



**КРЕМЕНЧУЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Соборна, 14/23, м. Кременчук, 39614, тел. (+38 0536) 74-20-25, факс (+38 0536) 74-27-34
E-mail: kremen_rda@adm-pl.gov.ua, Web: http://kremenchuk.adm-pl.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057586

13.10.2021 № 572/14-31 На № _____ від _____

Департамент екології та природних
ресурсів Полтавської обласної державної
адміністрації
вул. Зигіна, 1, м. Полтава, 36000

**Заява про визначення обсягу
стратегічної екологічної оцінки
документу державного планування**

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ ДДП

«Детальний план території для проектування об'єкту будівництва: "Реконструкція комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Кременчуцький м'ясомолочний комплекс", розташованого за межами населеного пункту (с. Петрівка) на території Глобинської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області»

Загальні положення.

Містобудівний проект «Детальний план території для проектування об'єкту будівництва: "Реконструкція комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Кременчуцький м'ясомолочний комплекс", розташованого за межами населеного пункту (с. Петрівка) на території Глобинської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області», розроблений відповідно до Розпорядження Голови Кременчуцької районної державної адміністрації № 142 від 28.04.2021 р. Про розроблення детального плану території. В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території площею 12,0 га.

Розрахунковий термін реалізації ДДП – 5-7 років.

1.Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Кременчуцька районна державна адміністрація .

Виконавець - ТОВ «ПОЛТАВА-ЕКОСЕРВІС»

2. Вид та основні цілі ДДП його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівний проект «Детальний план території для проектування об'єкту будівництва: "Реконструкція комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Кременчуцький м'ясомолочний комплекс", розташованого за межами населеного пункту (с. Петрівка) на території Глобинської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області» розробляється з метою уточнення планувальної структури і функціонального призначення території за межами населених пунктів, визначення містобудівних умов та обмежень з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

В даній роботі обґрунтовується та розглядається можливість реконструкції комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Глобинський м'ясомолочний комплекс", розташованого за межами населеного пункту (с. Петрівка).

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш

крупному масштабі положень Схеми планування Кременчуцького району, визначення планувальних обмежень використання території, згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»; визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

3. Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія площею 12,0 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах Глобинської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області, за межами населеного пункту с. Петрівка.

Житлова зона найближчого населеного пункту – с. Петрівка розташована із заходу, на відстані близько 165 м від території проектування.

В межах території, що розглядається детальним планом обґрунтовується та розглядається можливість реконструкції комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Глобинський м'ясомолочний комплекс".

Відповідно до плану існуючого використання території, на комплексі по вирощуванню ВРХ виділяються зони:

- головного в'їзду та адміністративно-побутова;
- виробничих корпусів;
- складська;
- допоміжних та технологічних об'єктів;
- інженерної інфраструктури;
- водозабірних споруд.

Передбачається реконструкція існуючих будівель виробничого та допоміжного призначення, нове будівництво корівників в північно-східній частині земельної ділянки підприємства, проектна потужність підприємства складе до 3000 голів ВРХ.

Згідно дод. 5 ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів" Санітарно-захисна зона для підприємства тваринницького профілю - по вирощуванню відгодівельного та ремонтного молодняка з поголів'ям до 1000 голів- 200 м; з поголів'ям до 3000 голів – 300 м. Для уточнення розміру СЗЗ необхідно провести розрахунки та лабораторні дослідження для району розташування підприємства та встановити, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи (відповідно до вимог п.5,7 ДСП 173-96)

Наявні та запроектовані об'єкти, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

На території проектування передбачено будівництво об'єктів, що відносяться до другої категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і не підпадає оцінці впливу на довкілля у відповідності до ст. 2,3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Згідно статті 3, пункту 3 частини 2 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», планована діяльність відноситься до другої категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, - потужності для вирощування: великої та дрібної рогатої худоби (1 тисяча місць і більше);

