підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежоне- безпечних та техногенно небезпечних місць, порядку та термінів перевірок місць тимчасового складування, контейнерів, сміттєзбірників, вентиляційних шахт, систем каналізації і т. д;

-організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;

-забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористи- чних актів на його території рекомендується:

-передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи

- для влаштування основи багатофункціональних шарів при технічній рекультивації використовуються малоцінні ґрунти, будівельні відходи IV класу небезпеки;

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного високоефективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Захисні заходи для тіла існуючого сміттєзвалища

- виположування всієї площі тіла існуючого сміттєзвалища починаючи з північного-заходу ;

- прокладання каналів збору та відведення незабруднених дощових та талих вод;

- влаштування захисного екрану поверхні свалища твердих відходів на ділянці для збирання і відведення поверхневої (незабрудненої) води,

- збирання і сортуванню біогазу. що відноситься до технічного етапу рекультивації згідно п.3.128 ДБН В.2.4-2-2005:

- спорудження каналу перехоплення витоків фільтрату та відведенням їх у інженерно облаштований відстійник фільтрату .

Відновлюванні заходи

Рекультивація та створення рослинного шару по всій площині. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву. Дерев та чагарники – вручну..

Охоронні заходи

Передбачити систему моніторингу зі спостереженням за фільтратом на звалищі та у збірниках, за поверхневими водами в районі полігону, за підземними водами, за станом ґрунтів та здійснення контролюють за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Компенсаційні заходи

Підприємство, що здійснює викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, сплачує екологічний податок у відповідності до ст. 9 розділу VIII «Податкового кодексу України».

Під час рекультивації та спорудження проектного об'єкту будуть утворюватися викиди в атмосферу, як від стаціонарних, так і від пересувних джерел забруднення внаслідок чого буде сплачуватись екологічний податок.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається. Однак, зважаючи на те, що на полігоні можливе виділення токсичного газу необхідно враховувати потенціал пожеж через самозаймання.

Оскільки сміттєве тіло частково буде розкопуватися для перепрофілювання схилів існуючого звалища, заземлений газ, зокрема, H₂S, меркаптани, CH₄, можливо виділятиметься у локальних концентраціях, до того, як розсіється в атмосфері. В зонах, близьких до високих концентрацій газу, може чинитися вплив на людське здоров'я (особливо концентрацій H₂S та меркаптанів).

На стадії експлуатації, ризиків пожеж від самозаймання на об'єкті не буде.

Імовірність нещасних випадків є незначною за умови дотримання техніки безпеки.

Оскільки дорожній рух на під'їзній дорозі буде дуже низькоінтенсивним, фактор ризику ДТП також дуже низький.

Заходи з пом'якшення наслідків:

Відповідне обладнання для гасіння пожеж (вогнегасники, водопостачання, тощо) повинно бути готовим до використання на об'єкті впродовж усієї тривалості рекультиваційних та будівельних робіт. Цей протипожежний інвентар також буде корисним у разі випадкової пожежі, спричиненої несправністю двигуна, тощо.

Обов'язковим є проведення навчання персоналу.

Оскільки в рамках проекту потрібно буде здійснювати значні інфраструктурні роботи, територія в робочій зоні вважається небезпечним промисловим середовищем і вимагає належного управління й нагляду.

Працюючи на об'єкті, працівники повинні завжди носити належне обладнання для забезпечення безпеки, а також детектори концентрацій токсичного газу.

Що стосується ризиків дорожньо-транспортних пригод, то буде встановлено належне сигнальне сповіщення по обидві сторони під'їзної дороги. Водії вантажних автомобілів мають бути повідомлені про ризики.

На етапі післяопераційної діяльності полігона пом'якшувальні заходи полягають у довгострокового моніторингу та належному технічному обслуговуванні системи відведення біогазу. На основі отриманих моніторингових результатів розроблятимуться рекомендації з коригування, покращення у роботі систем об'єкту.