Цілі охорони довкілля

При визначенні сфер охоплення СЕО, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту Детальний план території, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в інших актах законодавства, а саме: Регіональної цільової Програми охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки з урахуванням регіональних пріоритетів Полтавської області на 2017 – 2021 роки («Довкілля-2021»), затвердженої рішенням чотирнадцятої сесії Полтавської обласної ради сьомого скликання від 06 березня 2017 року, Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у

Полтавській області на 2017-2021 роки, затверджена рішенням сімнадцятої сесії сьомого скликання сесії Полтавської обласної ради від 14 липня 2017 року № 497, Програми економічного і соціального розвитку Кременчуцького району на 2020, 2021 рік,

Перелік та обсяг інформації

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля;
- статистичну інформацію;
- лабораторні дослідження стану довкілля;
- дані моніторингу стану довкілля;
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля;
- пропозиції щодо функціонального використання, планування та забудови території.

4. Розгляд ймовірних наслідків

Ймовірні наслідки діяльності – заходів з реконструкції комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Глобинський м'ясомолочний комплекс" :

а) Для довкілля, у тому числі для здоров'я для населення

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря під час експлуатації - Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від існуючої ферми по відгодівлі ВРХ – оксид вуглецю; аміак; сірководень; метилмеркаптан; фенол; диметиламін; пил хутрянний; мікроорганізми та мікроорганізми-продуценти; альдегід пропіоновий; кислота капронова, диметилсульфід; речовини у вигляді суспендованих твердих частинок; сірки діоксид;
- в період будівництва об'єктів та в процесі експлуатації вплив на водне середовище відсутній. Водопостачання – локальні системи. Каналізація – локаньна;
- порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесі будівництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, тощо - відсутні;
- акустичне забруднення, розрахунковий граничнодопустимий рівень якого в житловій забудові не повинен перевищувати допустимий рівень шуму на території населених місць - відсутнє;
- на соціальне середовище – створення нових робочих місць, сприяння розвитку малого і середнього бізнесу, наповнення бюджетів різних рівнів, розвиток інфраструктури району – позитивний вплив.

б) Для територій з природоохоронним статусом

Земельна ділянка яка розглядається детальним планом знаходиться поза межами об'єктів та територій природно-заповідного фонду. Вплив не передбачається;

в) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний вплив відсутній;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В межах території, що розглядається детальним планом передбачається виробниче використання території – для обслуговування підприємства з тваринницького профілю

Відповідно до Схеми планування Кременчуцького району, територія проектування Детального плану визначена як територія виробничого призначення за межами населених пунктів.

Альтернатива відсутня. Якщо документ державного планування не буде затверджено, це створить умови для невиконання містобудівної документації вищих ієрархічних рівнів.

Є доцільним та оптимальним варіантом – містобудівні умови відповідають нормативним вимогам щодо розташування сільськогосподарського підприємства тваринницького профілю.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки;

Перевірка матеріалів Детального плану території, розділу «Охорона навколишнього природного середовища», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі;

Метод аналізу – для узагальнення сучасного стану та напрямків удосконалення методів оцінки впливу на атмосферне повітря викидів, утворених внаслідок роботи підприємства;

Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля, пропозиції щодо забудови та функціонального використання території

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення ймовірних негативних наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку - Відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - ст. 6, п. 2.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Кременчуцька районна державна адміністрація Полтавської області, 39600, м. Кременчук, вул. Соборна, 14/23, Електронна адреса: e-mail: kremen_rda@adm-pl.gov.ua, контактна особа – Котяй Олександра Іванівна - начальник відділу містобудування та архітектури, тел. 74-20-25.

Строки подання

15 діб з дня оприлюднення на офіційному сайті Кременчуцької РДА (<http://kremenchuk.adm-pl.gov.ua/>) заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план території для проектування об'єкту будівництва: "Реконструкція комплексу, будівель та споруд №1 ТОВ "НВП "Кременчуцький м'ясомолочний комплекс", розташованого за межами населеного пункту (с. Петрівка) на території Глобинської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області», (відповідно до пп/3,4,5 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Голова



О. ЛЕДНІК

Котяй
74-20-25