Прийняті в проекті технічні рішення спрямовані на виявлення аварійних ситуацій, запобігання аваріям і гарантування безпеки:

- постійне проведення моніторингових спостережень;
- технічні засоби (згідно вимог п.6 ДСТУ-Н SEN/TS 54-14-2009, ДБН В.2.5-56:2010) для виявлення факторів можливої пожежі.

Всі технічні рішення, що застосовані в даному проекті, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

В результаті реалізації Проекту, Білецьківська територіальна громада отримає новий об'єкт з сучасною матеріально-технічною базою, який забезпечить:

- дотримання сучасних екологічних стандартів у сфері поводження з твердими побутовим відходами, що утворюються на території Білецьківської сільської ради і є наслідком життєдіяльності громадян;
- системний наглядний контроль за екологічно безпечним поводженням з побутовими відходами;
- перетворення твердих побутових відходів з екологічно небезпечного фактору в економічно вигідний ресурс виробництва і споживання;
- зменшення негативного впливу на довкілля промислових та житлово-комунальних об'єктів.
- стабілізація кількості утворення відходів, а в довгостроковій перспективі – скорочення утворення відходів;
- дотримання вимог екологічної безпеки під час експлуатації об'єктів управління відходами і зниженню рівня соціальної напруги;
- залучення інвестицій до сфери управління відходами та створення сучасної інфраструктури управління відходами;
- запровадження новітніх технологій сортуванню та видалення твердих побутових відходів, зменшення обсягів їх захоронення на полігонах;
- зменшення негативного впливу об'єктів захоронення на довкілля;
- ліквідація, рекультивация стихійних та перевантажених сміттєзвалищ.

В результаті реалізації Проекту для ландшафту передбачається позитивний вплив, оскільки проведення рекультивацийних робіт дозволить забезпечити покриття частини існуючого звалища природним ґрунтом. Роботи є важливим поліпшенням ландшафту і мають низький вплив на рельєф, оскільки товщина додаткового покриття не перевищить 2 м.

Проектовані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів з тіла полігону, дозволять ліквідувати озера фільтратів та відновити ці ділянки.

Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені до низького рівня.

Рекультивация частини існуючого полігону усуне неконтрольовані витoki забруднювачів з тіла полігону, дозволять ліквідувати частки фільтратів та відновити ці ділянки.

Наслідки попередньої діяльності для ґрунтів будуть знижені до низького рівня.

З огляду на характер запланованих рекультивацийних та будівельних робіт, вплив на місцеву фауну та флору не очікується. Покриття звалища не передбачає знищення рослин чи тварин. Проект не матиме впливу на дику природу. Негативний вплив на флору та фауну відсутній. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників и т.д.

Відходи, що будуть утворюватися під час будівництва та експлуатації передаватимуться спеціалізованим підприємствам. У разі виявлення та ідентифікації, під час проведення робіт, небезпечних відходів, – необхідно

вживати заходів для їх видалення та сортуванню відповідно до вимог чинного законодавства України.

Для геологічного середовища очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Негативний вплив на геологічне середовище відсутній.

Оскільки можливе утворення звалищного газу та самовільне загорання, слід враховувати потенційну можливість викинення спонтанних пожеж під час активної фази рекультивації. Для керування даним впливом передбачено наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння на місцях проведення робіт, детальне навчання робітників, обмежених доступ у зону робіт, забезпечення робітників належним захисним обладнанням (зокрема детекторами концентрації шкідливого газу тощо).

7. Заходи, що передбачається взяти для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування);

Охорона атмосферного повітря

Заходи для забезпечень нормативного стану атмосферного повітря під час рекультивації та будівництва включають:

1. Влаштування необхідних огорожень будівельного майданчика (охоронних, захисних або сигнальних);
2. Контроль за точним дотриманням технології провадження робіт.
3. Розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних у єдиному безупинному технологічному процесі.
4. Виключення роботи машин та механізмів на холостому ході.
5. Влаштування тимчасових внутрішньо майданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо зменшення шуму та вібрації

Основними джерелами шуму та вібрації при будівництві є будівельна техніка та автотранспорт.

Заходи для зменшення впливу шуму та вібрації на прилеглі території та на території будівельного майданчику включають:

1. Заборона робіт у районах житлової забудови в нічний час за винятком випадків, коли розпочаті будівельні роботи не можуть бути призупинені.
2. Частини будівельного устаткування, які мають вібрацію, повинні бути обгороджені і бути максимально віддаленими від найближчих житлових забудов.

Охорона поверхневих і підземних вод

Вплив на поверхневі та підземні води під час рекультивації та будівництва можливий під час аварійних проливів палива і мастил працюючих механізмів.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

1. Влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів.
2. Улаштування систем дощової каналізації.
3. Організація водовідведення дощових та талих вод з території полігону.
4. Використання зворотної системи з очисними спорудами для будівельних потреб.

5. Не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти. Зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

6. Для запобігання заболочування і підтоплення території передбачено відведення поверхневих вод з полігону, спорудження водопропускних труб.

Охорона ґрунту

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

1. Обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

2. Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

3. Всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

4. Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

5. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

6. Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

7. Забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території об'єкту.

Охорона рослинного і тваринного світу

Об'єктом впливу на тваринний світ під час проведення рекультивації та будівництва можливий при роботі землерийної техніки. Шум механізмів може стримувати птахів в період гніздування. Після будівництва проводиться благоустрій території.

Охорона праці, техніка безпеки, пожежна безпека

Заходи для забезпечень безпечних умов праці під час рекультивації та будівництва включають:

1. Створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами.

2. Суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні.

8. *Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).*

Альтернативних варіантів проекту не передбачається, оскільки вищенаведений план дій є стандартним способом рекультивації існуючого сміттєзвалища та будівництва сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ використанням найкращих доступних технологій, що визнані, як на міжнародному так і на державному рівні.

Територіальні альтернативи також не розглядалися у зв'язку з неможливістю перенесення даної діяльності на будь-яку іншу територію.

Комплексним проектом передбачено застосування найкращих сучасних технологій та практик. Реалізація проекту відбувається з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства. При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Планована діяльність з рекультивації полігона твердих побутових відходів спричинить довгостроковий позитивний вплив на соціально-економічне та природне середовище.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Оцінка фактичного впливу здійснюється на підставі та з урахуванням результатів моніторингу стану навколишнього природного середовища щодо реалізації господарської діяльності.

Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності та включатиме:

Для органу місцевого самоврядування, інших виконавчих органів влади:

- проведення моніторингу виконання пропозицій детального плану території;
- проведення моніторингу стану здоров'я населення найближчих населених пунктів до об'єкту проектування.

Для юридичних і фізичних осіб, що здійснюють свою діяльність на території детального плану:

- проведення щорічного контролю якості повітря, об'єкту проектування - сортувальної станції ТПВ, що здійснює викиди, на межі санітарно - захисної зони та найближчої житлової забудови;
- проведення щорічного моніторингу якості використовуваної води та стічних вод, обстеження водозабірних та водоочисних споруд;
- контроль за дотриманням допустимих рівнів і тривалості дії шуму.

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення)

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля території, що прилягає до об'єкту планування (в даному випадку виробнича зона за межами с. Білецьківка Кременчуцького району) визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення. Положення розроблено відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля Кременчуцького району - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-

обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг для даного об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час його реконструкції та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення / гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними й достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: реконструкція - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг. Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час даних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка. Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції Центрального округу, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін. Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів

або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві.

Комунальне підприємство з сортування ТПВ буде публікувати на власному сайті або на сайті Білецьківської селищної ради скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

План моніторингу на етапі експлуатації приведено у таблиці 2.

Таблиця 2 - План моніторингу на етапі експлуатації

Об'єкт моніторингу	Параметр, що підлягає моніторингу	Періодичність	Хто проводить моніторинг	Індикатори результативності
Повітря	Вміст забруднюючих речовин в джерел викидів	1 раз на рік	Еколог підприємства або особа, призначена відповідальною за ОНС	Відповідність: статті 9,10, 17 ЗУ Про охорону атмосферного повітря № 2707-ХІІ; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 ДСТУ 4276:2004 та ДСТУ 4277:2004
	Якість повітря в приміщеннях	1 раз на рік	Міжрайонний відділ лабораторних досліджень державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Відповідність ГОСТ 12.1.005-88
Ґрунти	Стан ґрунтів в межах ділянки підприємства	1 раз на рік	Міжрайонний відділ лабораторних досліджень державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України»	Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин
Відходи	Місця тимчасового зберігання відходів	Щоденно	Еколог підприємства або особа, призначена відповідальною за ОНС	Умови зберігання відходів мають відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.7.029-99
		Відповідно до плану перевірок та позапланово	Представники Держпродспоживслужби, Державної екологічної інспекції Центрального округу, представники органів місцевого самоврядування та місцевих громадських організацій	
Соціальне середовище	Населення	Не менше 2 разів на місяць і за потреби	Фахівець у сфері КСВ, соціальний працівник	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	Громадські організації	Щоразу за потребою	Фахівець для зв'язків з громадськістю, соціальний працівник, інший фахівець підприємства	Позитивний настрій зацікавлених сторін на продовження співпраці
	ЗМІ	Щоразу за потребою	Фахівець для зв'язків з громадськістю	Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ
	Інші зацікавлені сторони	Щоразу за потребою	Фахівець для зв'язків з громадськістю, соціальний працівник, інший фахівець підприємства	Співпраця із зацікавленими сторонами

11. Опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Даний розділ не розглядається, адже полігон не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію).

Питання сміття або твердих побутових відходів, актуальне в будь-якому місті нашої планети, і потребує як найшвидшого свого вирішення. Ціна цього рішення вимірюється не тільки вартісними показниками, які становлять мільярди

доларів, а й чистотою навколишнього середовища та здоров'ям людей. Проблеми накопичення та сортуванню твердих побутових відходів виникають і потребують свого вирішення в кожній цивілізованій країні на протязі трьох останніх століть.

«Детальний план території для розміщення сортувальної станції ТПВ з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів (поблизу с. Білецьківка) Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області.» розробляється з метою відведення земельної ділянки, визначення функціонально-планувальної організації території та параметрів забудови земельної ділянки.

На сьогодні у Кременчуцькому районі склалася критична ситуація у сфері управління відходами, зокрема відбувається збільшення обсягів утворення відходів у різних галузях життєдіяльності людини. Захоронення відходів здійснюється неналежним чином та зі значними порушеннями, відсутність інфраструктури управління відходами, що несе негативні наслідки як для довкілля, так і для суспільства та актуалізує впровадження системного підходу до управління відходами. Вирішення таких проблем, уникнення поглиблення екологічної кризи і загострення соціально-економічної ситуації в суспільстві зумовило необхідність розроблення містобудівної документації для визначення земельної ділянки під розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської обл..

Сортувальна станція та площадка тимчасового зберігання ТПВ є спеціальною спорудою, призначеною для сортування, перероблення, ізоляції та знешкодження ТПВ, що повинно гарантувати санітарно-епідеміологічну безпеку населення.

8.5. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ПО ПОЛІПШЕННЮ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Проектом передбачається розміщення об'єкту, що може здійснювати негативний вплив на стан навколишнього середовища. Встановлюється зона 300м до кварталів забудови, передбачаються проектні рішення інженерних мереж та інженерної підготовки території для поліпшення стану навколишнього середовища. Територія проектування повинна буди належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини – фігурні елементи мощення (ФЕМ).

Для реалізації проекту будівництва необхідно розробити спеціальні проектні рішення, що нівелюють негативний вплив санітарних чинників на здоров'я людини та обґрунтування можливості скорочення санітарно-захисних зон. При вирішенні питань планування та забудови території необхідно керуватися вимогами діючих будівельних норм і правил та інших інструктивно-методичних документів, узгоджених з Міністерством охорони здоров'я України, що використовуються для вказаних цілей.

9. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Реалізація детального плану передбачається на протязі 5-7 років.

Першочергово виконується інженерна підготовка території, потім – будівництво запроектованих будівель і споруд з прокладанням запроектованих

інженерних мереж та транспортних комунікацій, наступним є благоустрій прилеглої території.

10. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Схема планування території Полтавської обл.;
2. Схема планування Кременчуцького району;
3. Матеріали топогеодезичного знімання М 1:500, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;
4. Завдання на розроблення детального плану території;
5. Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р., Розпорядження Голови Кременчуцької райдержадміністрації № 5 від 08.11.2020р., Про внесення змін до розпорядження райдержадміністрації № 411 від 30.11.2017р.
6. Дані Публічної кадастрової карти.

11. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Території			
1.1	Площа території в межах розробки Детального плану в тому числі	га	3,0	
1,2	площа територій для розміщення комунальних об'єктів III класів шкідливості — В-3	га	2,53	
2.	Площа проектної земельної ділянки	га	2,53	
2.3.	Площа території під розміщення підприємства (в межах огорожі), у тому числі	га	2,53	
2.3.1	Площа забудови, що проектується	м2	1558,65	
2.3.3	Площа твердого покриття усього, у т.ч.	м2	1357,0	
	існуючого	м2		
	запроектованого	м2	1357,0	
2.8	Кількість працюючих			
2.8.1	всього	чол	10	
2.8.2	в зміну	чол	10	
	Загальна довжина огороження	м		
	Кількість будівель виробничого та допоміжного призначення	шт.	21	
5.	Інженерне обладнання			
5.1	Водопостачання - джерела водопостачання, що передбачені для використання			Технічна свердловина
5.2	Каналізація – система очистки стічних вод			Локальні очисні споруди,
5.3	Електропостачання			Від існуючих мереж
5.4	Газопостачання			-

Примітка: величини площ наведені попередньо і уточнюються при розробці проекту відведення земельної ділянки та робочого проекту будівництва об'єкту.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території (даний розділ розробляється у складі, визначеному відповідним нормативно-правовим актом).

Проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землеупорядковою організацією.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 « Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території, розташованої за межами населеного пункту, розглядається і затверджується відповідною районною державною адміністрацією протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ _____

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ _____

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Сортувальна станція з площадкою тимчасового зберігання ТПВ .

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Сортувальна станція з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів (поблизу с. Підгірне) Білецьківської сільської ради.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. _____

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка надана в користування _____, відповідно до договору оренди землі _____, цільове призначення код КВЦПЗ - 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування. Відповідно до ДПТ земельна ділянка розміщена на резервних територіях Білецьківської сільської ради. Будівництво будівель та споруд підприємства і повністю відповідає містобудівній документації, положенням ДПТ «Детальний план території для визначення земельної ділянки для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів (поблизу с. Підгірне) Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» розробленого ФОП БОРОДИЧ М.В. (м. Полтава) та затвердженого _____

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд визначити у відповідності до затвердженої містобудівної документації, розробленої ФОП Бородич М.В. (м. Полтава) з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; Максимальна висота - до 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки розраховується відповідно до затвердженої містобудівної документації, розробленої ФОП Бородич М.В. (м. Полтава) -----, який розробляє _____ Для даного об'єкту становить _____ 30%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Житлова забудова відсутня. Для даного об'єкту щільність населення не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Червоні лінії та лінії регулювання забудови – відсутні, об'єкт знаходиться за межами населеного пункту.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до проекту «Детальний план території для визначення земельної ділянки для розташування сортувальної станції з площадкою тимчасового зберігання ТПВ за межами населених пунктів Білецьківської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області» розробленого ФОП Бородич М.В. (м. Полтава), земельна ділянка знаходиться в зоні дії планувальних обмежень:

- **функціональні – території комунального призначення**
- **Санітарно-захисна зона підприємств, що відносяться до III класу санітарної класифікації - 300 м.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона водопроводу та каналізації – 3 та 5 м;

- **Санітарно-захисна та охоронна зона трансформаторної підстанції – 10 м, ЛЕП 10 кВ – 10 м**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

(П.І.Б.)

18. ДОДАТКИ

II. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів

Головний архітектор проекту (ГАП)



Бородич Л.В.